

Стерник Г.М.
председатель Комитета МАР по аналитике и консалтингу
ООО «Sternik's Consulting»
www.realtymarket.ru, gm_sternik@sterno.ru

**Ретроспективная проверка и
корректировка долгосрочного прогноза
развития рынка жилой недвижимости
Московского региона**

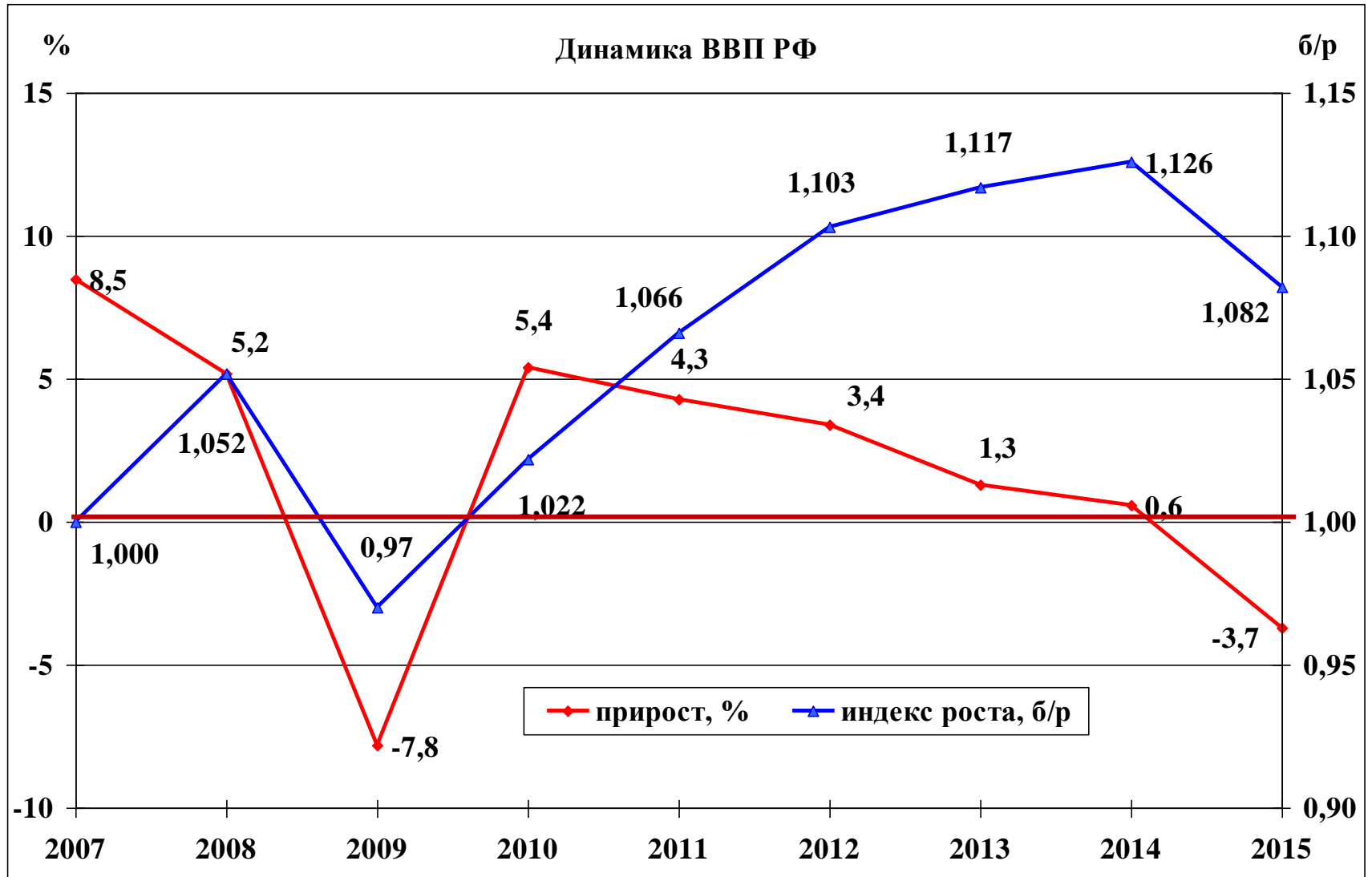
(Доклад на Аналитической конференции МАР 30.08.16)

- Москва, 12.07.16 -

План доклада

- 1. Динамика макроэкономических параметров в РФ**
- 2. Ретроспективная проверка и корректировка экспертного прогноза макроэкономических параметров**
- 3. Где мы находимся?**
- 4. Ретроспективная проверка и корректировка расчетного прогноза развития рынка жилой недвижимости в Московском регионе**

