



СТРОЙКОМПЛЕКС РФ. ОСНОВНЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ И ПЛАНЫ

В **9** ПРИНЯТЫХ В ВЕСЕНнюю СЕССИЮ 2020 ГОДА ФЕДЕРАЛЬНЫХ ЗАКОНАХ ПРЕДУСМОТРЕНО

50 ЗНАКОВЫХ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ ПОПРАВКИ В ФЕДЕРАЛЬНОЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО



ВЫПУЩЕНО
БОЛЕЕ

30^{*}

ключевых актов Правительства Российской Федерации по вопросам градостроительства и строительства



ВЫПОЛНЕНО

22

мероприятия раздела «Новый ритм строительства» Общенационального плана действий (только в части законодательства)



ВЫДЕЛЕНО

180^{**}

млрд руб. из резервного фонда (с учетом опережающего строительства дорог и инфраструктуры)

* Всего более 150.

** Без учета 200 млрд руб. на поддержку регионов

В новом Перечне, утвержденном Правительством РФ, обязательных требований на 3 000 меньше, чем в предыдущем

7 000

обязательных
требований
вместо

10 000

Учтены новые подходы нормирования

90%

сводов правил и стандартов
уточнены или переработаны

ПРИМЕРЫ

Установлена возможность уточнять отдельные требования в региональных нормативах градостроительного проектирования.

В частности:

- уточнение размеров участков для социальных объектов, исходя из условий городской застройки;
- уточнение числа парковок.

**ЭТА РАБОТА БУДЕТ ПРОДОЛЖЕНА
В РАМКАХ РЕГУЛЯТОРНОЙ ГИЛЬТИНЫ**

АКТУАЛЬНЫЕ ВОПРОСЫ, ТРЕБУЮЩИЕ РЕШЕНИЯ

7 федеральных органов власти устанавливают обязательные требования в строительстве, которые сегодня разнородны и не соотносятся друг с другом

Отсутствует единый регулятор технических требований для строительной отрасли

**НЕОБХОДИМО
«ОДНО ОКНО» ДЛЯ УСТАНОВЛЕНИЯ
ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ТРЕБОВАНИЙ**





РЕГИОНЫ ИМЕЮТ ПРАВО В СВОИХ АКТАХ

УПРОСТИТЬ СОДЕРЖАНИЕ ГЕНЕРАЛЬНЫХ ПЛАНОВ, ПОВЫСИТЬ ИХ ГИБКОСТЬ

Взамен конкретных объектов в ген. плане можно определить потребность в необходимой инфраструктуре. Местоположение будет устанавливаться на этапе утверждения проекта планировки, в соответствии с которым осуществляется квартальная застройка.

НАДЕЛИТЬ МЕСТНЫЕ АДМИНИСТРАЦИИ ПРАВОМ УТВЕРЖДАТЬ ИЗМЕНЕНИЯ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Такой подход доказал свою эффективность в городах федерального значения и позволил сократить сроки принятия градостроительных решений на несколько месяцев. Обсуждение проекта правил землепользования и застройки или изменений в них на публичных слушаниях и последующее его комиссионное рассмотрение сохранено.

УТОЧНИТЬ ТРЕБОВАНИЯ К ЗАСТРОЙКЕ В НОРМАТИВАХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

по показателям, утверждаемым Правительством Российской Федерации.



РАЗРЕШЕН ВВОД ОБЪЕКТА В СЛУЧАЕ ОТЛИЧИЯ СВЕДЕНИЙ О ПЛОЩАДИ В РАЗРЕШЕНИИ НА СТРОИТЕЛЬСТВО И ТЕХНИЧЕСКОМ ПЛАНЕ В ПРЕДЕЛАХ 5 %

До принятия поправки более чем в двух третях случаев требовалась корректировка проектной документации и (или) технических планов из-за самых незначительных отклонений по площади. Это в среднем **на 3 – 6 месяцев** увеличивало сроки ввода объектов.



УПРОЩЕН ПОРЯДОК РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ НА НОВЫЕ ОБЪЕКТЫ





СТРОЙКА «ПОД КЛЮЧ»:

заключение одного контракта на проектирование, строительство объектов и поставку оборудования.



ИСКЛЮЧЕНИЕ НЕОБХОДИМОСТИ

предоставления банковских гарантий по контрактам с казначейским сопровождением.



ПРАВО ПРОВОДИТЬ КОНКУРСЫ

или аукционы на строительные работы — с 1 сентября 2020 года.



