

## Обзор публикаций по ключевым направлениям деятельности Росреестра в СМИ за 20.08.2021

### О Росреестре

- Жюри российского этапа международного конкурса детской карты мира имени Барбары Печеник, организованного Росреестром, определило призеров и победителей. Всего на конкурс поступило 165 работ от участников со всей России. Шесть из них будут номинированы для участия в международном этапе, на Международной картографической конференции во Флоренции. «Для Росреестра это уникальный творческий проект, в котором дети представили своё особенное видение карты мира во всём его многообразии. Конкурс имеет большое значение для развития международного сотрудничества Росреестра, обмена опытом в сфере геодезии и картографии, популяризации отрасли и реализации совместных проектов. Поздравляем призеров с победой и желаем удачи на следующем этапе конкурса во Флоренции», - сообщила заместитель руководителя Росреестра Елена Мартынова. [КартГеоЦентр](#)
- Представители Росреестра провели встречу с руководством Агентства по землеустройству, геодезии и картографии Монголии, в ходе которой поделились опытом по развитию учетно-регистрационной системы, а также оказанию государственных услуг в сфере геодезии, картографии и государственного земельного надзора. Участие во встрече приняли начальник Управления международного сотрудничества, информационной политики и специальных проектов Росреестра Сергей Дуброва, и.о. начальника Управления геодезии и картографии Росреестра Диана Исмаилова, руководитель Агентства по землеустройству, геодезии и картографии Монголии Ганхуу Цэвэлсодном и другие. [КартГеоЦентр](#)
- Росреестр напомнил об ограничениях при строительстве жилья у водоемов в рамках рубрики «вопрос – ответ». «Приватизировать, то есть выкупить у государства участки в пределах береговой полосы, нельзя (п. 8 ст. 27 Земельного кодекса). Индивидуальное жилищное строительство в пределах береговой полосы также не допускается. А вот в водоохранной зоне за пределами береговой полосы можно купить или получить участок в аренду, в том числе для строительства, при условии соблюдения всех санитарных, водоохранных и иных требований и норм», — сообщили в Росреестре. [Интерфакс - Недвижимость](#)

### Региональные события

- Более 5,8 млн заявлений на проведение учетно-регистрационных действий было подано в Росреестр через центры госуслуг «Мои документы» в Москве за десять лет их работы. В июле 2013 года московское Управление Росреестра и ГБУ МФЦ подписали соглашение, по которому в «Моих документах» стало возможно поставить недвижимость на кадастровый учет и получить выписку из ЕГРН в режиме «одного окна». Сейчас через центры госуслуг подают почти 70% заявлений в ведомство. [Интерфакс-Недвижимость](#)
- В июле 2021 года на рынке новостроек Москвы заключили 10 382 договора долевого участия в строительстве. Это на 53,6% и на 36% больше показателей июля в 2020 и 2019 годах. С начала года в Москве заключили 78 667 ДДУ. Это на 69% больше, чем за первые семь месяцев в 2020 году и на 17,6% выше января

— июля 2019 года. Рекордные показатели демонстрирует нежилой фонд. За семь месяцев 2021 года в Управлении Росреестра по Москве зарегистрировали 26 413 ДДУ. Это на 12% больше, чем за весь 2019 год, и лишь на 2 тыс. сделок меньше, чем за весь 2020 год. [REGNUM](#)

В Управление Росреестра по Республике Татарстан подано более 500 заявлений от застройщиков на регистрацию недвижимости, приобретаемой по договорам долевого участия, говорится в сообщении пресс-службы Управления. Право застройщика на подачу в Росреестр заявления о государственной регистрации права собственности за дольщики без доверенности от физических и юридических лиц установлена законодательством год назад. Новой возможностью наиболее активно пользуются застройщики в Краснодарском крае, Москве, а также в Татарстане. Росреестр Татарстана за год зарегистрировал таким образом 468 объектов недвижимости, всего в России зарегистрировано 8,6 тыс. объектов недвижимости. [Татар информ](#)

