

Обзор публикаций по ключевым направлениям деятельности Росреестра в СМИ за 28.03. - 08.04.2022

О Росреестре

- Правительство РФ рассмотрело второй пакет антикризисных мер, направленных на поддержку строительной отрасли. В них вошли законодательные инициативы, разработанные Минстроем России совместно с **Росреестром**. «Прежде всего максимально упростим взаимодействие между государством и инвесторами в сфере строительства. Не должно остаться барьеров, которые могли бы затягивать запуск и реализацию инфраструктурных проектов», – подчеркнул председатель Правительства РФ **Михаил Мишустин**. Как сообщил заместитель председателя Правительства РФ **Марат Хуснуллин**, законопроектом также предлагается уточнить понятие исчерпывающего перечня документов, необходимых для строительства. [КартГеоЦентр](#), [Коммерсант](#), [Реалто](#)
- Олег Скуфинский** и губернатор Пермского края **Дмитрий Махонин** провели рабочую встречу, посвященную реализации государственной программы «НСПД». «Благодаря слаженной работе в Прикамье на треть повысили качество данных о земле и недвижимости, протестировали технологии геокодирования и прогнозирования стоимости земли, спроектировали новые сервисы в интересах людей и бизнеса», – подчеркнул **Олег Скуфинский**. «Пермский край успешно и своевременно выполнил все мероприятия дорожной карты эксперимента. Сейчас в ЕИР в автоматическом режиме передаются свыше 60 слоев пространственных данных – это информация о более чем 1,5 млн объектов лесного фонда, градостроительного планирования, охранных зонах и водных объектах», – сообщил **Дмитрий Махонин**. [d-russia.ru](#)
- Статс-секретарь и заместитель руководителя Росреестра **Алексей Бутовецкий** выступил на конференции «Совершенствование государственного управления в сфере земельно-имущественных отношений» в режиме ВКС. **Алексей Игоревич** отметил, что Росреестр инициировал ряд изменений в законодательстве, а также ввёл запрет на продажу данных третьими лицами из ЕГРН. Кроме того, вводится электронный документооборот - проект Стоп - бумага 2.0, а также бесплатный выездной приём документов для социально незащищенной категории граждан. [Телегра](#)
- Около 198 тыс. ипотечных сделок поступило на регистрацию в Росреестр с 1 по 27 марта 2022 года. «За 2021 год среднее количество ипотечных сделок в день было 7,5 тыс. Снижение не наблюдали, а наоборот наблюдали повышенный спрос, если сравнивать с аналогичным периодом прошлого года», - сказал начальник управления стратегического развития и цифровой трансформации Росреестра **Сергей Белокопытов** на XX Всероссийской конференции «Ипотечное кредитование в России». [ТАСС](#), [АКМ](#)
- Росреестр предлагает пересмотреть подход к понятию «недвижимое имущество» и отказаться от его ключевого критерия — прочной связи объектов с землей. Недвижимостью предлагается считать объекты с «самостоятельной хозяйственной ценностью», а вспомогательные постройки, например, заборы и дорожки, — «улучшениями». [Коммерсант](#), [Говорит Нотариат](#), [ТАСС](#), [Банки.ру](#), [ОСН](#)
- Росреестр переходит на XML-формат договоров при покупке недвижимого имущества. «Использование в XML-формате примерных форм договоров будет актуально кредитным организациям и застройщикам для дистанционного оказания услуг, связанных с заключением ипотечных сделок, а также для оперативного осуществления государственной регистрации в Росреестре. Это позволит сделать регистрацию электронной ипотеки еще удобнее для профессионального сообщества и доступнее для людей», - рассказала заместитель главы Росреестра **Елена Мартынова**. [Говорит Нотариат](#)

