



Обзор публикаций по ключевым направлениям деятельности Росреестра в СМИ за 13.08.2021


О Росреестре

 Росреестр в рамках двустороннего сотрудничества с Комитетом кадастра Республики Армения провел вебинар, в рамках которого состоялся обмен опытом по исправлению реестровых ошибок с использованием беспилотных воздушных судов, а также по исправлению кадастровых карт на основе ортофотоснимков. Участие в семинаре приняли заместитель начальника Управления международного сотрудничества, информационной политики и специальных проектов Росреестра Андрей Мухин, и.о. директора ФГБУ «ФКП Росреестра» Константин Литвинцев, заместитель начальника Управления государственного геодезического и земельного надзора Росреестра Сергей Анохин, заместитель руководителя Комитета кадастра Республики Армения Арам Гугарац и другие. Стороны обсудили нормативное правовое регулирование процедуры исправления реестровых ошибок и порядок информационного взаимодействия с правообладателями и органами власти при выявлении реестровой ошибки. [КартГеоЦентр](#)

Интересное

 В случае осуществления проекта Росреестра по цифровизации мультимасштабной карты России в выигрыше останутся и профессиональные участники рынка, и государство, поскольку система позволит выявлять неучтенных собственников недвижимости, а значит, пополнять налоговый бюджет. Об этом заявил Илья Швачко, руководитель проектов, департамента по геодезии, землеустройству и кадастру группы компаний SRG, комментируя сообщения о разработке ведомством соответствующего проекта в стране. В случае запуска проекта можно рассчитывать на разрешение многих спорных земельных вопросов, которые сегодня в силу «разорванности» данных и зон ответственности зашли в тупик, считает эксперт. [Известия](#)

Региональные события

 Управлением Росреестра по Москве внесены сведения в ЕГРН об общеобразовательном комплексе и детско-взрослом инфекционном корпусе в больнице с родильным домом в пос. Коммунарка. «Детально продуманная градостроительная политика в ТиНАО показывает оптимальное соотношение жилой застройки и социальных объектов. Только в пос. Коммунарка за месяц оформлены школа, детсад и больница. Всего же в «новой» Москве с начала года Росреестр поставил на кадастровый учет 12 социальных объектов, включая три пожарных депо в поселениях Щаповское, Марушкинское и Краснопахорское», - приводятся в сообщении слова руководителя Управления Игоря Майданова. [АГН](#)

 До завершения эксперимента в Татарстане по созданию ЕИР осталось менее полугода. В связи этим Росреестр Татарстана подводит промежуточные итоги

по его реализации. «В соответствии с Постановлением Правительства РФ, ЕИР должен быть создан в текущем году в четырёх регионах России, в том числе в Татарстане. На данный момент со всеми задействованными ведомствами налажено плодотворное сотрудничество. Учитывая, что до завершения эксперимента на территории республики осталось менее полугода, его участникам необходимо не снижать набранные темпы работы, — подчеркнул заместитель руководителя регионального Управления Росреестра Артем Костин. [Республика Татарстан](#)

Управление Росреестра по Пермскому краю сообщает, что в Пермском крае изменился порядок приема посетителей во всех филиалах МФЦ «Мои документы». Он будет осуществляться по предварительной записи. Однако у жителей края есть возможность обращения в Росреестр в электронном виде. Все основные государственные услуги Росреестра доступны в режиме онлайн. [Городок](#)

Управление Росреестра по Костромской области информирует, что в I полугодии 2021 года Комиссией по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, действующей при Управлении, проведено 8 заседаний, рассмотрено 46 заявлений в отношении 42 объектов капитального строительства и 22 земельных участков. Все заявления поданы по основанию установления кадастровой стоимости в размере рыночной. [Солигаличские вести](#)

Продление госпрограммы льготной ипотеки ознаменовалось ростом спроса на квартиры в новостройках. Управление Росреестра по Ростовской области зарегистрировало на 6,44% больше договоров участия в долевом строительстве (ДДУ) в июле 2021 года по сравнению аналогичным периодом прошлого года. В Ростове-на-Дону этот показатель вырос на 4,11%. [DOMOSTROYDON.RU](#)

Руководитель Управления Росреестра по Кабардино-Балкарской Республике Виталий Дмитриев и директор филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» Анна Тонконог приняли участие в селекторном совещании с руководителями территориальных управлений и директорами филиалов ФГБУ «ФКП Росреестра» в субъектах, входящих в состав СКФО, которое провел Руководитель Росреестра Олег Скуфинский. Участники детально обсудили реализацию приоритетных проектов в каждом регионе СКФО. Для их выполнения территориальным органам Росреестра необходимо принять комплексные меры совместно с региональными управленческими командами. [РИА «Кабардино-Балкария»](#)