Татарстанцы смогут оформить электронную ипотеку за 24 часа. Об этом сообщили в региональном Управлении Росреестра. Это новый проект, и он в пять раз сокращает время ожидания – сейчас по закону – регистрация ипотеки должна проходить за 5 или за 7 дней, в зависимости от места обращения. Отныне при подаче через электронный сервис – всего сутки. Он станет доступным в ближайшее время. [ГТРК «Татарстан»](#)

По данным администрации Екатеринбурга, под гаражную амнистию в мегаполисе попадет 647 гаражных кооперативов, в которых находится 10-15 тысяч боксов, построенных до 2004 года. В масштабах всей страны упрощенно может быть зарегистрировано от 4 до 5,5 миллиона объектов. Как пояснила начальник отдела правового обеспечения Управления Росреестра по Свердловской области Юлия Лескина, гаражная амнистия распространяется на капитальные объекты, возведенные до принятия Градостроительного кодекса, то есть до 29 декабря 2004 года. [Российская газета](#)

По данным на 31 июля 2021 года в Пермском крае зарегистрировано 4 242 «льготной» ипотеки. Из них 4 090 составили договоры участия в долевом строительстве, 23 соглашения об уступке права требования по договорам долевого участия, заключенных с заемщиками с юридическими лицами и 136 прав собственности на основании договора купли-продажи, заключенного застройщиком с заемщиками. Об этом сообщает пресс-служба Росреестра по Пермскому краю. При этом в первом квартале 2021 доля электронных сделок составляла 43 %, во втором квартале 47 %, в июле в электронном виде зарегистрировано уже 54 % ипотечных договоров. [РБК](#)

С июля прошлого года вступили в силу изменения в закон об участии в долевом строительстве. Закон предоставил застройщику возможность после передачи квартиры дольщику подавать документы от его имени на регистрацию без доверенности. «Если раньше в процессе регистрации прав на недвижимость в новостройках были задействованы застройщики, дольщики, МФЦ и Росреестр, то теперь за покупателя это может сделать застройщик. Покупатель, в свою очередь, после внесения соответствующих сведений в государственный реестр, вместе с ключами получает и выписку из ЕГРН как доказательство зарегистрированного права собственности, — пояснила Надежда Кацура, руководитель Управления Росреестра по Орловской области. [ИА «Инфо-Сити»](#)

Состоялось очередное заседание Общественного совета при Управлении Росреестра по Ульяновской области. Члены Общественного совета обсудили итоги работы Управления по основным направлениям деятельности за первое полугодие 2021 года. В ходе заседания были рассмотрены проблемные вопросы,

возникшие при переходе на работу во ФГИС ЕГРН. В процессе заседания озвучен вопрос о взаимодействии с органами местного самоуправления Ульяновской области и СМИ по доведению информации до населения о возможностях получения сведений Единого государственного реестра недвижимости в электронном виде. [КартГеоЦентр](#)

С начала 2021 года Росреестр по заявлениям застройщиков зарегистрировал право собственности участников долевого строительства более чем на 8,6 тыс. объектов недвижимости по всей стране. Как отметила руководитель Управления Росреестра по Мурманской области Анна Бойко, на территории региона комплексное строительство жилья не развито, вместе с тем северяне активно приобретают жилье в новостройках Санкт-Петербурга и Ленинградской области, Москве, Воронеже и в других областях, поэтому возможность оформить право на недвижимость с помощью застройщика экономит временные и финансовые затраты мурманчан. [Мурманский вестник](#)

Управлением Росреестра по Тверской области проводятся работы по снятию грифа «секретно» с ортофотопланов территории Тверской области, созданных в 2006 году в ходе реализации пилотного проекта по переходу на централизованный кадастровый учет. На сегодняшний день гриф «секретно» снят с более 4 тыс. ортофотопланов масштаба 1:10000 по 24 районам Тверской области. [Тверская губерния](#)

За 6 месяцев текущего года комиссия по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости при Управлении Росреестра по Мурманской области рассмотрела 99 заявлений и в 66% случаях приняла положительные решения об установлении кадастровой стоимости земельных участков в размере их рыночной стоимости, 34% заявлений были отклонены по причине несоответствия отчета об определении рыночной стоимости требованиям законодательства об оценочной деятельности. Хибины. [Хибины.com](#)