- ❖ Январь-февраль оказался для «вторички» вполне успешным. Спрос, по данным Росреестра, вырос на 13%. Были зарегистрированы права собственности на основании 531 тысячи договоров купли-продажи. Больше всего сделок заключалось в Московской области (40,6 тысячи), Краснодарском крае (32,8 тысячи), Москве (22,7 тысячи), Свердловской области (19,9 тысячи) и в Республике Башкортостан (18,2 тысячи). [БФМ.ру](#), [Реалто](#), [КартГеоЦентр](#)
- ❖ Указами президента РФ от 1 и 5 марта № 81 и № 95 в стране установлен особый порядок осуществления сделок с недвижимостью с участием граждан иностранных государств, совершающих недружественные действия в отношении России. «Для регистрации прав при осуществлении сделок с недвижимостью в **Росреестре** юридически значимым является наличие гражданства РФ», — поясняют в **Росреестре**. Порядок подачи в **Росреестр** заявления о постановке объекта недвижимости на кадастровый учет и (или) регистрацию прав не изменился, как не изменился и перечень документов, необходимых для осуществления учетно-регистрационных действий. Дополнительные требования по наличию в договорах купли-продажи формулировки относительно иностранных лиц ведомством не предъявляются. [БФМ](#), [ТАСС](#), [РБК.Недвижимость](#), [Российская газета](#), [Realto.ru](#), [Говорит нотариат](#)
- ❖ Росреестр совместно с Северо-Восточным федеральным университетом имени М.К. Аммосова начал работу по наполнению геоинформационной карты языков коренных народов Арктики, сообщила заместитель руководителя Росреестра, руководитель цифровой трансформации ведомства **Елена Мартынова**. Проект по созданию ГИС-карты одобрен Рабочей группой Арктического совета по устойчивому развитию. «Геоинформационная карта позволит привлечь внимание к необходимости сохранения мирового языкового и культурного разнообразия коренных малочисленных народов Севера и Арктики, их самобытности и наследия. Для публикации международной базы данных по языкам коренных народов Арктики рассматривается геопортал проекта «Инфраструктура пространственных данных Арктического региона». Председательство в Совете проекта до 2023 года осуществляет Росреестр. Карта языков народов Арктической зоны Российской Федерации, Севера Сибири и Дальнего Востока будет размещена на единой цифровой платформе «Национальная система пространственных данных», — отметила **Елена Мартынова**. [КартГеоЦентр](#), [Российская газета](#), [ГИС Ассоциация](#)
- ❖ Росреестр дал разъяснения о проведении «гаражной амнистии». Амнистия действует с сентября прошлого года. Она позволяет оформить в собственность гаражи и земельные участки под ними. Одноэтажные гаражи, заблокированные общими стенами с другими, сведения о которых внесены ЕГРН как о помещениях в здании или сооружении, признаются самостоятельными зданиями. Для их регистрации сначала необходимо изменить в сведениях в ЕГРН вид объекта на «здание» и его назначение на «гараж». Заявление может быть представлено в Росреестр органами власти, собственником гаража, гражданином, которому предоставлен земельный участок, занятый таким гаражом, представителем гаражного кооператива. [Российская газета](#), [КартГеоЦентр](#), [Консультант Плюс](#)
- ❖ Международный аэропорт Псков (Кресты), расположенный на территории Псковской области, переименован в международный аэропорт Псков. Соответствующее распоряжение на основании экспертизы Росреестра подписал Председатель Правительства Российской Федерации **Михаил Мишустин**. С инициативой о переименовании выступил губернатор Псковской области **Михаил Ведерников**. Новое наименование аэропорта Псков улучшит навигацию для жителей и гостей региона и позволит идентифицировать международный аэропорт с одноименным городом. [КартГеоЦентр](#), [Псков](#)
- ❖ В России ускорят оформление прав на дачные участки. Как отметил **Марат Хуснуллин**, быстрая регистрация земельных участков позволит ускорить индивидуальное жилищное строительство. Работу ведет **Росреестр**. Кроме того, «ДОМ.РФ» поставлена задача увеличить кредитование ИЖС. В прошлом году было введено рекордное количество индивидуальной недвижимости – 40 млн кв. м. [Глас народа](#)