1. Динамика макроэкономических параметров в РФ



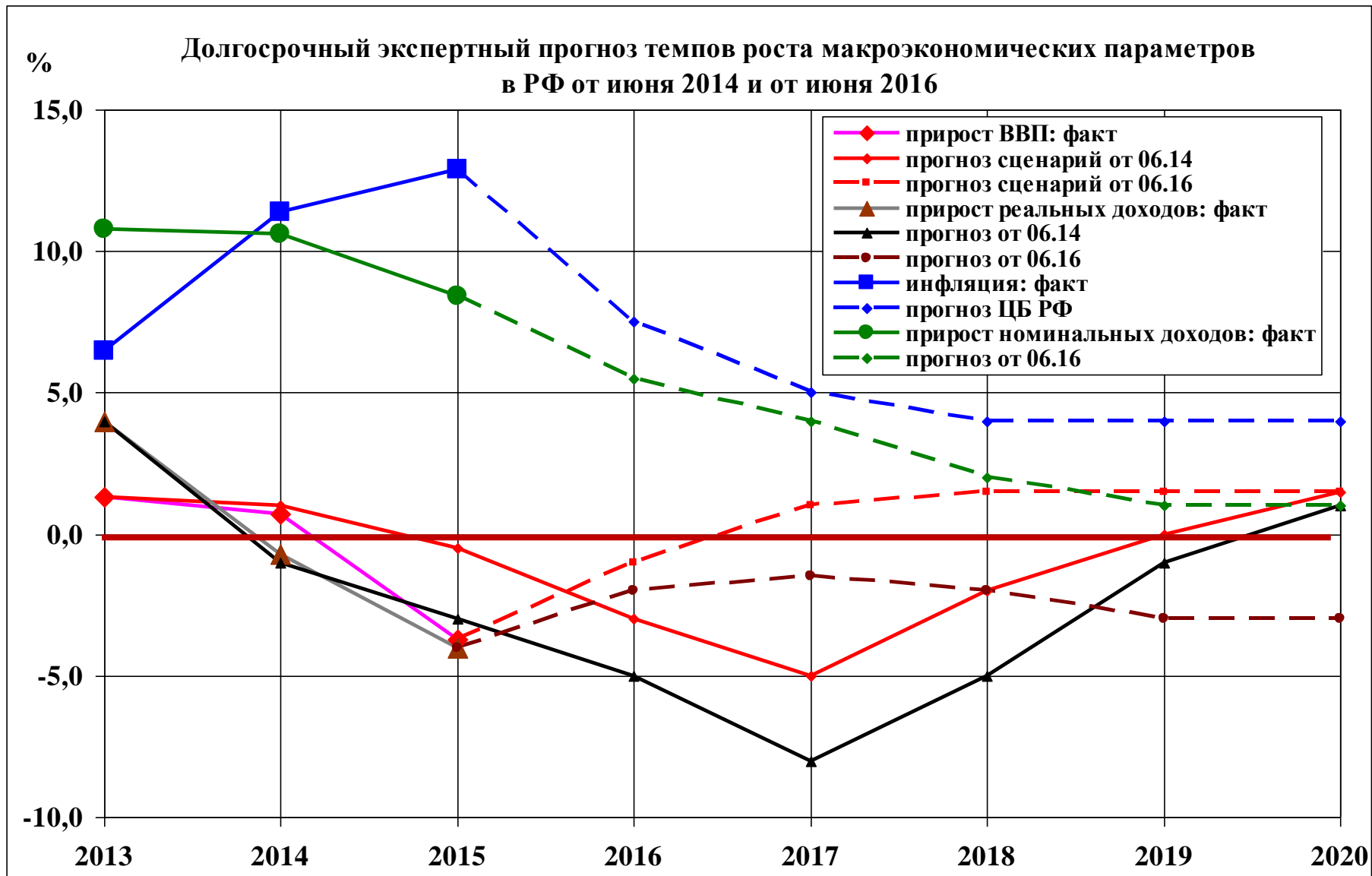
Источник: расчеты автора по данным Росстата

