

Итоги 1 п/г 2016 года на рынке ипотечного кредитования

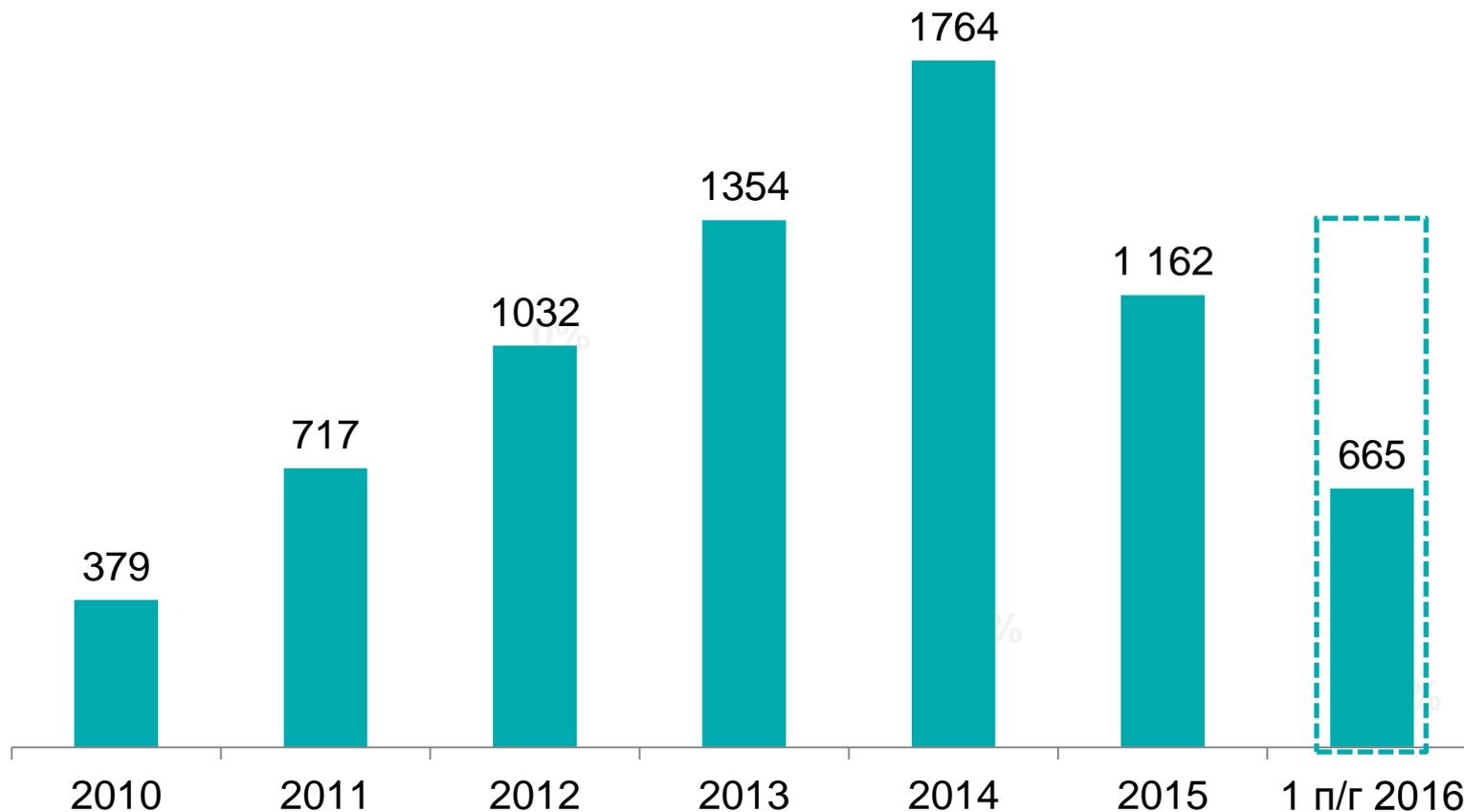


Витязева Оксана

Руководитель отдела исследований ГК «МИЭЛЬ»

Август 2016

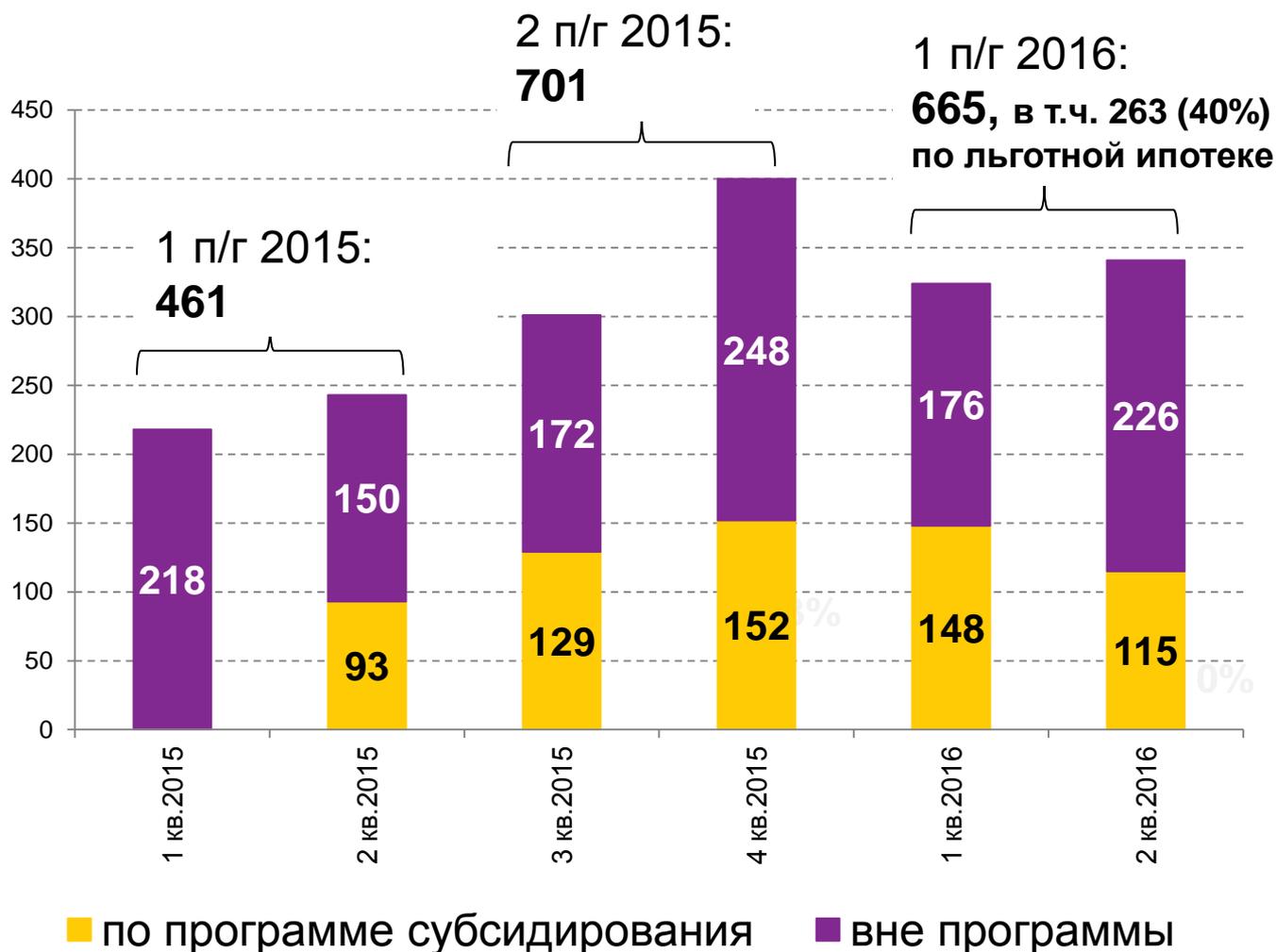
Объем выданных ипотечных кредитов, млрд руб.: РФ



