






## Обзор публикаций по ключевым направлениям деятельности Росреестра в СМИ за 11-15.10.2021

### О Росреестре

-  Росреестр опубликовал очередной дайджест законодательных изменений в сфере земли и недвижимости за III квартал 2021 года. Документ разработан для оперативного информирования представителей органов власти, профессионального сообщества и граждан о правовых нововведениях по направлениям деятельности ведомства. Ранее руководитель Росреестра Олег Скуфинский заявил о важности разъяснения законодательных актов, разработанных при участии ведомства, чтобы граждане и участники рынка своевременно узнавали о произошедших изменениях и могли воспользоваться новыми правовыми инструментами. [КартГеоЦентр](#), [ГИС-Ассоциация](#)
-  Росреестр подготовил проект Федерального закона о штрафах в размере от 15 до 600 тыс. рублей для создателей сайтов и мобильных приложений с возможностью заказать выписку из ЕГРН. Однако параллельно работают сайты-двойники, занимающиеся перепродажей сведений из ЕГРН. Их деятельность запрещена действующим законодательством, но до сих пор никакой ответственности для создателей и выгодоприобретателей таких сервисов не было. Росреестру удалось лишь заблокировать сайты-двойники по решению суда и запретить их рекламу в Google. Согласно новому законопроекту в Кодекс об административных нарушениях вносятся поправки, в которых эта ответственность прописана: если перепродажа данных не привела к уголовному правонарушению, то она влечет за собой административный штраф, сумма которого зависит от нарушителя. [Интерфакс-Недвижимость](#)
-  Росреестр внёс изменения в классификатор видов разрешённого использования земельных участков, по которым с владельцев сняли часть законодательных запретов. Если раньше на земельных участках, выданных под жилую застройку, было запрещено предоставлять помещения по договорам найма, то теперь люди, проживающие в жилых домах, расположенных на земельных участках с видом разрешённого использования «Жилая застройка», могут сдавать жилые помещения для временного проживания. [Парламентская газета](#)
-  В Пермском крае состоялось совещание по созданию Единого информационного ресурса о земле и недвижимости с участием правительства и профильных министерств региона, глав муниципалитетов, разработчиков информационной системы, задействованных в эксперименте, и Росреестра. В тестовом режиме участникам совещания продемонстрирован функционал ФГИС ЕИР. Эксперимент по созданию ЕИР реализуется в 2021 году по поручению Правительства РФ в четырех регионах, включая Пермский край. Пилотными площадками в регионе стали город Пермь, Добрянский городской округ и Пермский муниципальный район. [КартГеоЦентр](#)
-  С 8 октября в России официально появилась новая категория земель — для выращивания винограда. Приказом Росреестра было предложено дополнить классификатор видов разрешенного использования земельных участков новым ВРИ: «Возделывание винограда на виноградопригодных землях». В ответ на запрос об экономическом обосновании данного решения в пресс-службе Росреестра пояснили, что «качество виноградопригодных земель создает условия для высокой рыночной конкурентоспособности предприятий, занимающихся виноградарством и виноделием». [BFM.RU](#)

**Порядок предоставления информации о профессионализме кадастровых инженеров разработал Росреестр.** Проект документа представлен на общественное обсуждение. Устанавливается порядок предоставления саморегулируемым организациям кадастровых инженеров такой информации Федеральной кадастровой палатой, подведомственной Росреестру. Одной из функций саморегулируемой организации кадастровых инженеров является контроль за профессиональной деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований действующего законодательства в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики, пояснили в пресс-службе Росреестра. Саморегулируемая организация вправе в том числе получать в Росреестре информацию о результатах профессиональной деятельности своих членов. В проекте приказа уточнены требования к порядку направления запросов саморегулируемыми организациями и урегулируются другие вопросы, возникавшие в правоприменительной практике. [Российская газета](#)

**Делегации Республики Сербия во главе с государственным секретарем Министерства строительства, транспорта и инфраструктуры Эмеше Лалич Урбан и Росреестра под руководством заместителя главы ведомства Максима Смирнова посетили с рабочим визитом Екатеринбург в целях обмена опытом в сфере регистрации прав, кадастрового учета и управления геопространственными данными.** Стороны приняли участие в VI Международном форуме и выставке высотного и уникального строительства 100+ ForumRussia, который состоялся в столице Свердловской области с 5 по 7 октября 2021 года. «Росреестр уделяет большое внимание изучению и внедрению лучших зарубежных практик при реализации своих проектов, в том числе при переходе на цифровое взаимодействие и повышении доли электронных услуг. Надеюсь на дальнейшее продуктивное сотрудничество в данной сфере», - подчеркнул заместитель руководителя Росреестра Максим Смирнов. [КартГеоЦентр](#)

**Оспорить кадастровую оценку недвижимости могут владельцы или арендаторы исходя из его рыночной стоимости, напомнили в Росреестре.** Там заявили, что для этого необходимо направить заявление об оспаривании в соответствующую комиссию или в суд со дня внесения в ЕГРН результатов государственной кадастровой оценки до даты внесения новых результатов или результатов оспаривания, или до даты пересчета кадастровой стоимости в связи с изменением количественных или качественных характеристик объекта недвижимости. [Интерфакс-Недвижимость](#)