



13.01.2020 № 40

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Председателю  
Государственной Думы  
Федерального Собрания  
Российской Федерации

В.В. Володину

Уважаемый Вячеслав Викторович!

На основании статьи 104 Конституции Российской Федерации Государственный Совет Удмуртской Республики вносит на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации в порядке законодательной инициативы проект федерального закона «О внесении изменения в статью 284 Гражданского кодекса Российской Федерации в части совершенствования порядка изъятия земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения».

Приложения:

1. Постановление Государственного Совета Удмуртской Республики от 10 декабря 2019 года № 565-VI «О внесении изменения в статью 284 Гражданского кодекса Российской Федерации в части совершенствования порядка изъятия земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения» на 1 л. в 1 экз.
2. Проект федерального закона на 1 л. в 1 экз.
3. Пояснительная записка к проекту федерального закона на 1 л. в 1 экз.
4. Финансово-экономическое обоснование на 1 л. в 1 экз.
5. Перечень законов Российской Федерации и законов РСФСР, федеральных конституционных законов, федеральных законов и иных нормативных правовых актов РСФСР и Российской Федерации, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием федерального закона «О внесении изменения в статью 284 Гражданского кодекса Российской Федерации в части совершенствования порядка изъятия земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения» на 1 л. в 1 экз.
6. Копии текста постановления Государственного Совета Удмуртской Республики от 10 декабря 2019 года № 565-VI, законопроекта и материалов к нему на электронном носителе.

Председатель  
Государственного Совета  
Удмуртской Республики

А.М. Прасолов





## ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО СОВЕТА УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

О внесении в порядке законодательной инициативы  
в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации  
проекта федерального закона «О внесении изменения в статью 284 Гражданского  
кодекса Российской Федерации в части  
совершенствования порядка изъятия земельных участков из  
земель сельскохозяйственного назначения»

В соответствии со статьёй 104 Конституции Российской Федерации  
Государственный Совет Удмуртской Республики **постановляет:**

1. Внести в порядке законодательной инициативы в Государственную Думу  
Федерального Собрания Российской Федерации проект федерального закона  
«О внесении изменения в статью 284 Гражданского кодекса Российской Федерации в  
части совершенствования порядка изъятия земельных участков из земель  
сельскохозяйственного назначения» (прилагается).

2. Назначить председателя постоянной комиссии Государственного Совета  
Удмуртской Республики по агропромышленному комплексу, земельным отношениям,  
природопользованию и охране окружающей среды В.С. Варламова представителем  
Государственного Совета Удмуртской Республики при рассмотрении Государственной  
Думой Федерального Собрания Российской Федерации указанного проекта  
федерального закона.

3. Обратиться к депутатам Государственной Думы Федерального Собрания  
Российской Федерации В.В. Белоусову, В.В. Бузилову, А.Б. Василенко,  
А.Е. Загребину, А.К. Исаеву, И.В. Сапко, И.К. Сухареву, в законодательные  
(представительные) органы государственной власти субъектов Российской Федерации  
с просьбой поддержать законодательную инициативу Государственного Совета  
Удмуртской Республики.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель  
Государственного Совета  
Удмуртской Республики



А.М. Прасолов

г. Ижевск  
10 декабря 2019 года  
№ 565-VI

## **ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН**

### **О внесении изменения в статью 284 Гражданского кодекса Российской Федерации в части совершенствования порядка изъятия земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения**

#### **Статья 1**

Внести в статью 284 Гражданского кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 1994, № 32, ст. 3301; 2007, № 27, ст. 3213; 2016, № 27, ст. 4287) изменение, изложив первое предложение в следующей редакции: «Земельный участок может быть изъят у собственника в случаях, когда участок предназначен для ведения сельского хозяйства и не используется по целевому назначению в течение двух лет либо предназначен для жилищного или иного строительства и не используется по целевому назначению в течение трёх лет, если более длительный срок не установлен законом.».

#### **Статья 2**

Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент  
Российской Федерации

В.В. Путин

## **ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

### **к проекту федерального закона «О внесении изменения в статью 284 Гражданского кодекса Российской Федерации в части совершенствования порядка изъятия земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения»**

В соответствии со статьёй 284 Гражданского кодекса Российской Федерации в отношении земель сельскохозяйственного назначения предусмотрена возможность принудительного изъятия земельного участка у собственника в случаях использования земельного участка с нарушением требований, установленных законодательством Российской Федерации, повлёкшим за собой существенное снижение плодородия почв земель сельскохозяйственного назначения или причинение вреда окружающей среде.

Основанием для изъятия земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения является выявление в рамках государственного земельного надзора факта неиспользования земельного участка по целевому назначению или его использования с нарушением законодательства Российской Федерации в течение трёх и более лет подряд.

Учитывая ценность земель сельскохозяйственного назначения и принимая во внимание принцип приоритета охраны земли как важнейшего компонента окружающей среды и средства производства в сельском хозяйстве и лесном хозяйстве перед использованием земли в качестве недвижимого имущества, неиспользование земельных участков сельскохозяйственного назначения в течение трёх и более лет представляется недопустимым.

Законопроектом предлагается сократить до двух лет срок, по истечении которого возможно принудительное изъятие земельных участков, из земель сельскохозяйственного назначения.

Предлагаемые изменения позволят сократить процедуру изъятия земельных участков у недобросовестных землепользователей, в том числе позволят сократить количество судебных решений об отказе в изъятии земельных участков при недоказанности непрерывности неиспользования земельного участка в течение трёх и более лет, например, в случаях частичного использования земельного участка, не обеспечивающего сохранение почвенных и иных характеристик сельскохозяйственных земель.

Предлагаемое законопроектом изменение будет способствовать недопущению сокращения площадей сельскохозяйственных земель и повышению эффективности вовлечения неиспользуемых сельскохозяйственных земель в хозяйственный оборот.

## **ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**

**проекта федерального закона «О внесении изменения в статью 284  
Гражданского кодекса Российской Федерации в части  
совершенствования порядка изъятия земельных участков из земель  
сельскохозяйственного назначения»**

Принятие Федерального закона «О внесении изменения в статью 284 Гражданского кодекса Российской Федерации в части совершенствования порядка изъятия земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения» не потребует дополнительных расходов, покрываемых за счёт федерального бюджета, а также каких-либо иных изменений финансовых обязательств государства.

## **ПЕРЕЧЕНЬ**

**законов Российской Федерации и законов РСФСР, федеральных конституционных законов, федеральных законов и иных нормативных правовых актов РСФСР и Российской Федерации, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием Федерального закона «О внесении изменения в статью 284 Гражданского кодекса Российской Федерации в части совершенствования порядка изъятия земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения»**

Принятие Федерального закона «О внесении изменения в статью 284 Гражданского кодекса Российской Федерации в части совершенствования порядка изъятия земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения» потребует внесения изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и в Федеральный закон от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».