

Обзор публикаций по ключевым направлениям деятельности Росреестра в СМИ за 29.11.2021-03.12.2021

О Росреестре

- Росреестр собрал 3,5 тонны гуманитарной помощи для жителей Сирии. Российская межведомственная делегация по поручению Президента России Владимира Путина посетила столицу Сирийской Арабской Республики город Дамаск с гуманитарным визитом. Выезд состоялся с 15 по 18 ноября 2021 года. В состав делегации вошли заместитель руководителя Росреестра Максим Смирнов, начальник Управления международного сотрудничества, информационной политики и специальных проектов ведомства Сергей Дуброва и заместитель начальника управления государственной службы и кадров Виталий Воробьев. [КартГеоЦентр](#)
- Внести e-mail в ЕГРН. Росреестр раскрыл ещё один лайфхак для защиты недвижимости от мошенников. Если собственник недвижимости внесёт адрес своей электронной почты в ЕГРН, то сможет оперативно получить информацию о попытке что-то предпринять в отношении его собственности (Свердловская область). [Квадратный метр](#)
- Статс-секретарь — заместитель руководителя Росреестра Алексей Бутовецкий в интервью рассказал о работе Росреестра, о сделках с недвижимостью, об особенностях в сфере охранных зон и о «дачной амнистии», а также о законодательных решениях, которые обеспечат защиту прав и имущественных интересов граждан. [Издательская группа «Закон»*](#)
- Темой «правительственного часа» следующего пленарного заседания Совета Федерации может стать деятельность и задачи Росреестра. Такое постановление приняли на заседании палаты регионов 1 декабря. «Предлагается заслушать вопрос о приоритетных направлениях деятельности Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии», — сказала спикер Совета Федерации Валентина Матвиенко. Сенаторы пригласят выступить по этому вопросу руководителя Росреестра Олега Скуфинского. Такое предложение внёс в палату регионов Комитет по экономической политике, и сенаторы поддержали инициативу. [Парламентская газета](#), [РИА новости](#)
- Росреестр разработал и протестировал сервис «Умный кадастр», который с помощью предобученных нейросетей и алгоритмов пространственного анализа помогает наполнять ЕГРН актуальными данными и вовлекать в оборот неиспользуемые объекты, сообщила в среду пресс-служба ведомства. Внедрение сервиса позволит вовлечь в оборот дополнительные земельные участки и внести в ЕГРН сведения примерно о 17 млн объектов недвижимости. [ТАСС](#), [Российская газета](#), [Строительная газета](#), [TAdviser](#), [CNews](#), [Интерфакс-Недвижимость](#), [Рамблер](#), [Russia24](#), [NewsLife](#), [Газета.ru](#)
- Совет Федерации на заседании одобрил закон, который снимает с застройщика обязанность подавать заявление о регистрации права собственности на объект недвижимости. Согласно действующим нормам, заявление о кадастровом учете этого объекта направляется в Росреестр органом публичной власти, который ввел объект недвижимости в эксплуатацию. Застройщик в свою очередь должен самостоятельно обратиться за регистрацией прав на этот объект. [ТАСС](#), [Аргументы и факты](#)

 С 9 декабря 2021 года начнет действовать закон, согласно которому требования к отображению на картах госграницы и территории регионов страны будет определять не только Минобороны, но и Росреестр. А за соответствием и точностью работы ведомств будут наблюдать органы федерального государственного геодезического надзора. «До появления нового закона отсутствовали эффективные механизмы, препятствующие ненадлежащему отображению на картографических материалах границ и территорий России. Появление таких материалов в интернете и мобильных приложениях могли привести к возникновению социальных конфликтов между населением соседних субъектов. Кроме того, искажение сведений о границах территории в зарубежных источниках может обострять обсуждение неразрешенных вопросов международного характера» — объяснили в Росреестре. [РБК](#)

 Росреестр уточнил виды обременений прав на земельный участок в сборнике классификаторов, который используется при ведении ЕГРН. Приказ издан вскоре после спорных ситуаций, которые возникли при обсуждении новых генпланов в городах Краснодарского края.

Ранее в сборнике классификаторов две статьи Земельного кодекса РФ, касающиеся обременений на земельный участок, не были разграничены, из-за чего одновременно отображались в выписке ЕГРН. Поэтому у граждан возникали вопросы, как правильно трактовать указанную в выписке ЕГРН причину ограничения прав на земельный участок. В связи с этим ведомство издало приказ, который внес изменения в сборник классификаторов.

В Росреестре считают, что это снимет множество вопросов у правообладателей земельных участков и сделает выписки из ЕГРН более информативными. В ведомстве уточнили, что сейчас осуществляется техническая реализация приказа. [ТАСС](#), [Коммерсант](#), [Российская газета](#)