Данные: ЦБ

Объем выданных ипотечных кредитов: РФ

По программе субсидирования и вне программы, млрд руб. (по данным АИЖК)



В программу господдержки не попадают:

- Апартаменты (с августа АИЖК начал выдачу ипотечных кредитов на покупку апартаментов в Москве и регионах России по ставке от 12,5% годовых)
- Продажи новостроек по предварительному договору купли-продажи
- Сделки, где продавцом является физ.лицо, ЖСК или ЗПИФ

Выдано ипотечных кредитов, шт. по данным АИЖК



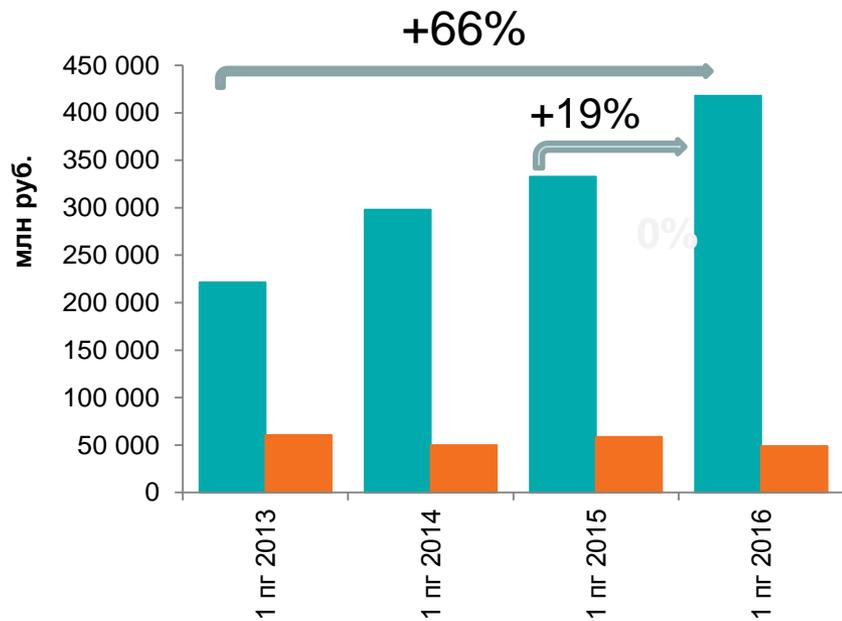
В январе-мае 2016 года по сравнению с таким же периодом 2015г:

- в Москве выдано ипотечных кредитов более чем в 2 раза,
- в МО – на 9% больше
- По РФ в целом – на 41% больше (322 500 против 228 237 шт.)

Задолженность по ипотечным кредитам: Московский регион (данные ЦБ)

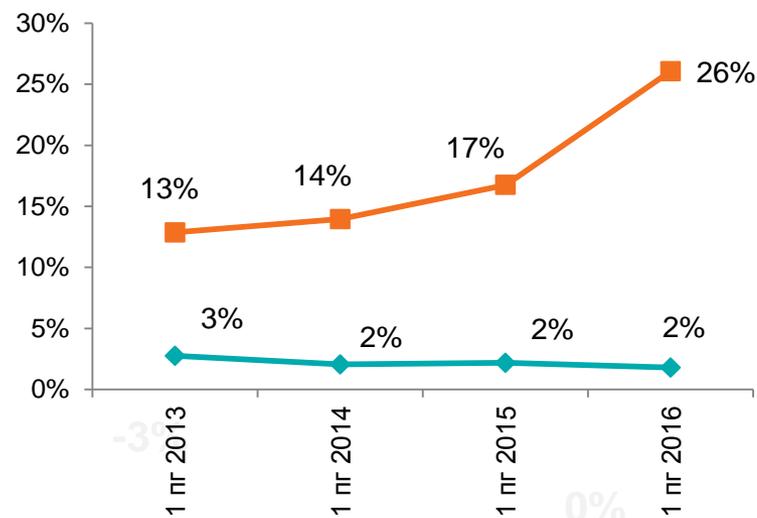
г. Москва

Объем задолженности



- По кредитам, взятым в рублях
- По кредитам, взятым в валюте

Удельный вес просроченной задолженности*

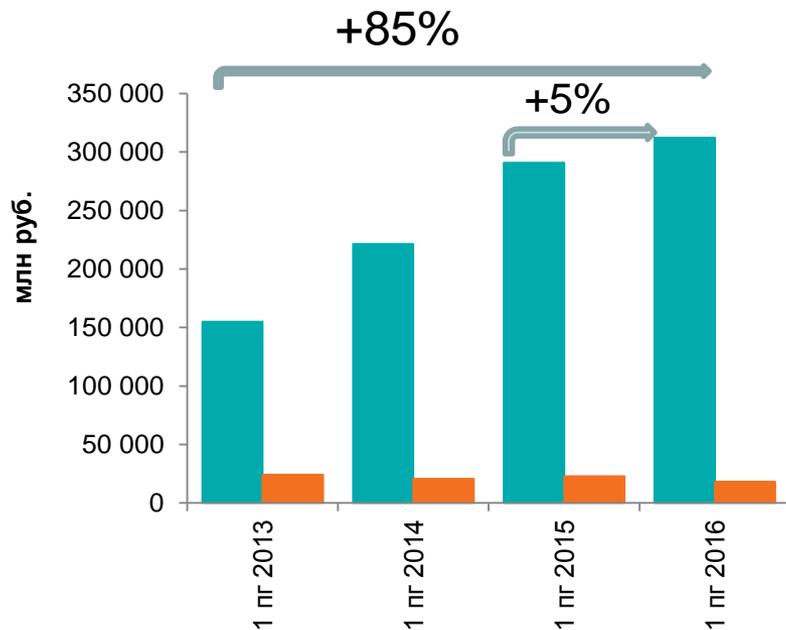


* Доля просроченной задолженности от общего объема задолженности

Задолженность по ипотечным кредитам: Московский регион (данные ЦБ)