УТОЧНЕНЫ ДОП. ТРЕБОВАНИЯ К ОПЫТУ УЧАСТНИКОВ ЗАКУПКИ

при закупках от 10 млн. руб. для федеральных нужд и от 5 млн. руб. – в остальных случаях.



ВНЕСЕНО БОЛЕЕ **20** ИЗМЕНЕНИЙ, НЕОБХОДИМЫХ
ДЛЯ МОДЕРНИЗАЦИИ И РАСШИРЕНИЯ МАГИСТРАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

ОСОБЕННОСТИ



осуществления
градостроительной
деятельности



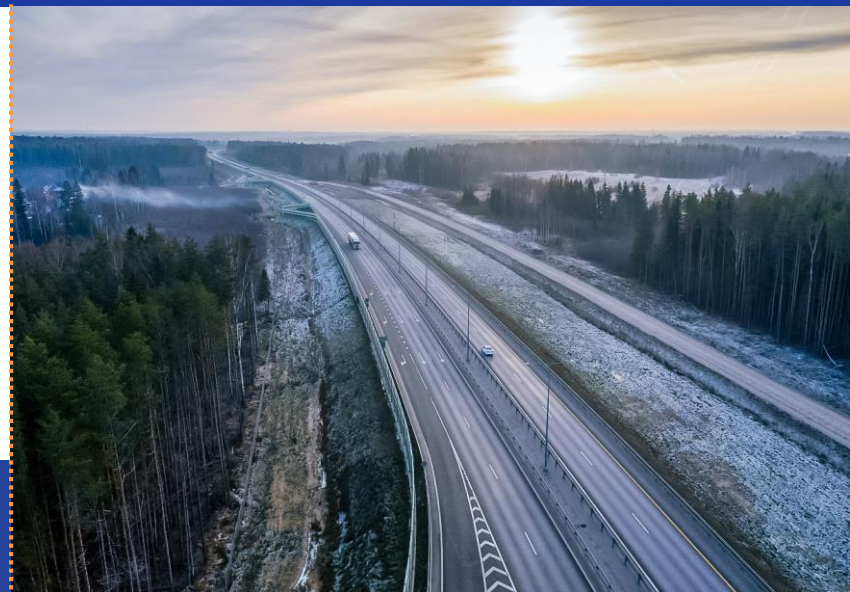
земельных,
экологических
и иных отношений

ПРИМЕНЕНИЕ ЗАКОНА

на примере автодороги М-12 «Москва – Нижний Новгород – Казань»

(часть международного маршрута «Европа – Западный Китай»)

1. Проектирование и экспертиза одновременно с разработкой ППТ — более точная трассировка и экономия времени.
2. Особенности переустройства коммуникаций, сокращение сроков выдачи и увеличение сроков действия технических условий.
3. Начало подготовительных работ — с момента подготовки проектной документации, эксплуатация — с момента завершения строительства.
4. Проведение экологической экспертизы в рамках градостроительной.
5. Устранение излишних процедур в оформлении земельных участков, выход на строительство поэтапно по мере оформления прав на землю



С ОСОБЕННОСТЯМИ

Начало строительных работ
в I – II квартале 2021 года,
эксплуатация — в 2024 году



БЕЗ ОСОБЕННОСТЕЙ

Начало строительных работ
в конце 2022 года,
эксплуатация — в 2026 году



РЕАЛИЗОВАННЫЕ РЕШЕНИЯ (АКТЫ ПРАВИТЕЛЬСТВА)

СОЗДАН ШТАБ — ПРЕЗИДИУМ ПРАВИТЕЛЬСТВЕННОЙ КОМИССИИ ПО РЕГИОНАЛЬНОМУ РАЗВИТИЮ

1. Координация вопросов жилищного и транспортного строительства в регионах (включая национальные проекты), а также расселения аварийного жилья и ЖКХ.
2. Принятие решений о перераспределении бюджетных ассигнований на строительство и о внесении изменений в ФАИП в текущем году (вне национальных проектов).

УСИЛЕНА РОЛЬ КУРАТОРОВ НАЦИОНАЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ И ПРОЕКТНЫХ КОМИТЕТОВ

1. Внесение изменений в ФАИП решением куратора, проектного комитета, президиума совета (по объектам, реализуемым в рамках нацпроектов).
2. Разрешено вынесение на заседания проектных комитетов вопросов с разногласиями с Минфином России (ранее только при наличии согласования Минфина России).