Динамика среднегодовых доходов населения РФ

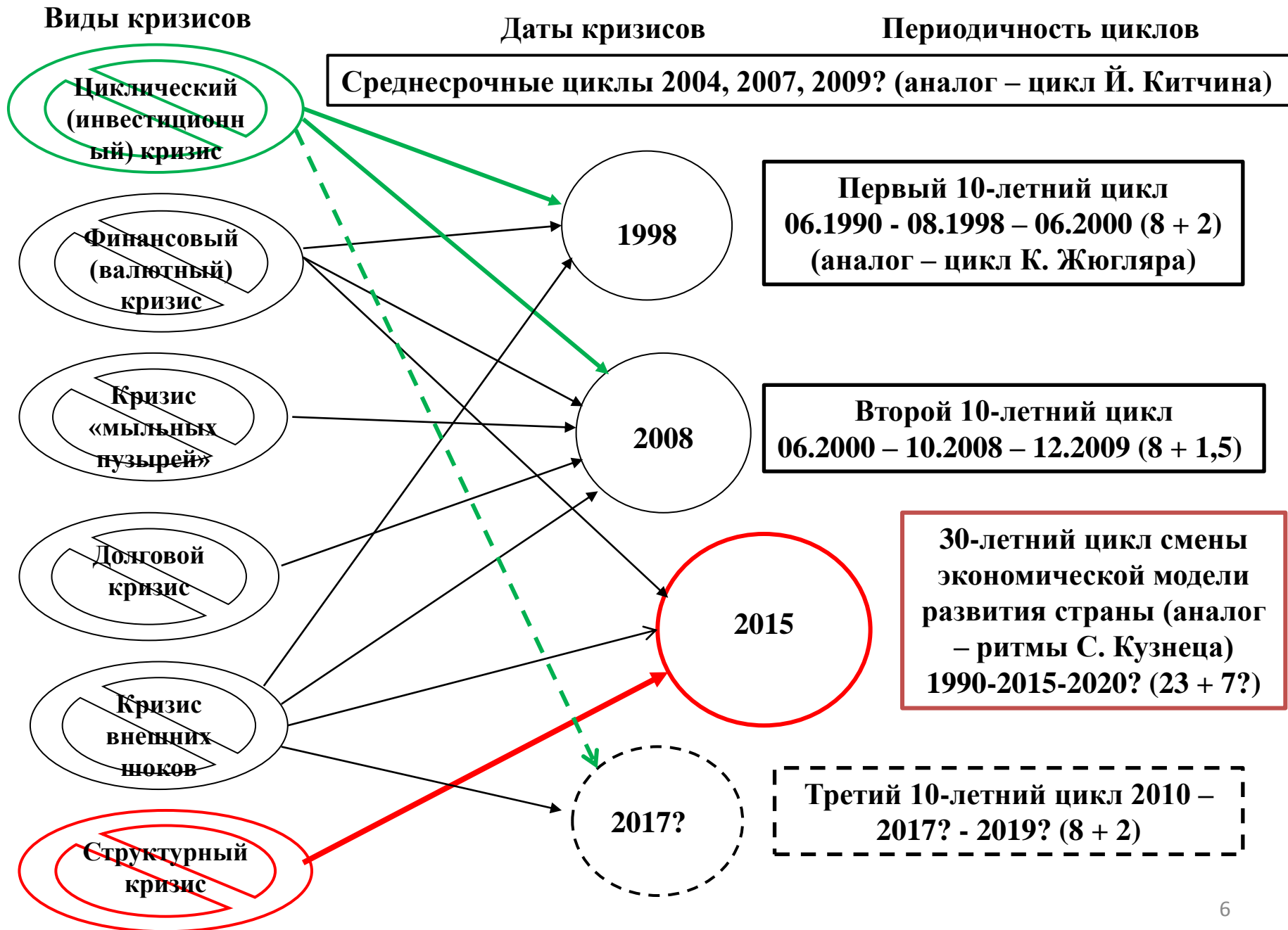


Источник: расчеты автора по данным Росстата

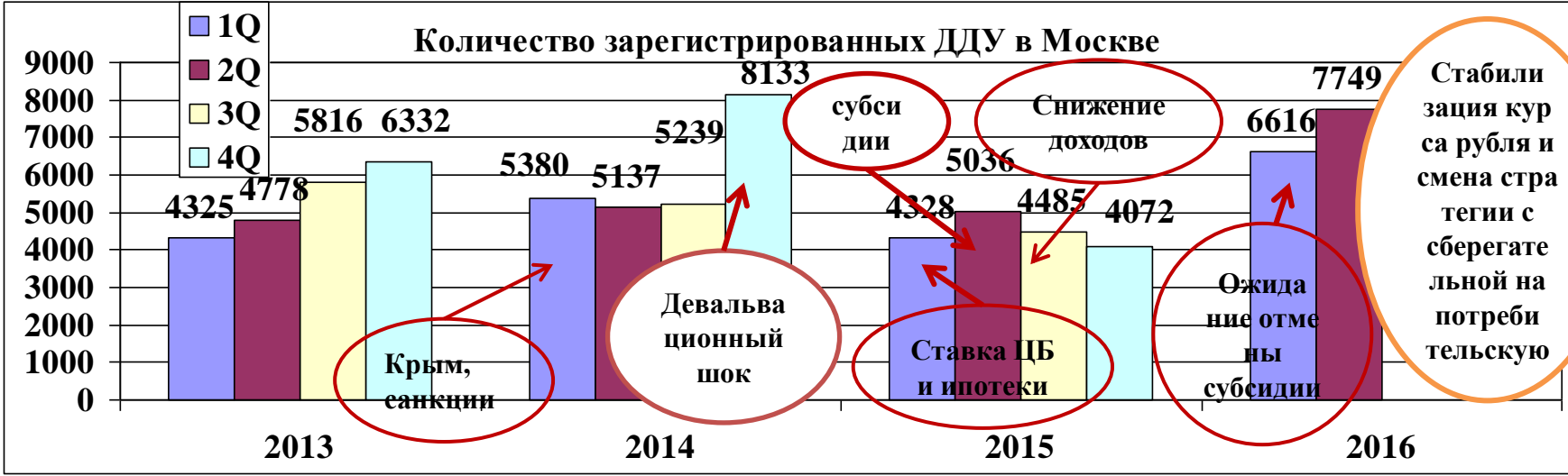
2. Ретроспективная проверка и корректировка экспертного прогноза макроэкономических параметров