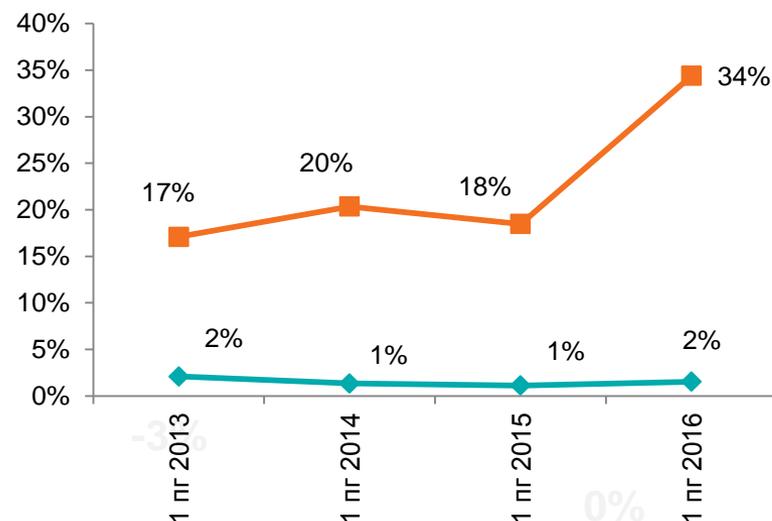
Московская область

Объем задолженности



-  По кредитам, взятым в рублях
-  По кредитам, взятым в валюте

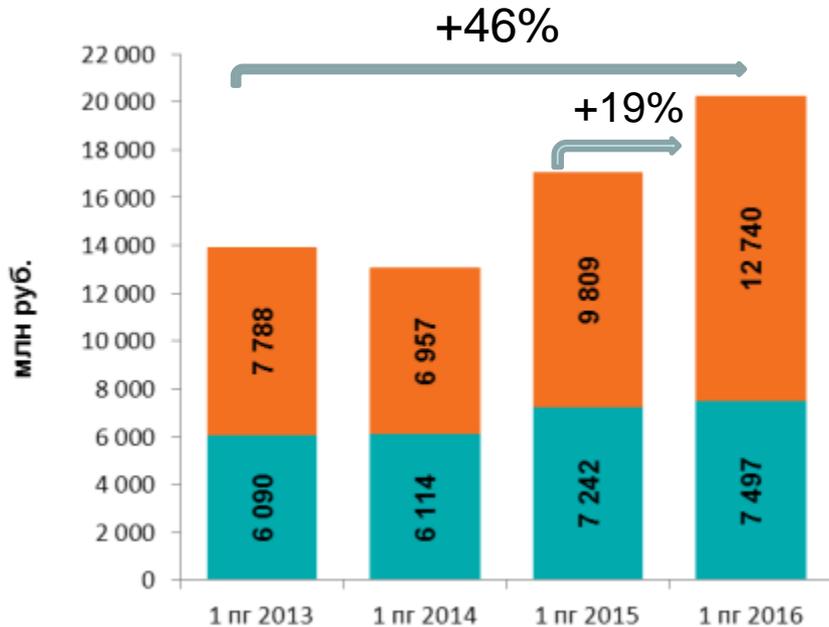
Удельный вес просроченной задолженности*



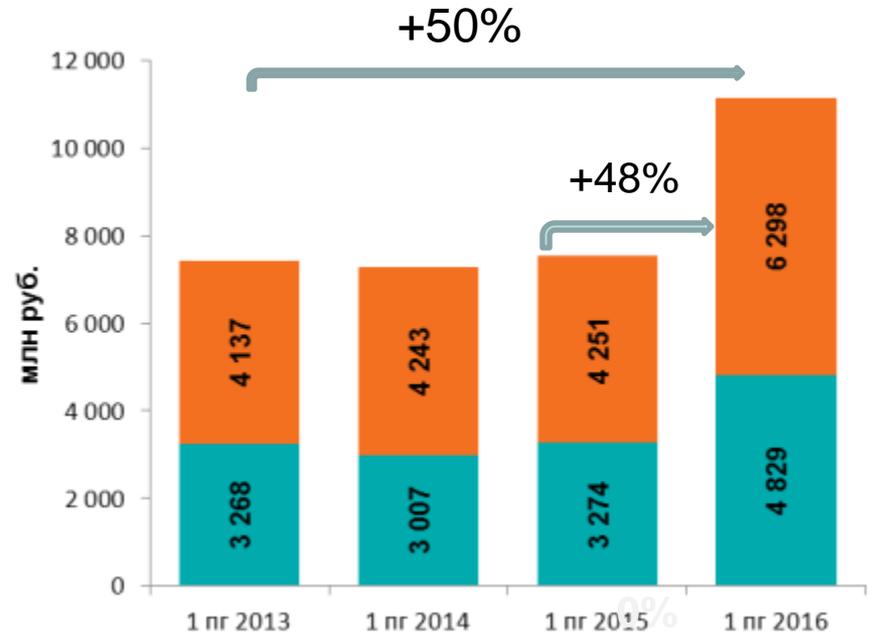
* Доля просроченной задолженности от общего объема задолженности

Просроченная задолженность по ипотечным кредитам: Московский регион (данные ЦБ)