В ЦЕЛЯХ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ВОЗВРАТНОЙ ОСНОВЕ ПРЕДОСТАВЛЕНО:

1. 88 млрд руб. (четыре транша на дорожное строительство);
2. 2,1 млрд руб. (опережающая реализация «Стимула»).

НАЦИОНАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ

«БЕЗОПАСНЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ»

79 млн м²,
или **64%**

**УКЛАДКИ ВЕРХНЕГО
СЛОЯ АСФАЛЬТОБЕТОНА
ЗАВЕРШЕНО**

На 7,7 млн м² больше показателя 2019 года

на 15,5%
выше 2019 года

115 млрд. руб.,
или **45%**

**КАССОВОЕ ВЫПОЛНЕНИЕ
ПО СРЕДСТВАМ БЮДЖЕТОВ**

на 38,6 млрд руб. больше показателей
2019 года.

на 43,5%
выше 2019 года

«Касса» по КПМИ составляет **150,1** млрд. рублей (41,5%),
что на **29,2%** выше аналогичного показателя 2019 года.



3 614,1

12 164,4

Автодороги регионального значения
в нормативном состоянии, км



4 212,8

6 682,4

Дорожная сеть городских агломераций
в нормативном состоянии, км

Необходимо для достижения целевого показателя в 2020 году
Запланировано субъектами РФ в 2020 году

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ
2020 ГОДА НА СУММУ ДО 100 МЛРД РУБ.**
(доведено 88,1 млрд руб.)

Будет дополнительно построено и реконструировано:



41,2 км

автомобильных дорог



5 212 пог. м

искусственных сооружений

Будет дополнительно приведено в нормативное
состояние:



2 341 км

автомобильных дорог



905 пог. м

искусственных сооружений

**НЕОБХОДИМО ЕЖЕГОДНОЕ
ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ
ТРАНСПОРТНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
НА ВОЗВРАТНОЙ ОСНОВЕ**



ПРИНЯТО РАСПОРЯЖЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**В ведение Минстроя переданы 6 дирекций
следующих органов власти:**

- Минздрава
- Минкультуры
- Минобрнауки
- Минспорта
- (2 дирекции)
- ФНС



ПРЕИМУЩЕСТВА ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ЗАКАЧИКА

1. Профессиональный кадровый состав на всех этапах строительного процесса.
2. Сокращение сроков реализации объектов и повышение эффективности капитальных вложений.
3. Повышение качества строительства.
4. Единые стандарты выполнения и приемки работ.
5. Единая платформа мониторинга строительства.

**В
РАБОТЕ**

**Разработка федерального закона о едином
государственном заказчике — публично-правовой
компании с необходимыми полномочиями**



ИПОТЕКА ПОД 6,5% ПЕРВОНАЧАЛЬНЫЙ ВЗНОС — 15%

Более 500 тыс. заявок.

Выдано 135 тыс. кредитов на сумму около 363 млрд. руб.

Рост ипотеки за 7 месяцев: 17% в количестве кредитов и 20% в деньгах

ПОДДЕРЖКА ЗАСТРОЙЩИКОВ НА 12 МЛРД РУБ. СУБСИДИРОВАНИЕ % ПО КРЕДИТАМ

ПРОГРАММА «СТИМУЛ»

Возможность заключения долгосрочных соглашений,
а также финансирования инженерной инфраструктуры.

Выделено доп. финансирование в 2020 и в 2021 годы в объеме 10 млрд руб.

В РАБОТЕ ВЫПУСК ИНФРАСТРУКТУРНЫХ ОБЛИГАЦИЙ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ КРУПНЫХ ПРОЕКТОВ

Актуально в отсутствие дополнительного бюджетного финансирования



**РЕАЛИЗАЦИЯ МЕР ПОДДЕРЖКИ ПОЗВОЛИТ СОХРАНИТЬ СПРОС НА ЖИЛЬЕ, ПОДДЕРЖАТЬ
ПРЕДЛОЖЕНИЕ И СОЗДАТЬ ПРЕДПОСЫЛКИ ДЛЯ УВЕЛИЧЕНИЯ ТЕМПОВ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