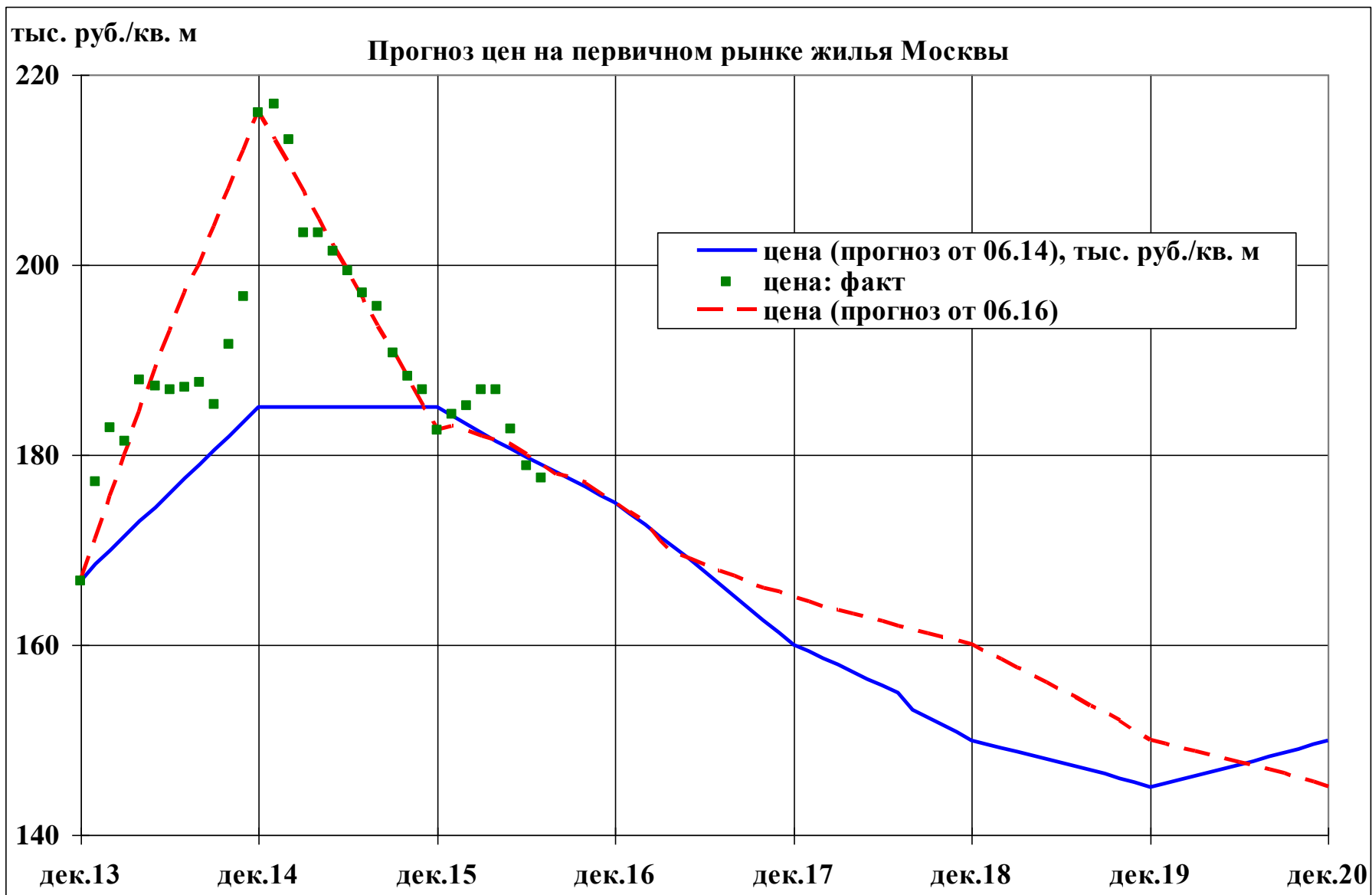
3. Где мы находимся?