г. Москва



Московская область



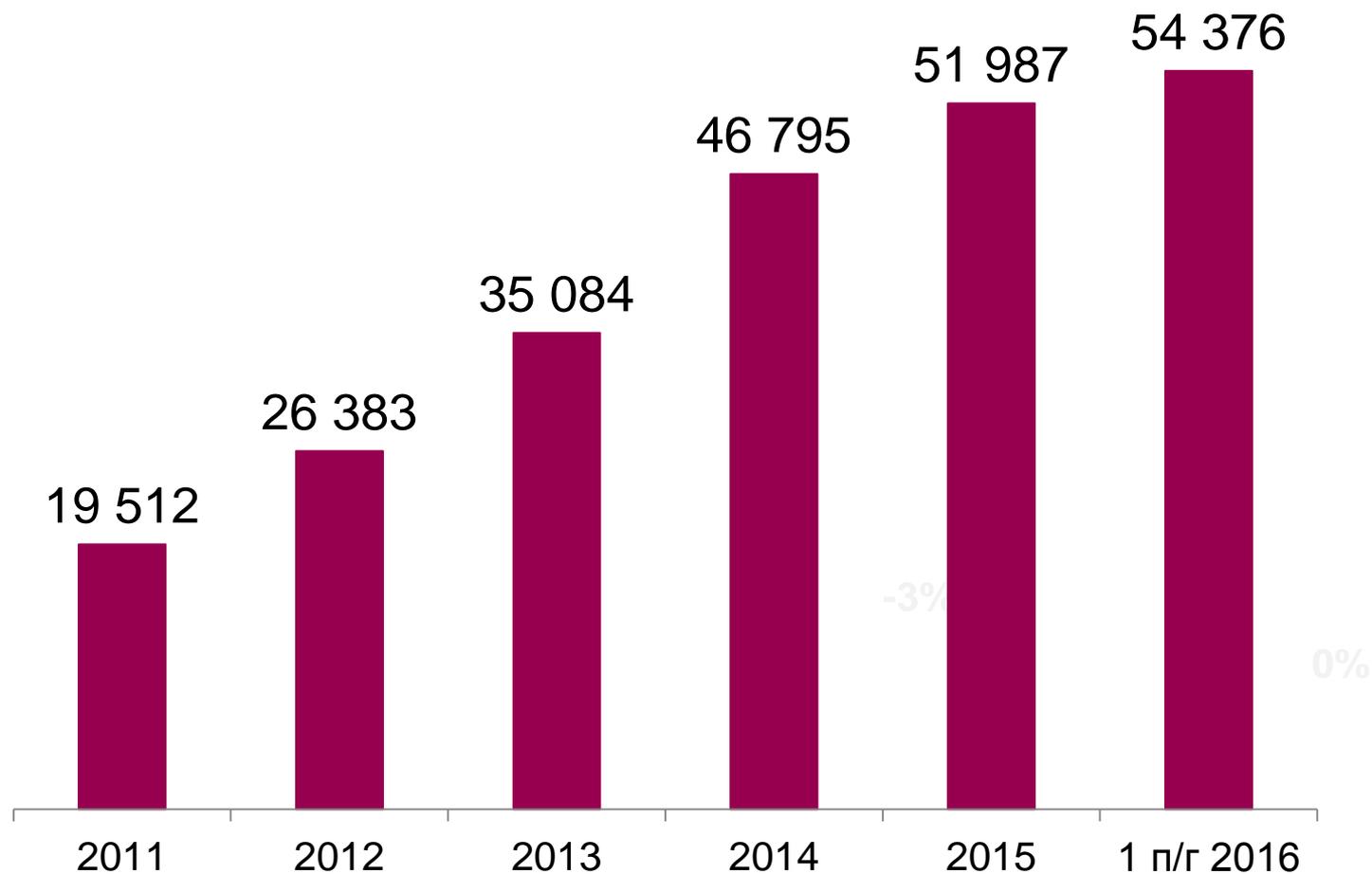
По кредитам, взятым в рублях



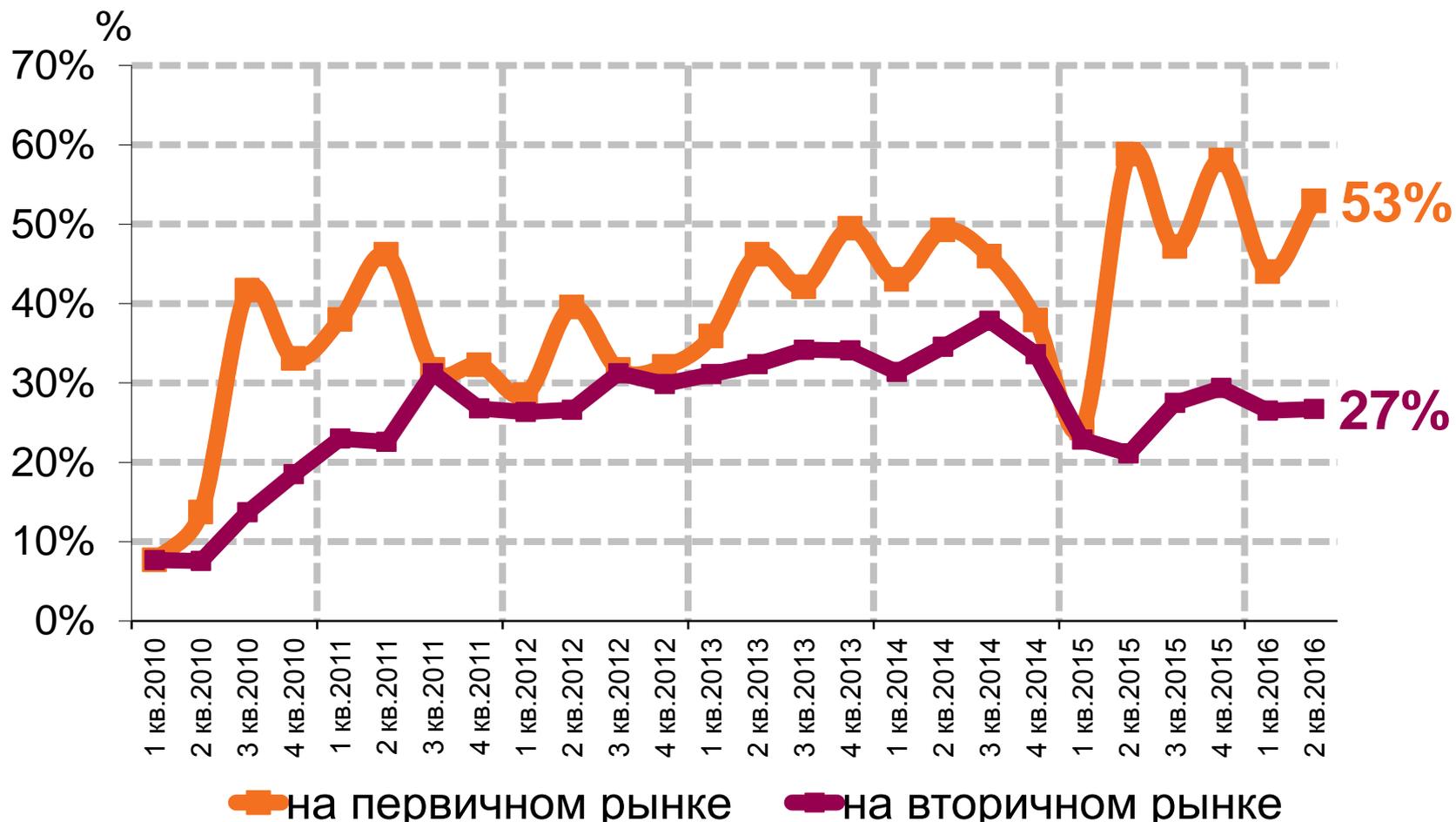
По кредитам, взятым в валюте

Средняя величина задолженности по ипотеке на душу экономически активного населения, руб./чел.

РФ, по данным ЦБ, Росстат



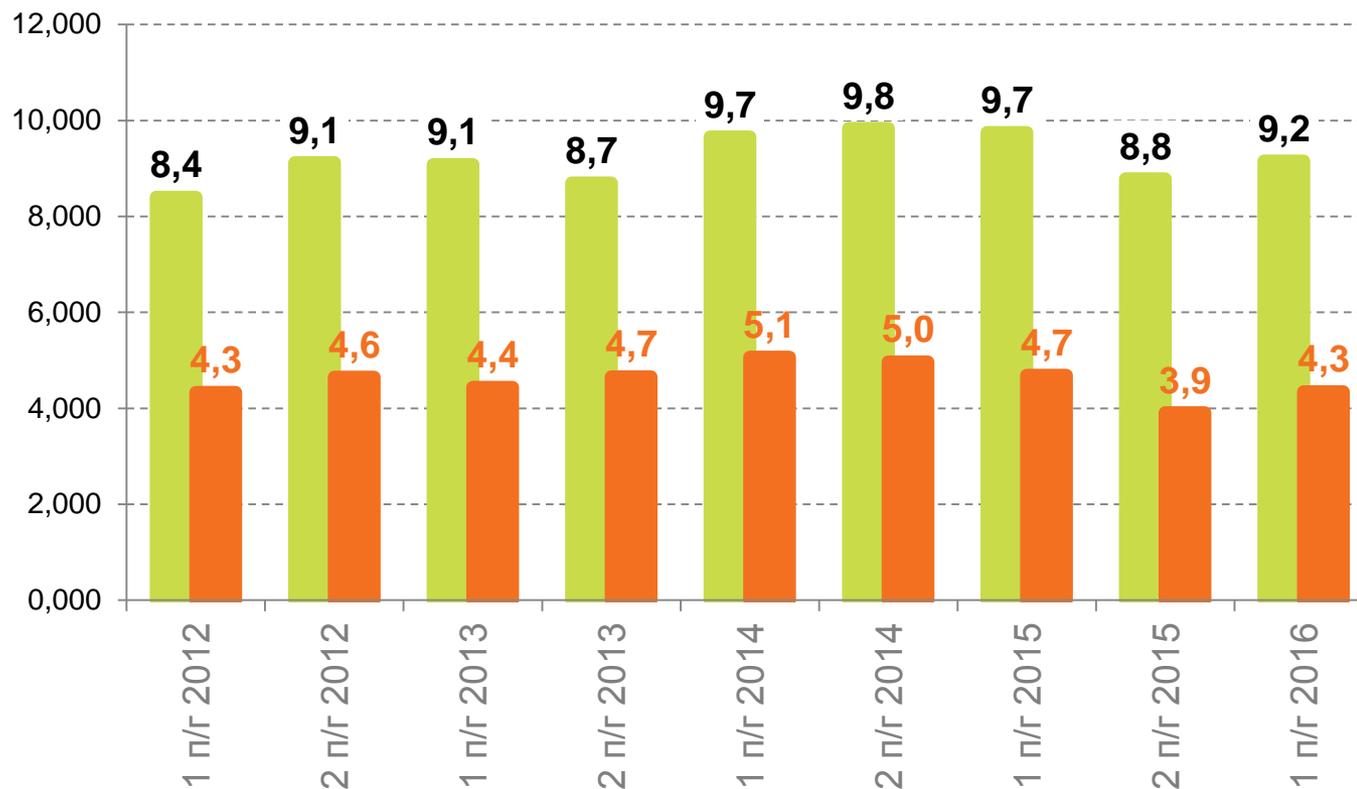
Доля ипотечных сделок



По данным операций ГК «МИЭЛЬ»

Средний размер ипотечного кредита

Вторичный рынок Москвы, по данным операций ГК «МИЭЛЬ»