3,8

млрд м²

общий объем
жилищного
фонда в РФ

2,4

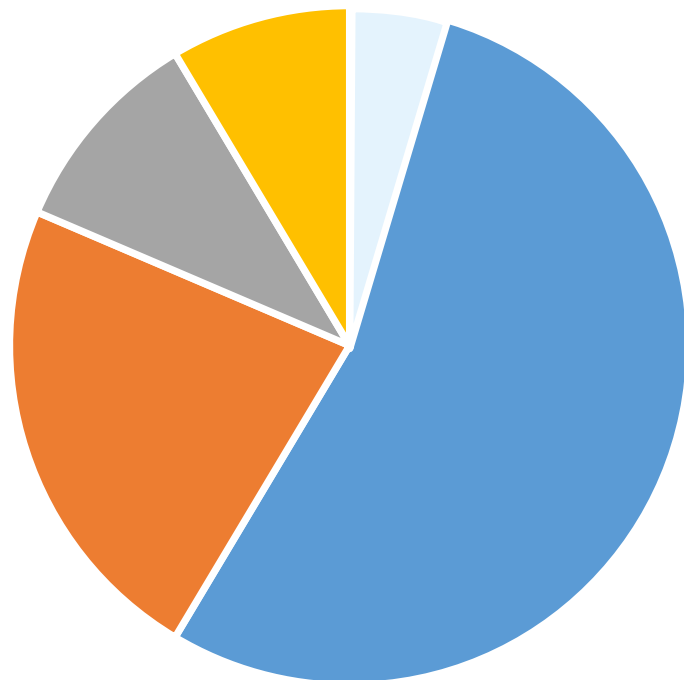
млрд м²

общий объем
МКД

~174

млн м²

общий объем
жилья с износом
свыше 65 %



ЧИСЛО МНОГОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ ПО ГОДАМ ВОЗВЕДЕНИЯ, ЕДИНИЦ

205 397 — после 1995 года (12 %)

778 443 — 1971–1995 годы (44 %)

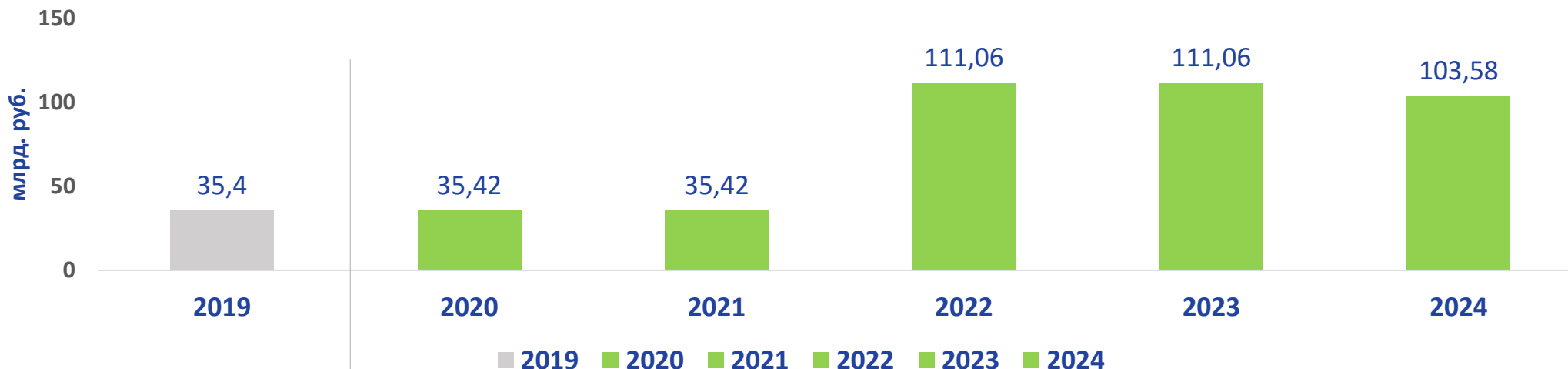
607 443 — 1946–1970 годы (34 %)

101 268 — 1921–1945 годы (6 %)

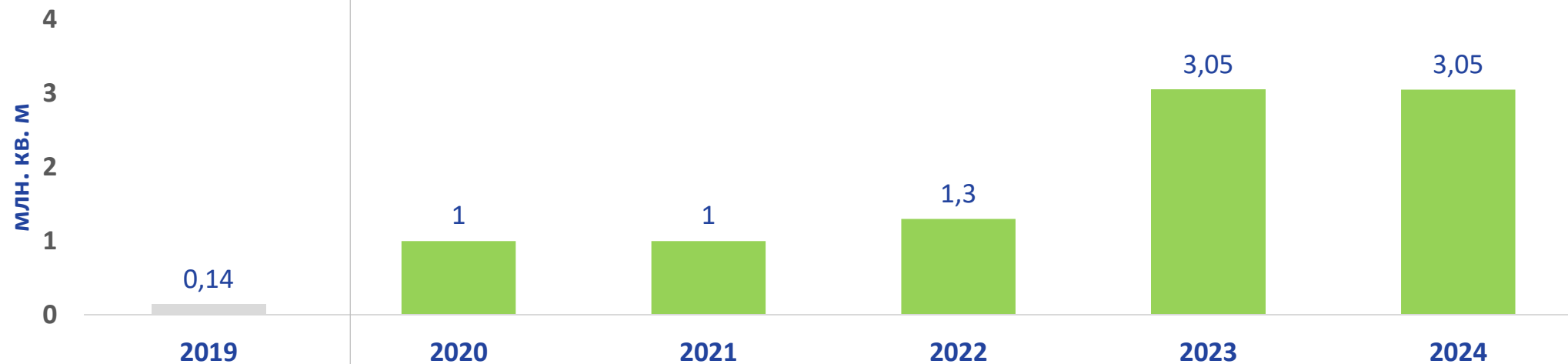
67 202 — до 1920 года (4 %)