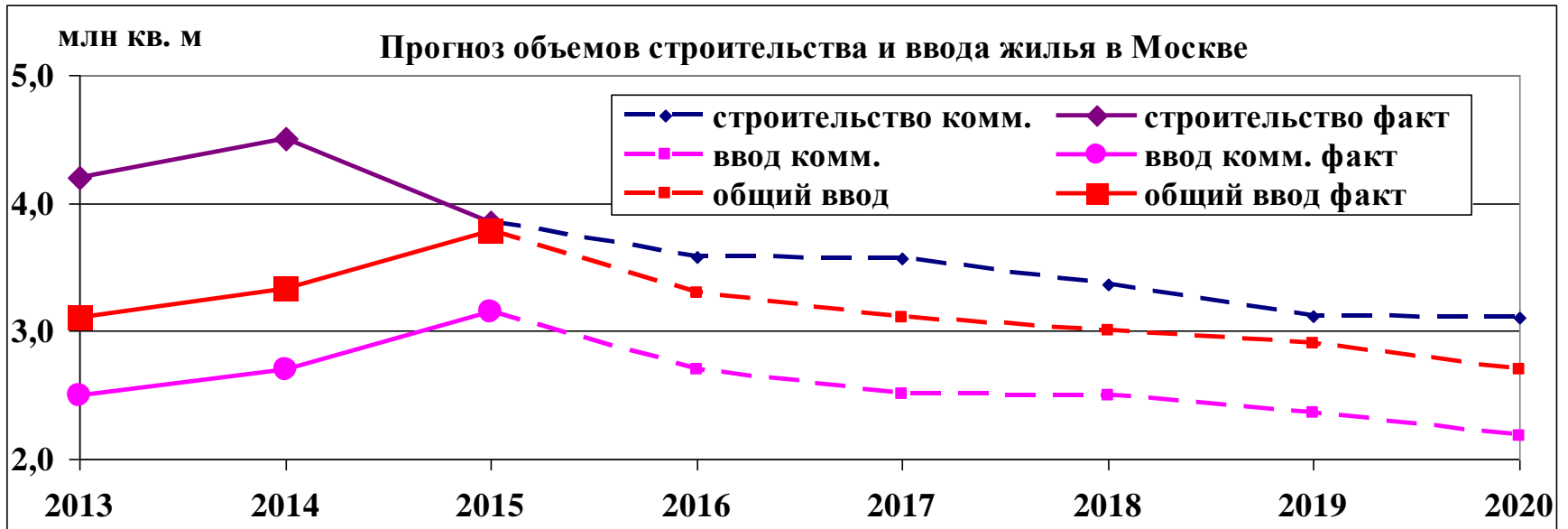
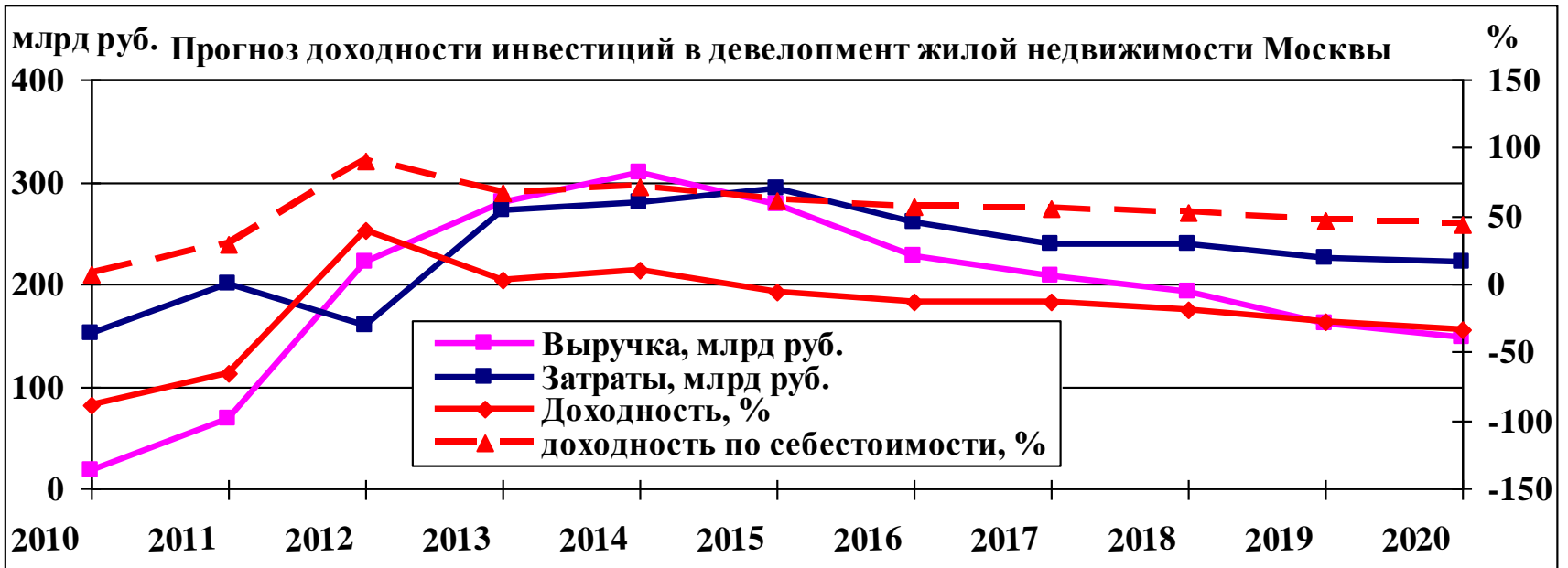
4. Ретроспективная проверка и корректировка расчетного прогноза развития рынка жилой недвижимости в Московском регионе



Источник: ООО «Стерникс Консалтинг»

