





Обзор публикаций по ключевым направлениям деятельности Росреестра в СМИ за 07.06-11.06.2021

О Росреестре

 Участники **Общественного совета при Росреестре** обсудили вопросы государственной политики в области геодезии, картографии, регистрации прав на недвижимость, совершенствования законодательства и нормативно-правового регулирования. Руководитель ведомства **Олег Скуфинский** подчеркнул значимость участия членов Общественного совета при Росреестре в экспертизе документов, направленных на стратегическое планирование развития отрасли и деятельности службы. По его словам, взаимодействие с профессиональным сообществом повышает уровень открытости и качество предоставления услуг гражданам. [КартГеоЦентр](#)

 Росреестр собирается разработать единую платформу для определения кадастровой стоимости недвижимости. Об этом рассказал руководитель Росреестра **Олег Скуфинский** в интервью «Российской газете» на Петербургском международном экономическом форуме. «Мы считаем, что должна быть разработана единая платформа, единое программное обеспечение определения кадастровой стоимости. Это позволит исключить или минимизировать возможные ошибки или несопоставимость данных», - сказал Скуфинский. Для этого необходимо будет внести изменения в законодательство. «Наша цель - чтобы стоимость, которая получается в итоге и впоследствии является налоговой базой, была точной, соответствующей уровню рынка (ни в коем случае не выше) и была справедливой», - подчеркнул глава Росреестра. [Российская газета](#)

 Росреестр и «Интерфакс» договорились о развитии сотрудничества в области подготовки и повышения квалификации специалистов, работающих в сфере регистрации прав и кадастрового учета недвижимости. Соответствующее соглашение 4 июня на ПМЭФ подписали руководитель Росреестра **Олег Скуфинский** и председатель Совета директоров Группы «Интерфакс» Михаил Комиссар. «Совместный анализ рынка и эффективное управление рисками - крайне актуальное направление взаимодействия государства и бизнеса. Для нас важно обучать и привлекать квалифицированных молодых специалистов, формировать сильные региональные команды, укреплять диалог с бизнес- и профессиональным сообществом для повышения качества оказания государственных услуг, стабильного развития экономики страны. Мы нацелены на дальнейшее плодотворное и многостороннее взаимодействие с «Интерфаксом», - подчеркнул Олег Скуфинский. [Интерфакс](#)


 В Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) внесены данные уже о 62,2% границ всех земельных участков в России, сообщила пресс-служба Росреестра. Для наполнения реестра ведомство выявляет правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, проводит кадастровые работы и исправляет реестровые ошибки. При этом данных о владельцах 19,7 млн земельных участков (33,8% от общего числа) и 26 млн других объектов недвижимости (в том числе 1,7 млн помещений в многоквартирных домах) в ЕГРН все еще нет. [Интерфакс-Недвижимость](#)

Около 387 тыс. ипотечных сделок зарегистрировано в России в апреле, что в 2,2 раза больше, чем годом ранее, когда действовали строгие ограничительные меры по коронавирусу. Показатель за четыре месяца превышает прошлогодний на 39%, сообщили ТАСС в пресс-службе Росреестра. Наибольший спрос зафиксирован в Московской области (30 тыс.), Москве (24 тыс.), Санкт-Петербурге и Краснодарском крае (по 21 тыс.). При этом за январь-апрель Росреестр зарегистрировал 1,2 млн ипотечных сделок, что на 39% больше, чем за аналогичный период 2020 года. [ТАСС](#), [Российская газета](#)

Количество сделок, зарегистрированных на рынках первичной и вторичной недвижимости, в апреле 2021 года выросло на 96% и 105% соответственно по сравнению с показателями 2020 года, когда действовал ряд ограничений в связи с пандемией коронавируса, сообщила ТАСС пресс-служба Росреестра. Увеличение активности на рынке недвижимости Росреестр связывает со стабилизацией экономической ситуации после снятия ряда ограничений в связи с пандемией коронавируса. Кроме того, значительный рост количества сделок обусловлен снижением ипотечных ставок, повышением финансовой устойчивости граждан, а также тем фактом, что недвижимость является основным активом людей, в который они уверенно инвестируют, считает президент Российской гильдии риелторов, член Общественного совета при Росреестре **Игорь Горский**. [ТАСС](#)

Претензии к Росреестру о том, что он будет взимать плату за регистрацию гаражей в рамках «гаражной амнистии», не имеют под собой оснований, говорится в сообщении ведомства. Ранее руководитель Росреестра Олег Скуфинский сообщил РИА Новости на Петербургском международном экономическом форуме, что регистрация гаражей в рамках «гаражной амнистии» будет стоить не более 10 тысяч рублей. В свою очередь руководитель фракции «Справедливая Россия» Сергей Миронов заявил, что Росреестру необходимо отказаться от взимания платы за «гаражную амнистию». По его мнению, чиновники превращают ее в очередной способ заработать на людях. «Согласно федеральному закону о «гаражной амнистии», земельный участок под гаражом должен быть поставлен на кадастровый учет. Для этого собственнику нужно провести кадастровые работы. Они проводятся кадастровым инженером, являющимся участником рыночных отношений. Граждане в целях оформления своих прав на гаражи вступают в договорные отношения именно с кадастровым инженером, а не с Росреестром, и оплата работ по договору подряда полагается именно кадастровому инженеру. Соответственно, никаких платежей в пользу государства закон не предполагает», - отмечается в сообщении Росреестра. [Парламентская газета](#), [РИА Недвижимость](#), [Интерфакс](#)

Росреестр технологически готов обеспечить внесение сведений о покупке квартиры с использованием материнского капитала в единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН), если такой закон будет принят, сообщил ТАСС в четверг статс-секретарь - заместитель руководителя Росреестра **Алексей Бутовецкий**. «Безусловно, материнский капитал зарекомендовал себя как удобный и эффективный инструмент господдержки для улучшения жилищных условий. Если со стороны ответственных органов власти поступит соответствующий законопроект, и он будет поддержан, то Росреестр примет участие в проработке инициативы и обеспечит ее технологическую реализацию», - сказал Бутовецкий. [ТАСС](#)

 **Застройщики могут получить возможность на основании разрешения на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства не только поставить его на кадастровый учёт, но и зарегистрировать права на него.** Соответствующий законопроект кабмина Госдума планирует рассмотреть во втором чтении в весеннюю сессию. Сейчас орган публичной власти, который ввёл объект недвижимости в эксплуатацию, должен направить в Росреестр заявление о кадастровом учете этого объекта. После этого застройщик самостоятельно обращается за регистрацией прав на этот объект. Законопроект исключает эту отдельную административную процедуру для застройщиков, пояснил замглавы Росреестра **Алексей Бутовецкий**. [Парламентская газета](#)