Фонд
жилья
старше
50 лет
(44 %)

НЕОБХОДИМО СОЗДАТЬ МЕХАНИЗМЫ ДЛЯ РАССЕЛЕНИЯ АВАРИЙНОГО ЖИЛЬЯ, ПРИЗНАННОГО
ТАКОВЫМ ПОСЛЕ 1 ЯНВАРЯ 2017 ГОДА, А ТАКЖЕ ДЛЯ ОБНОВЛЕНИЯ «ВЕТХОГО» ФОНДА



Итого:
2020 – 2024 гг.
396,54 млрд.
рублей.



Итого:
2020 – 2024 гг.
9,4 млн.
кв. м.
+
~ 1 млн
кв. м. в 2025 г.

Количество чел. накопительным итогом

Год	Количество чел.
2020	62,8 тыс.
2021	117,4 тыс.
2022	189,5 тыс.
2023	360,2 тыс.
2024	530,9 тыс.
2025 г.	579,8 тыс.

Поручение Президента РФ от 22 апреля 2020 г. (по итогам совещания по поддержке строительной отрасли):

«д) рассмотрение вопроса о перераспределении в рамках... программ переселения граждан из аварийных многоквартирных домов соответствующих бюджетных ассигнований в целях опережающего достижения запланированных показателей... расселения аварийных многоквартирных домов»



ФИНАНСОВЫЕ МЕРЫ

- 1. ОПЕРЕЖАЮЩЕЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ ПРОГРАММЫ**
(предоставление в 2020 году 50 млрд руб. за счет средств 2022 года).
- 2. СУБСИДИРОВАНИЕ % ПО КРЕДИТАМ,**
предоставленным на опережающую реализацию программы.
- 3. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ МЕХАНИЗМОВ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО ФИНАНСИРОВАНИЯ НА ВОЗВРАТНОЙ ОСНОВЕ**
(рамках дополнительного финансирования, предоставляемого на возвратной основе в 2021 году).



НОРМАТИВНЫЕ МЕРЫ

- 1. ВНЕСЕНИЕ ТОЧЕЧНЫХ ИЗМЕНЕНИЙ В ФЗ О ФОНДЕ ЖКХ.**
- 2. ИЗМЕНЕНИЕ ПОДХОДОВ К РАССЕЛЕНИЮ АВАРИЙНОГО ЖИЛЬЯ.**
- 3. РАССЕЛЕНИЕ ВЕТХОГО ЖИЛЬЯ.**

1

Обеспечить дорожное строительство оборотными средствами (на «возвратной» основе) в необходимом объеме до 2024 года ежегодно.

2

Подготовить законодательные предложения по созданию единых гос. заказчиков в гражданском строительстве, в том числе путем учреждения публично-правовой компании.

3

Принять меры, обеспечивающие устойчивый рост ипотечного жилищного кредитования.

4

Представить согласованные предложения по выпуску инфраструктурных облигаций в целях развития жилищного и транспортного строительства.

5

Подготовить изменения в законодательство и программу расселения ветхого жилья и аварийного жилья, признанного таковым после 1 января 2017 года.

6

Обеспечить направление до 50 млрд. руб. на опережающее расселение аварийного жилья.

7

Представить согласованные предложения по субсидированию процентной ставки по кредитам на реализацию программ расселения аварийного жилья с указанием источников и объемов необходимого финансирования.

8

Обеспечить рассмотрение и принятие поправок в законодательство в сфере градостроительной деятельности и строительства, управления капитальными вложениями, запланированных на осеннюю сессию 2020 года, в ускоренном порядке.