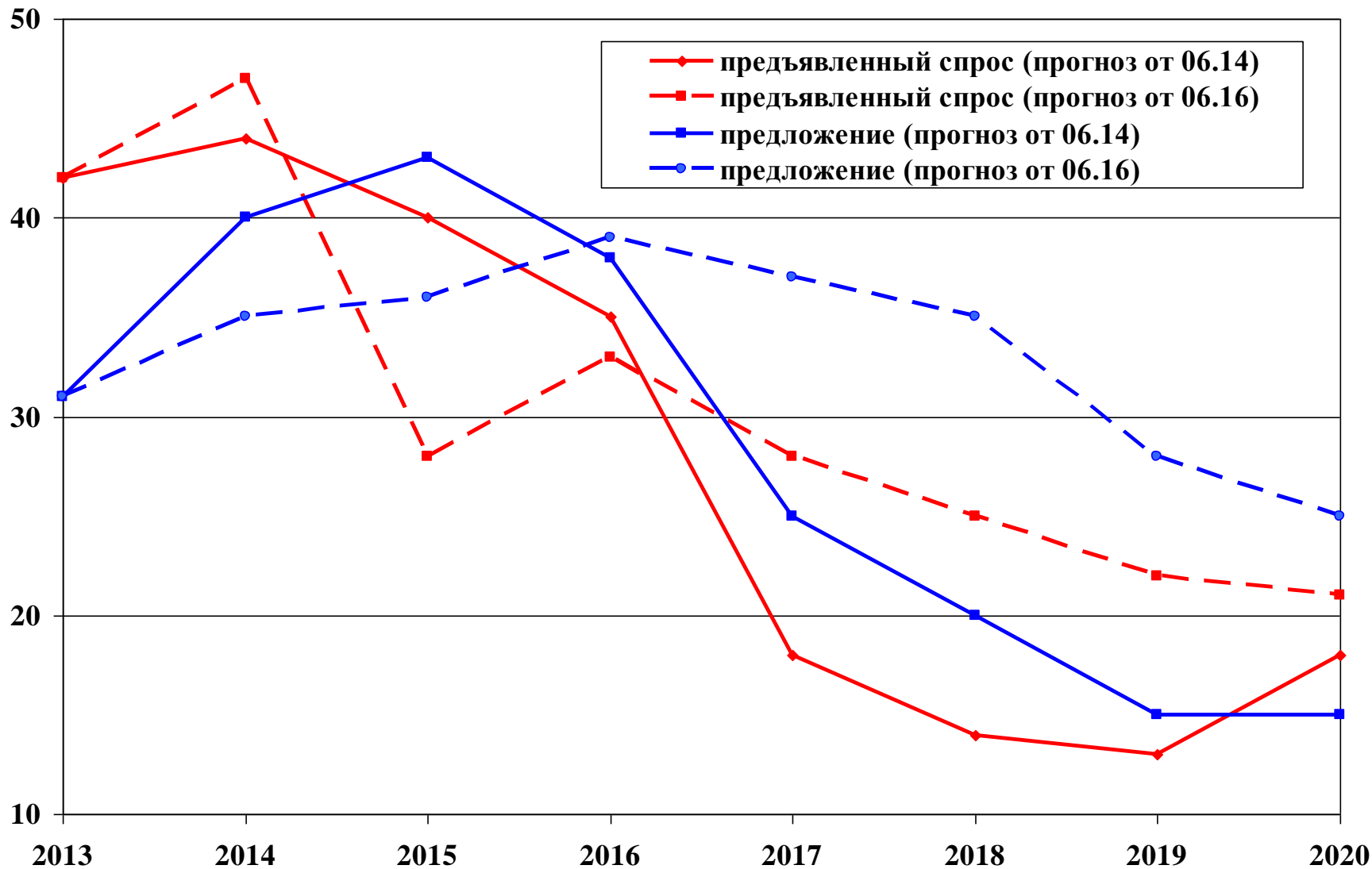


Источник: ООО «Стерникс Консалтинг»