Росреестром разъяснен порядок применения закона, которым были закреплены понятия «многоквартирный дом», «дом блокированной застройки», «малозэтажный жилой комплекс». [Консультант Плюс](#)

Более 80 тыс. договоров безвозмездного пользования землей в рамках «Дальневосточного гектара» зарегистрировано Росреестром. «С начала функционирования федеральной информационной системы «На Дальний Восток» зарегистрировано 80 523 договора безвозмездного пользования. Более 100 тыс. граждан получили земельные участки. Это связано с тем, что заявки на программу «Дальневосточный гектар» могут поступать от групп до 10 человек. В собственность и в аренду оформлено более 3 тыс. участков», — сообщили в ведомстве. «В 2021 году Росреестр модернизировал федеральную информационную систему «На Дальний Восток» и теперь с помощью системы граждане могут подать заявку на получение гектара на территории Арктики в электронном виде, а также на дополнительный гектар для тех, кому ранее уже предоставлен в аренду или в собственность земельный участок по программе», – сообщила заместитель руководителя ведомства, руководитель цифровой трансформации **Елена Мартынова**. «При мониторинге хода программы важно учитывать ее практическое применение и жизненные ситуации, с которыми сталкиваются граждане. Наша ключевая задача – оказать содействие в качественной реализации прав граждан», – подчеркнула заместитель руководителя Росреестра **Татьяна Громова**. [Интерфакс-Недвижимость](#)

Росреестр запустит пилотный сервис «Земля для туризма» в Тульской области. «Тульская область вошла в число регионов, которые присоединятся к тестированию сервиса по вовлечению земель в туристический оборот «Земля для туризма». Данный сервис позволит отображать на публичной кадастровой карте те земельные участки, которые подходят для размещения на них туристических объектов», - говорится в сообщении. С помощью сервиса инвесторы наглядно смогут увидеть интересующую их информацию по каждому участку, оценить транспортную доступность и наличие инженерной инфраструктуры, что поможет определить сроки окупаемости проекта и перспективы его развития в будущем. Соглашение о запуске пилотного проекта заключено между правительством Тульской области и Росреестром 5 апреля. [Интерфакс](#)

В Росреестре состоялся третий «открытый диалог» ОС при ведомстве с застройщиками. **Олег Скуфинский** напомнил, что курирующим вице-премьером **Маратом Хуснуллиным** поставлена задача работать над упрощением алгоритмов взаимодействия в сфере строительства между государством и инвесторами. **Елена Мартынова** сообщила, что продуктивное сотрудничество с застройщиками – одно из приоритетных направлений деятельности службы. По словам **Алексея Бутовецкого**, законодательные инициативы ведомства, которые были реализованы совместно с Правительством и Парламентом, являются народными инициативами и решают задачи в интересах граждан. В свою очередь **Татьяна Громова** рассказала, что в Правительство РФ направлены предложения об обязанности застройщиков регистрировать права собственности участников долевого строительства после ввода многоквартирных домов в эксплуатацию, с освобождением от уплаты госпошлины. **Максим Смирнов** доложил о реализации «дорожных карт» по оптимизации оказания государственных услуг в сфере кадастрового учета и государственной регистрации прав на недвижимое имущество, реализуемым ведомством совместно с органами исполнительной власти субъектов РФ. [КартГеоЦентр](#), [Вестник](#), [БезФормата](#), [Ваш город](#), [КБР РИА](#), [ЕРЗ РФ](#)

Проект «Мой гектар» поддержал договор Комплексного развития территорий как антикризисный инструмент. В адрес Правительства РФ направлены предложения по снижению бюрократической нагрузки с собственников земельных участков, которые планируют построить дом в сельской местности. Письмо направлено на имя **Марата Хуснуллина** и руководителя Росреестра **Олега Скуфинского**. [Тверь новости](#), [Опора России](#)