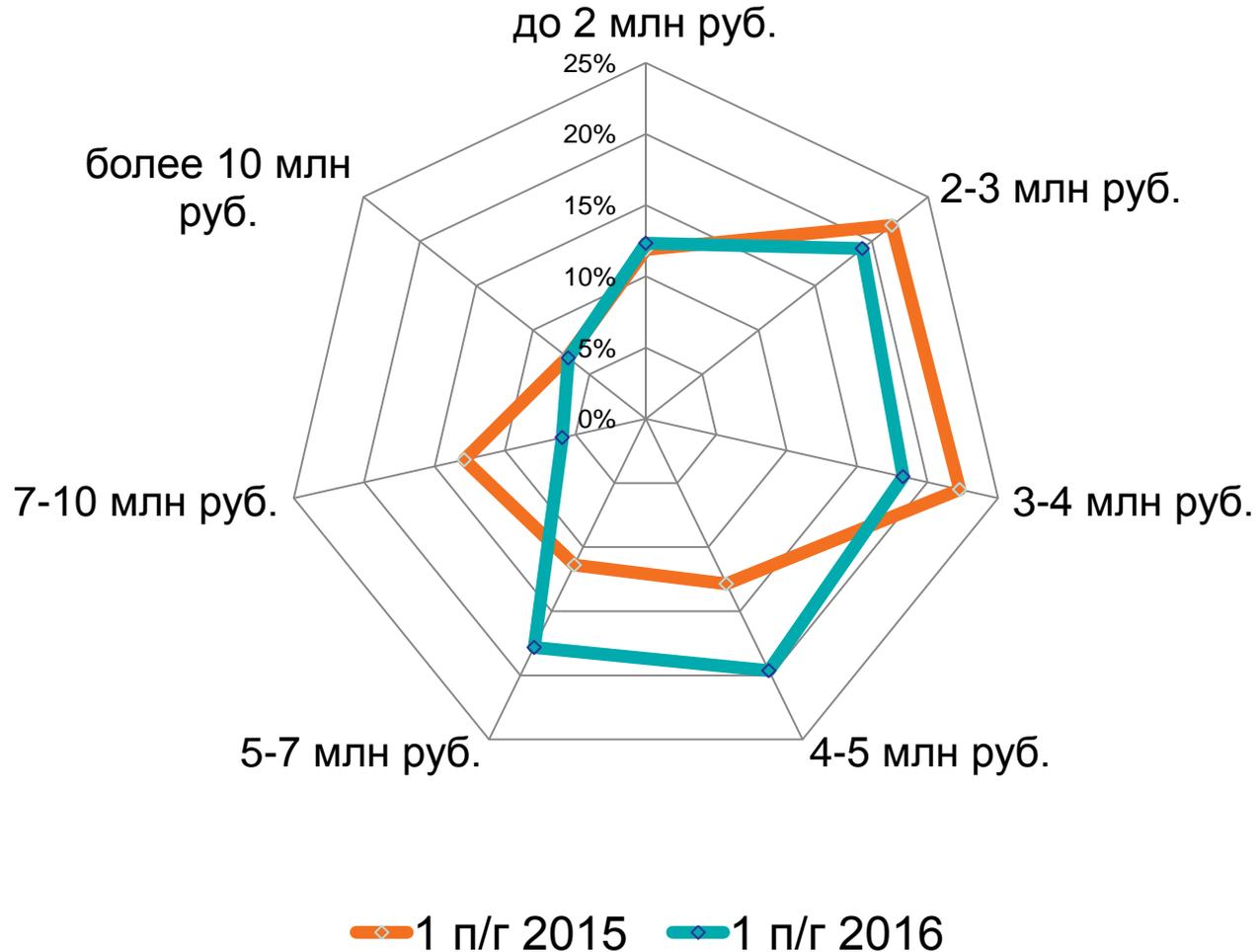


■ Средняя стоимость покупаемого по ипотеке объекта / МОСКВА, млн.руб.

■ Средняя сумма ипотечного кредита / МОСКВА, млн.руб.

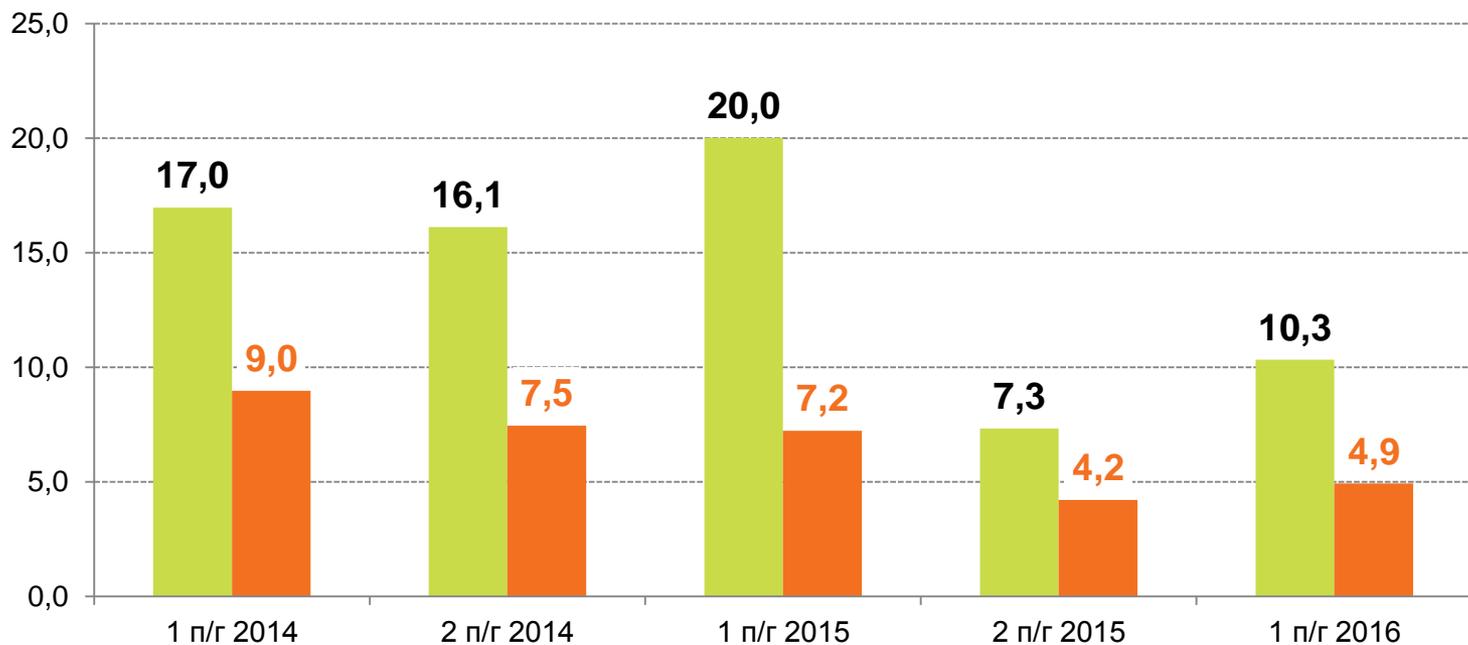
Структура ипотечных кредитов

Вторичный рынок Москвы, по данным операций ГК «МИЭЛЬ»



Средний размер ипотечного кредита

Первичный рынок Москвы, по данным операций ГК «МИЭЛЬ»