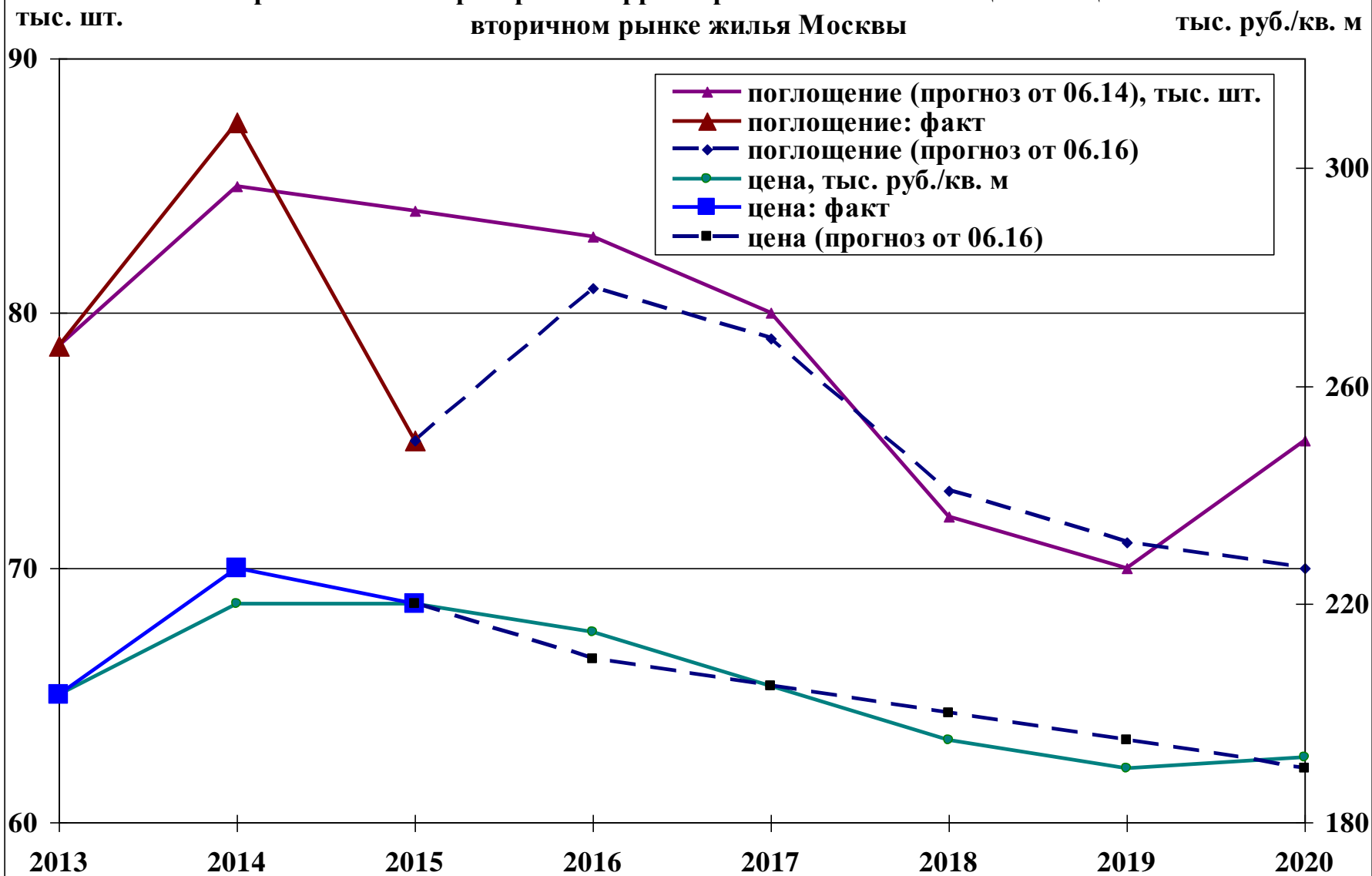
тыс. шт.