Найти земельный участок для жилищного строительства оренбуржцам поможет сервис «Земля для стройки», размещенный на Публичной кадастровой карте, сообщает пресс-служба регионального управления Росреестра. Сервисом могут воспользоваться не только крупные застройщики, но и физические лица, уточняют в ведомстве. Руководитель Управления Росреестра по Оренбургской области Владислав Решетов: «На сегодняшний день на ПКК нанесены 24 участка, пригодные для строительства жилья на территории Оренбуржья. Сервис Росреестра «Земля для стройки» поможет потенциальным застройщикам не только выбрать участок, но и подать онлайн-заявку в уполномоченный орган». [Время56.рф](#)

Управление Росреестра по Республике Карелия обращает внимание, что законодательством предусмотрена возможность для застройщиков обращаться в орган регистрации прав с заявлением о регистрации права собственности дольщика на объект, построенный по договору участия в долевом строительстве. Руководитель Управления Росреестра по Республике Карелия А.М. Кондратьева отметила: «Застройщикам предоставлено право представлять в Росреестр заявления о регистрации права собственности на построенные объекты от имени участников долевого строительства. При этом закон прямо указывает на то, что доверенность для подачи такого заявления не требуется». [КартГеоЦентр](#)

В Управлении Росреестра по Республике Мордовия состоялась встреча с представителями кредитных организаций республики по реализации проекта «Электронная ипотека за один день». В обсуждении под председательством руководителя Управления Светланы Балесковой приняли участие

представители банка ВТБ, «Россельхозбанка», банка «Открытие». На совещании стороны обсудили все нюансы проекта и перспективы его реализации в регионе. [mordovmedia.ru](http://mordovmedia.ru)

Управление Росреестра по Челябинской области осуществляет госрегистрацию прав дольщиков на квартиры по заявлениям компаний-застройщиков. В рамках реализации Федерального закона № 202-ФЗ на основании заявлений, поданных застройщиками, Росреестр зарегистрировал право собственности участников долевого строительства в отношении 8 625 объектов недвижимости. [CHELINDUSTRY](#)

Руководитель Управления Росреестра по Чувашии Екатерина Карпеева и ее заместителя Татьяна Васильева и Евгений Дубов приняли участие в совещании Министерства экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики. На повестке дня было несколько вопросов. Один из них – о взаимодействии между Росреестром и органами, осуществляющими работу в сервисе «Земля для стройки». Екатерина Карпеева доложила, что по состоянию на 1 августа 6 земельных участков общей площадью 21,66 га предоставлены уполномоченным органом в пользование заинтересованным лицам. Из них 2 участка выделены для индивидуального жилищного строительства, 4 – для расположения многоквартирных домов. [Портал органов власти Чувашской Республики](#)

В ЕГРН были внесены сведения о границе Свердловской области с другими субъектами Российской Федерации, общая протяженность которой составила 2,96 тысяч километров. Информация вносилась в реестр с 2018 года, и вот последние сведения были внесены 16 августа, рассказали «Вечерним ведомостям» в Управлении Росреестра по Свердловской области. [Вечерние ведомости](#)

С начала реализации госпрограммы «Сельская ипотека» в Управлении Росреестра по Курской области зарегистрировали 651 сделку. Лидером по реализации данной программы в регионе стал Курский район. Специалисты Росреестра уделяют особое внимание оптимизации процесса регистрации ипотеки по госпрограммам, поэтому заявления рассматривают в срок не более двух дней. [Курские известия](#)

С начала года Росреестр на основании заявлений, поданных застройщиками, зарегистрировал право собственников участников долевого строительства в отношении 8 625 объектов недвижимости по всей России. В Управлении Росреестра по Республике Чувашия данный показатель невелик. Было подано всего 8 заявлений от застройщиков. Но в ведомстве надеются, что законодательную инициативу по достоинству оценят и республике. Ведь она направлена, прежде всего, на снижение административных барьеров для строительного комплекса на рынке недвижимости, а также упрощения процедуры регистрации прав для граждан. [КартГеоЦентр](#)