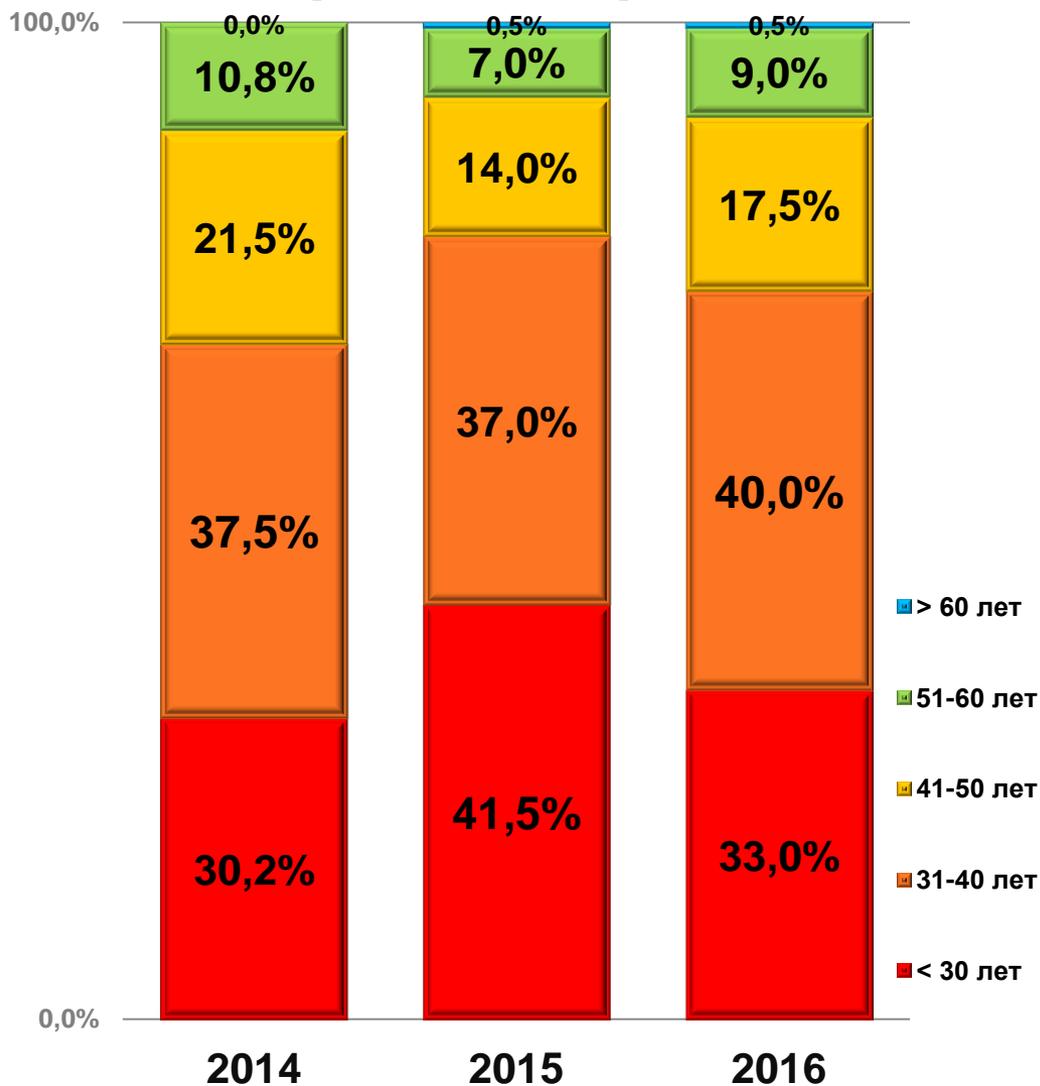


■ средний бюджет покупаемого по ипотеке объекта, млн.руб.

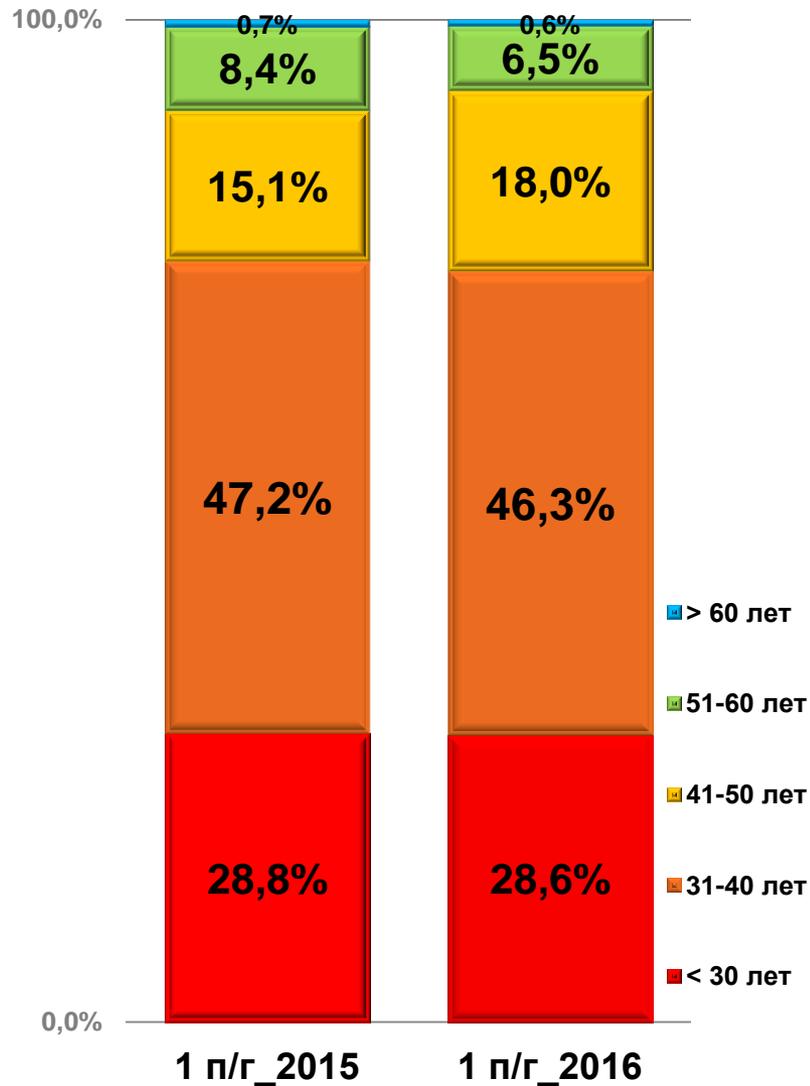
■ средний размер ипотечного кредита, млн.руб.

