

## Обзор публикаций по ключевым направлениям деятельности Росреестра в СМИ за 19-23.09.2022

### О Росреестре

-  Вид разрешенного использования - одна из ключевых характеристик земельного участка: именно ВРИ определяет, какой вид деятельности допустим на этом участке, какие объекты на нем можно размещать и так далее. Специалисты Росреестра решили подробно разъяснить, как узнать ВРИ в отношении той или иной земли, а главное, можно ли в случае необходимости изменить один вид разрешенного использования на другой. Уточнить вид разрешенного использования земельного участка можно несколькими способами. Можно заказать выписку из ЕГРН с помощью электронных сервисов на сайте Росреестра, в офисах МФЦ, на портале госуслуг, а также на сайте Федеральной кадастровой палаты Росреестра. А можно воспользоваться онлайн-сервисами «Публичная кадастровая карта» и «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online»: для этого потребуется ввести в поисковую строку адрес участка или его кадастровый номер. [BFM.RU](https://bfm.ru)
-  В Великом Новгороде началось тестирование «Цифрового помощника регистратора – ЕВА». Как заявила Елена Мартынова, задача сервиса – минимизация ручных рутинных операций и сокращение ошибок, связанных с человеческим фактором. Цифровой помощник регистратора станет инструментом для проверки документов при регистрации сделок, а также автоматического формирования самих заявлений. «Сервис «ЕВА» позволяет провести предварительную автоматическую проверку документов как на стадии приёма обращений в МФЦ, так и их последующей обработки в Росреестре. Экономит время, предзаполняя поля заявлений и необходимых форм, ведёт аналитику по типовым ошибкам и расхождениям. В основе сервиса – предобученные нейронные сети, система распознавания поступивших документов и перевода их в машиночитаемый формат с последующей автоматизированной обработкой данных. ЕВА работает на повышение качества обработки данных и обеспечение государственной регистрации прав в максимально короткие сроки и исключение необоснованных приостановлений и отказов. После успешных испытаний «Цифровой помощник регистратора» будет внедряться во всех субъектах», – сказала она. [D-Russia](https://d-russia.ru)
-  Разъяснены особенности порядка выдачи электронной закладной взамен документарной. Сообщается, что форма заявления об аннулировании документарной закладной в связи с выдачей взамен ее электронной закладной в настоящий момент не утверждена. В этой связи документарная закладная представляется в орган регистрации прав с заявлением о внесении изменений в запись реестра прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества ЕГРН с указанием причин аннулирования, а именно в связи с выдачей взамен ее электронной закладной. [Консультант Плюс](#)
-  Даны разъяснения по вопросу уплаты госпошлины за внесение в ЕГРН сведений о СНИЛС. В случае внесения сведений о СНИЛС в ЕГРН отсутствует необходимость уплаты государственной пошлины, предусмотренной подпунктом 27 пункта 1 статьи 333.33 НК РФ. [Консультант Плюс](#)
-  Приказом Росреестра № П/0192 установлено, что в 2022 году юридические лица и индивидуальные предприниматели вправе выполнять работы по установлению и изменению границ населенных пунктов, границ зон с особыми условиями использования территории без лицензии на осуществление геодезической и картографической деятельности. [Консультант Плюс](#)

 В рамках рабочей поездки в Республику Дагестан руководитель Росреестра Олег Скуфинский провел рабочую встречу с главой региона Сергеем Меликовым, в ходе которой они обсудили реализацию госпрограммы НСПД. Дагестан вошел в число 20 пилотных регионов, здесь в числе первых будут реализованы сервисы Единой цифровой платформы НСПД. «Дагестан имеет одни из лучших показателей в области автоматизации процессов сбора и обработки пространственных данных в СКФО. Доля покрытия ЕЭКО в республике составляет 73%, архивы оцифрованы на 80%. Совместно с региональной управленческой командой мы проводим системную работу по наполнению ЕГРН, переходу на электронное взаимодействие. Например, с органами власти оно осуществляется в 98% случаев. Эти решения помогают повышать качество оказания услуг и сокращать сроки в интересах людей, бизнеса и государства, – заявил Олег Скуфинский. – Реализация госпрограммы позволит создать единый источник достоверных пространственных данных, что будет способствовать повышению инвестиционного потенциала территорий, их развитию». [Интерфакс](#), [МК.RU](#), [Глава РД](#), [Лезги газет](#), [ДагПравда](#)

 Прошлая неделя ознаменовалась проведением 15-16 сентября IV Международной научно-практической конференции «Российский форум изыскателей». Заместитель руководителя Росреестра Елена Мартынова напомнила, что от качества изыскательских работ зависит весь процесс строительства и безопасность людей, которые в дальнейшем будут пользоваться новыми объектами. Поэтому сохраняя традиции прошлого, необходимо уделять внимание развитию современных технологий. Росреестр в настоящее время запускает новые сервисы, которые сокращают административные издержки и повышают инвестиционный потенциал регионов. Таким образом организация способствует решению задач, стоящих перед строительной отраслью. [За-Строй.РФ](#)

 Сохранение языков народов России стало значимым направлением для СВФУ. Среди проектов по сохранению и развитию родных языков и культуры народов России выделяется договоренность СВФУ и Росреестра о разработке ГИС-карты языков народов Арктики в рамках проекта Арктического совета «Цифровизация языкового и культурного наследия коренных народов Арктики». Соглашение об этом подписано на ВЭФ-2022. Проект предполагает интеграцию национальной базы языков КМНС и Арктики в международную. Карта будет размещена на ЕЦП НСПД. [Российская газета](#)

 Заккрытие сведений из ЕГРН не осложнит сделки с недвижимостью. Заккрытие сведений из ЕГРН не помешает сделкам с недвижимостью. Такое мнение высказал в интервью руководитель Росреестра Олег Скуфинский. С марта 2023 года сведения из ЕГРН о том, кому принадлежит недвижимость, можно будет получить только с согласия владельца. Это сделает менее прозрачными сделки с недвижимостью, а также помешает проведению общих собраний собственников жилья и взысканию долгов по квартплате, считают эксперты. Это решение, скорее, обезопасит собственников недвижимости от мошенников, считает Скуфинский. Подобный порядок предоставления сведений практикуется во многих странах. «Отвечая на вопросы риелторов, отмечу, что, если правообладатель собирается совершить сделку с объектом - он заинтересован в ее реализации, поэтому продавец легко раскроет данные в ЕГРН», - отметил Скуфинский. [Российская газета](#), [Аргументы и факты](#), [Говорит нотариат](#)