Росреестр в течение года с начала реализации федерального закона № 202-ФЗ зарегистрировал право собственности участников долевого строительства в отношении 8 625 объектов недвижимости. «Мы постоянно проводим работу по повышению качества и доступности оказываемых государственных услуг, во многих случаях реализация возможна только при совместной работе с профессиональными участниками рынка недвижимости. В данном случае закон предоставил возможность застройщикам показать свой уровень клиентоориентированности, возложив на себя обязательства по оформлению прав на участников долевого строительства», — сказала руководитель Управления Росреестра по Новосибирской области Светлана Рягузова. [DK.RU](#)

- Управление Росреестра разъясняет порядок и способы погашения записи об ипотеке. [КартГеоЦентр](#)
- В Управлении Росреестра по Тюменской области разъяснили, где получить сведения о своей недвижимости. [Тюмень Медиа](#)
- В Управлении Росреестра по Костромской области рассказали об особенностях оформления прав участников долевого строительства. [Солигаличские вести](#)
- Управление Росреестра по Тамбовской области разъясняет: Что делать, если гражданин обнаружил, что в «Личном кабинете налогоплательщика» указан объект недвижимого имущества, который ему не принадлежит? [Тамбовский курьер](#)

## Картина дня

- Марат Хуснуллин провёл заседание Президиума Правительственной комиссии по региональному развитию в Российской Федерации. В ходе заседания вице-премьер обсудил с главами регионов новые правительственные меры, направленные на решение проблемы, возникшей в связи с удорожанием стоимости государственных контрактов на строительство. Эти меры разработаны в связи с ростом цен на строительные ресурсы и возникновением риска снижения темпов строительства.  
По итогам обсуждения Марат Хуснуллин призвал регионы дать обратную связь по предложенным мерам поддержки в части их применения на практике и необходимости ускорения сроков рассмотрения решений по изменению стоимости контрактов, а также подчеркнул, что работа по совершенствованию механизма будет продолжаться.  
Продолжая тему удорожания стройматериалов, Марат Хуснуллин призвал субъекты Федерации пресекать попытки спекулятивного взвинчивания цен на стройматериалы при реализации госконтрактов и в случае необходимости обращаться в ФАС для разрешения подобных ситуаций.  
Марат Хуснуллин также высказался о необходимости более активной работы по выделению населению льготных ипотечных кредитов по ставке 7% годовых.  
[Правительство России](#)
- Внедрение Цифровой аналитической платформы в опытную эксплуатацию обсудили на совещании под председательством вице-преьера Дмитрия Чернышенко, которое прошло в Координационном центре Правительства. В совещании принял участие Министр цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Максуд Шадаев, руководитель Росстата Павел Малков, представители Минэкономразвития и других федеральных органов власти. Дмитрий Чернышенко отметил важность упрощения процедур сдачи статистической отчётности и повышения оперативности расчёта итоговых показателей. «Цифровая аналитическая платформа разработана на основе потребностей пользователей, а значит, должна помогать бизнесу и органам власти принимать ключевые социально-экономические и бизнес-решения, – заявил Дмитрий Чернышенко. – Необходимо избавиться от дублирования статистических форм и показателей, которые собираются различными ведомствами. Также важно понять, как используется уже собираемая информация, востребована ли она или просто складывается на архивных полках. В конечном счёте развитие платформы снизит нагрузку на бизнес и станет новым шагом интеграции российской статистики в цифровое государство».  
[Правительство России](#)

## Интересное

 Мошенники придумали, как заработать на ипотечном буме: они создают поддельные сайты, с помощью которых предлагают россиянам оформить документы для операций с недвижимостью, а потом с их помощью воруют деньги с банковских карт, директор блока экспертных сервисов VI.ZONE (дочерняя структура «Сбера») Евгений Волошин. Сотрудники VI.ZONE обнаружили 234 мошеннических сайта, мимикрирующих под органы государственной власти, на которых мошенники предлагают получить выписки из единого государственного реестра недвижимости, единого государственного реестра прав и кадастрового паспорта. По данным компании, стоимость услуг варьируется от 125 рублей до 14 тысяч, в зависимости от объема запрашиваемых данных, а дизайн сайтов выполнен в стилистике портала госуслуг. [РИА Недвижимость](#)