12 августа 2021 года состоялась пресс-конференция руководителя Управления Росреестра по Республике Алтай Ларисы Вопиловской на тему: «Управление Росреестра по Республике Алтай: в ногу со временем» с участием представителей республиканских и муниципальных средств массовой информации. В ходе пресс-конференции были проанализированы результаты работы Управления в первом полугодии 2021 года, основные законодательные инициативы Росреестра в области гражданского оборота недвижимости, уделено внимание вопросам повышения качества оказания государственных услуг в электронном виде, цифровой трансформации и реинжиниринга процессов ведомства. [Администрация Онгудайского района](#)

Между Росреестром и Правительством Астраханской области заключено соглашение о взаимодействии для обеспечения работы сервиса «Земля для стройки». «Теперь заинтересованные лица с помощью сервиса могут выбрать на Публичной кадастровой карте земельные участки, пригодные для жилищного строительства в Астраханской области, и, заполнив форму обращения, направить ее в Агентство по управлению государственным имуществом

Астраханкой области», - комментирует руководитель Управления Росреестра по Астраханской области Татьяна Белова. [КартГеоЦентр](#)

Управлением Росреестра по Вологодской области подведены итоги деятельности за 1 полугодие текущего года в учетно-регистрационной сфере. Осуществлено 276 383 учетно-регистрационных действий, что практически соответствует аналогичному показателю 2020 года. С начала 2021 года в Вологодской области зарегистрировано 1549 договоров участия в долевом строительстве, что на 21% меньше, чем за 6 месяцев 2020 года. В то же время увеличилось количество зарегистрированной ипотеки на 18%, что обусловлено наличием льготных программ по выдаче кредитов на покупку жилья. [КартГеоЦентр](#)



Управление Росреестра по Республике Мордовия сообщает, что ведомство разработало методические рекомендации к Федеральному закону № 79-ФЗ «О гаражной амнистии». Материалы в простой и доступной форме помогут гражданам разобраться с процедурой оформления гаражей в упрощенном порядке. Уже сейчас ознакомиться с методичкой на сайте Росреестра. [Рузаевский новости](#)

Переход на новые правила строительства жилья, связанный с ведением счетов эскароу, привел к антирекордам на рынке новостроек. В июле 2021 года в Иркутской области зарегистрировало 339 договоров долевого участия (ДДУ). Это самый низкий показатель июля за последние 8 лет. Прошлый июльский антирекорд приходился на 2020 год, когда в регионе было оформлено 427 ДДУ, сообщает региональное Управление Росреестра. По сравнению с июнем 2021 года в прошлом месяце число зарегистрированных договоров долевого участия сократилось вдвое. Наибольшее падение ДДУ (-60%) приходится на Иркутск. [СИА](#)

Оренбургская область – один лучших регионов по эффективности процедур регистрации прав собственности. Этот факт был отмечен на заседании специализированного организованного штаба по внедрению лучших практик национального рейтинга состояния инвестиционного климата в Оренбургской области. Заседание штаба провел вице-губернатор – заместитель председателя Правительства региона по экономической и инвестиционной политике Игнат Петухов. С докладом на заседании штаба выступил руководитель Управления Росреестра по Оренбургской области Владислав Решетов. В своем выступлении он отметил, что в сфере деятельности Росреестра показатели регуляторной среды преимущественно находятся в высшей группе. [Время56.рф](#)

В Ставропольском крае реализуется проект «Земля для стройки». Управление Росреестра по Ставропольскому краю заключило соглашение с Правительством региона для размещения на Публичной кадастровой карте сведений о земельных участках, пригодных для жилищного строительства. Предварительно специалистами ведомства с органами местного самоуправления была проведена глубокая аналитическая работа по выявлению таких участков на территории края. На сегодняшний день на карте размещены сведения о 141 земельном участке, расположенном в регионе, 19 из них уже вовлечены в хозяйственный оборот, сообщили в пресс-службе Управления Росреестра. [Городской портал Ставрополя](#)

Управление Росреестра по Смоленской области разъясняет, как отличить реестровую ошибку от технической, а также, как их исправлять. [Общество защиты прав потребителей «Фемида»](#)

-  В Управлении Росреестра по Саратовской области разъяснили, законно ли размещение вышек сотовой связи на земельных участках, предназначенных для индивидуального жилищного строительства. [КартГеоЦентр](#)
-  Управление Росреестра по Челябинской области информирует об изменениях действующего законодательства в отношении машино-мест. [ГИС-Ассоциация](#)