Портрет ипотечного заёмщика по возрасту

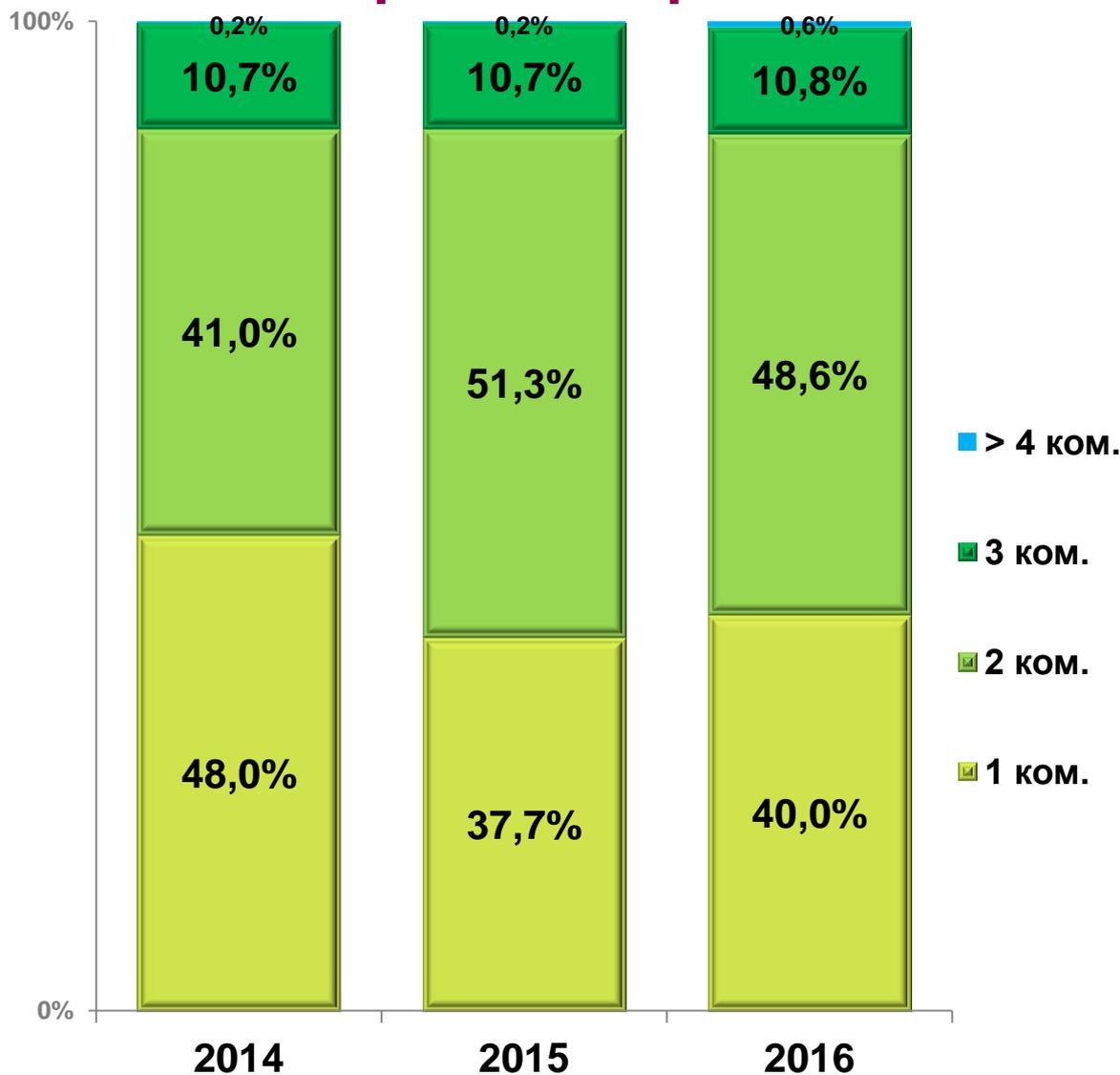
Первичный рынок



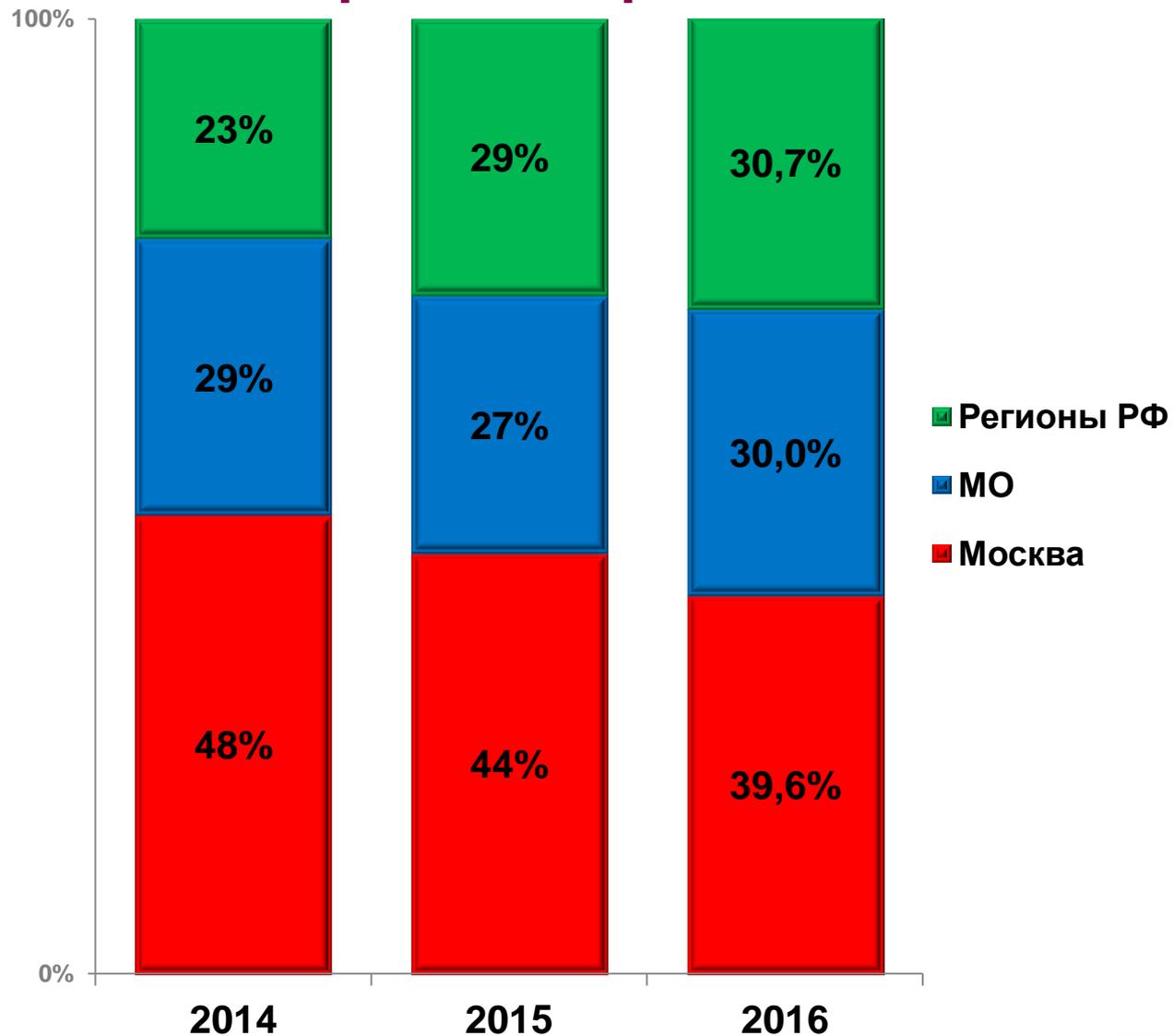
Вторичный рынок



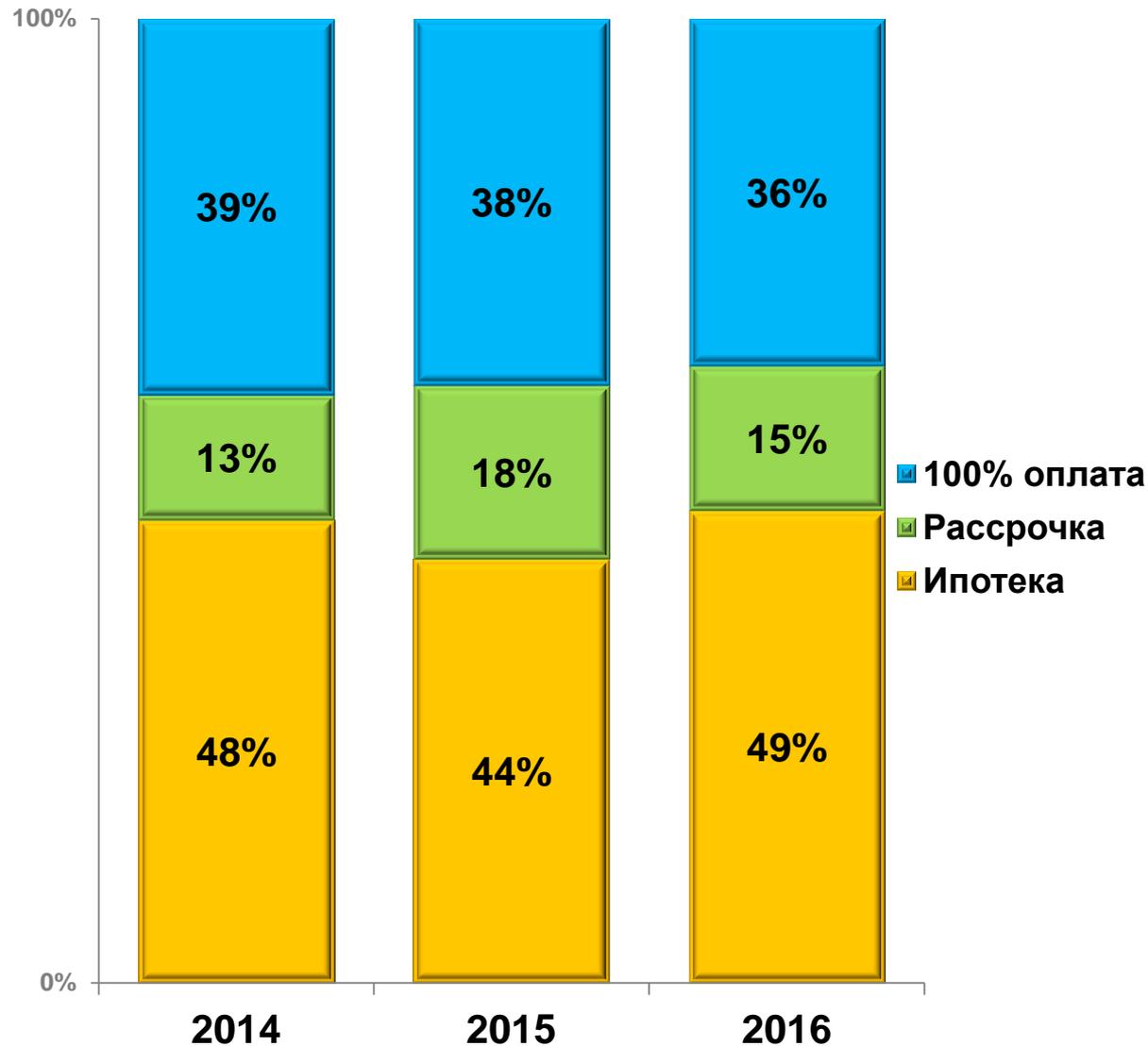
Первичный рынок



Первичный рынок

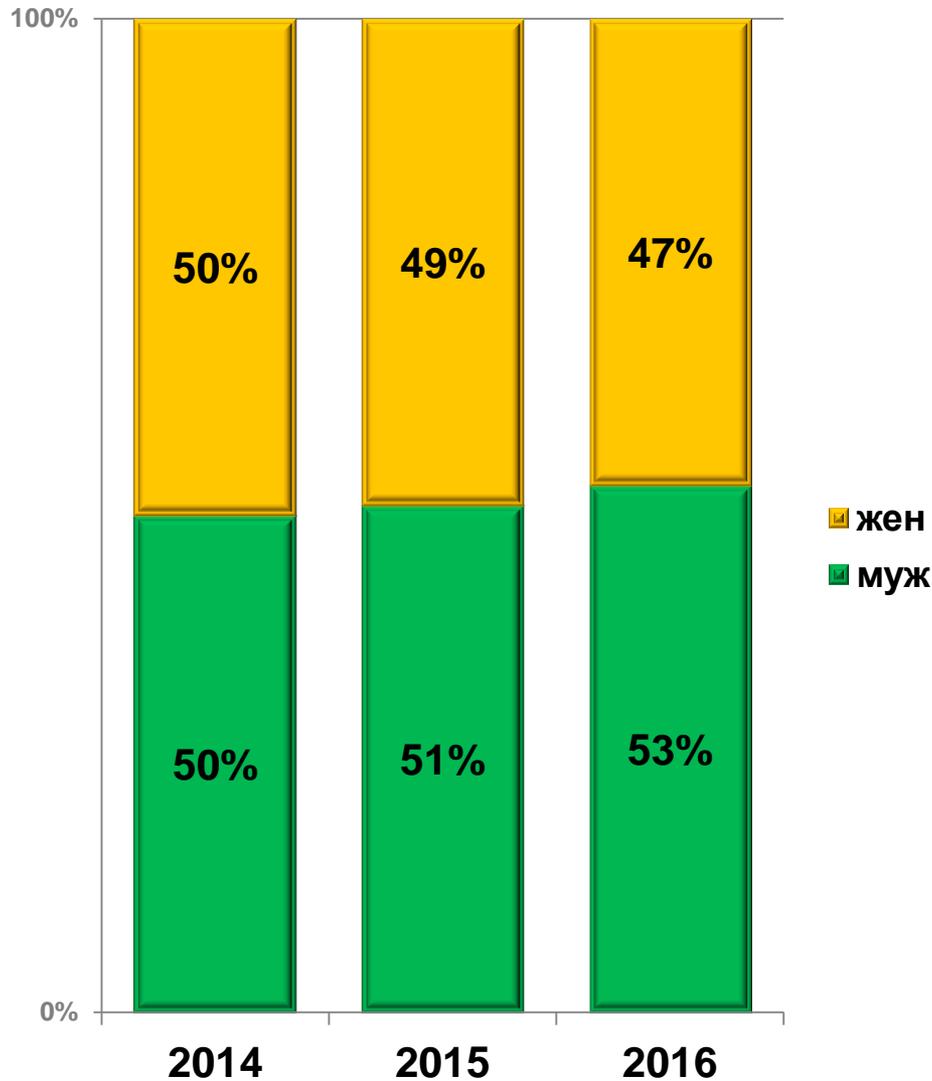


Первичный рынок

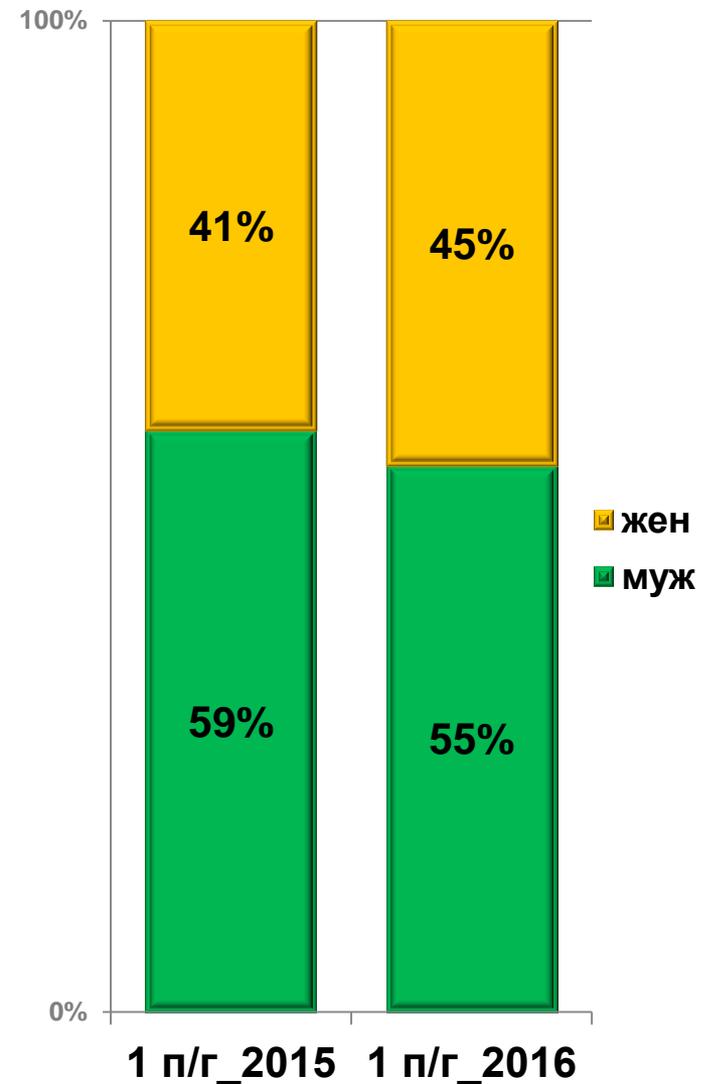


Портрет ипотечного заёмщика по гендерному признаку

Первичный рынок



Вторичный рынок



Прогнозы до конца 2016г. и начало 2017г.

- Возможно снижение ключевой ставки до докризисного уровня при улучшении экономической ситуации. Как следствие, уровень ставок в рамках стандартных программ будет приближен к 12%. Таким образом, круг потенциальных покупателей расширится (по объектам, которые не попадали под программу и банкам, не участвовавшим в программе субсидирования).
- После завершения программы господдержки в условиях «живой» конкуренции возможно появление новых продуктов у банков, а также специальных условий для клиентов и преференций для риэлторов и застройщиков.

**СПАСИБО
ЗА ВНИМАНИЕ!**



Витязева Оксана

Руководитель отдела исследований ГК «МИЭЛЬ»
Сертифицированный аналитик-консультант
рынка недвижимости

+7 495 777 3377

oksana.vityazeva@miel.ru; www.miel.ru