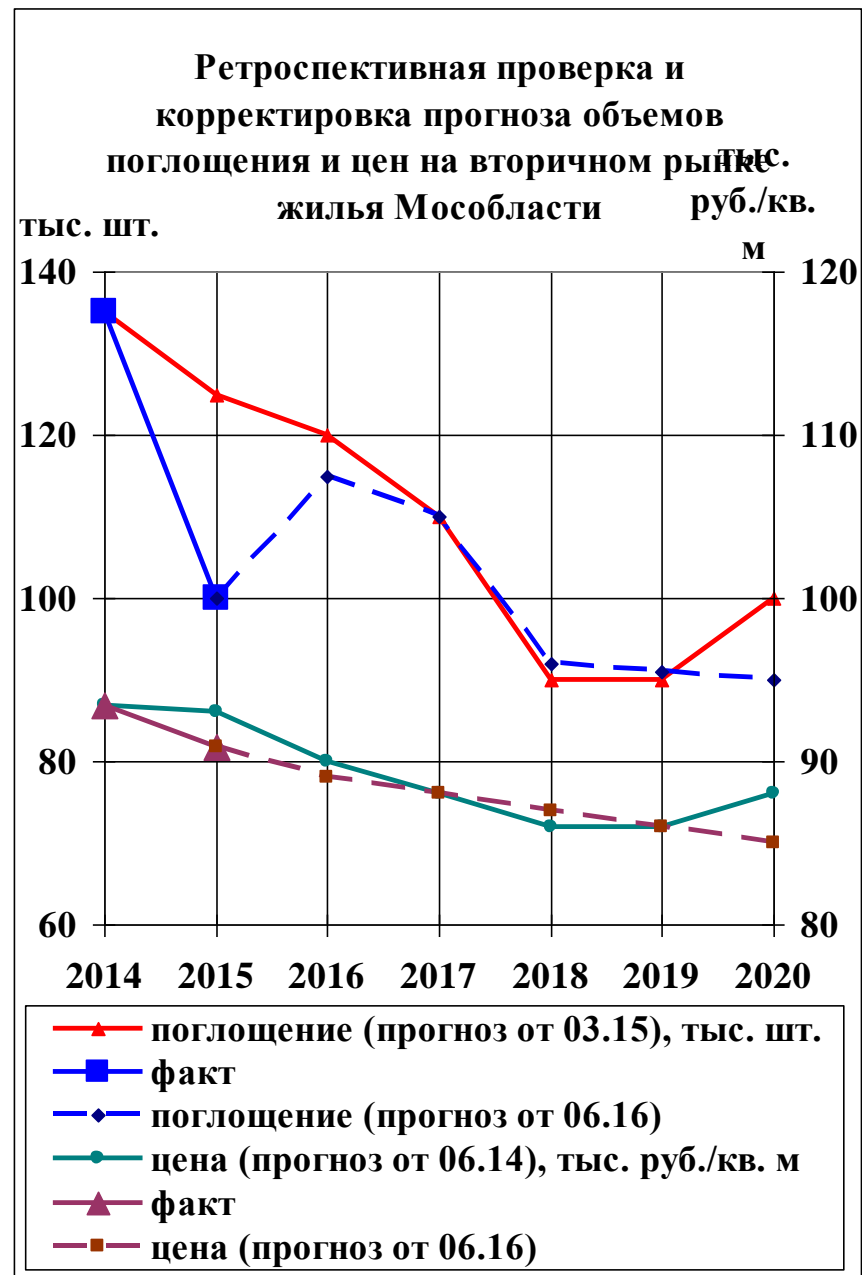
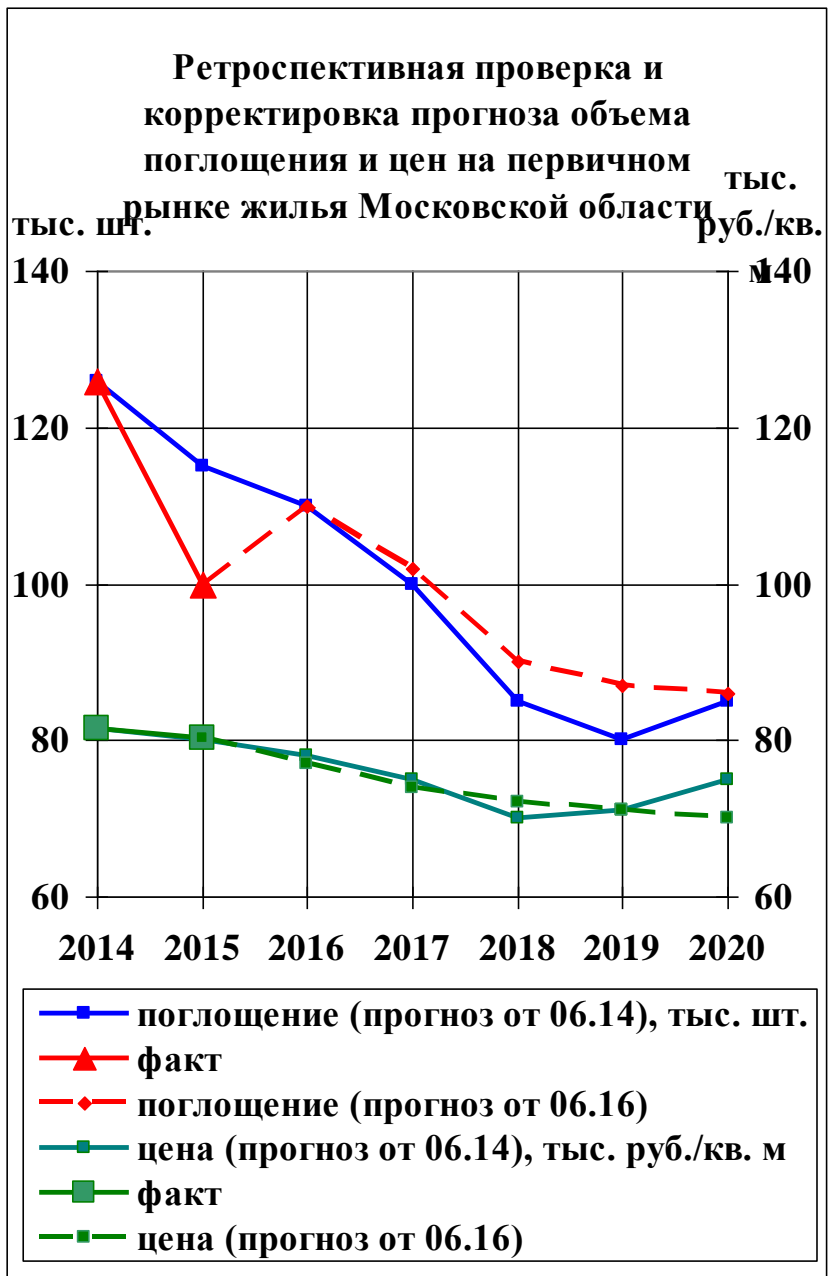
Спрос и предложение на первичном рынке жилой недвижимости Москвы



Источник: ООО «Стерникс Консалтинг»

Ретроспективная проверка и корректировка объема поглощения и цен на вторичном рынке жилья Москвы





Спасибо за внимание!
Вопросы?

Стерник Г.М.
ООО «Sternik's Consulting»
www.realtymarket.ru
тел. моб. +7(964)556-72-32
gm_sternik@sterno.ru