



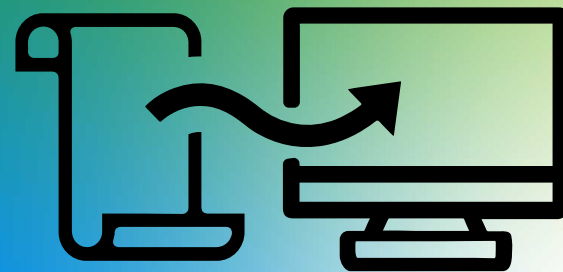
Росреестр

Федеральная служба
государственной регистрации,
кадастра и картографии

**Информация
о реализации проекта
«Наполнение Единого государственного
реестра недвижимости необходимыми
сведениями»**

Заместитель руководителя
Громова Татьяна Алексеевна

Октябрь 2022 г.





Организационные мероприятия по Проекту «Наполнение ЕГРН необходимыми сведениями»

В рамках исполнения **указания Президента** Российской Федерации В.В. Путина от 16.01.2019 № Пр-45 к докладу Председателя Счетной палаты Российской Федерации

А.Л. Кудрина,

Росреестром разработан проект «Полный и точный реестр» -

комплексный план по наполнению ЕГРН необходимыми сведениями, предусматривающий совместную работу и конструктивное взаимодействие с федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления

- Разработаны и **утверждены федеральные и региональные Дорожные карты** на 2020, 2021, 2022-2024 годы
- Мероприятия, запланированные на 2020, 2021 г. и истекший период 2022 г., **исполнены**
- **Региональные Дорожные карты на 2022-2024 гг. утверждены** во всех субъектах Российской Федерации



- ✓ **В соответствии с поручением Президента Российской Федерации В.В. Путина от 11.08.2022 № Пр-1424 по вопросам реализации государственной программы Российской Федерации «Национальная система пространственных данных» регионам необходимо:**
 - до **1 января 2027 года** обеспечить завершение работ по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости;
 - предусматривать в бюджетах регионов средства на финансирование (софинансирование) комплексных кадастровых работ
- ✓ Рекомендации **Совета законодателей** Российской Федерации при Федеральном Собрании Российской Федерации от 13.07.2022



НАПРАВЛЕНИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА

Наполнение ЕГРН сведениями для налогообложения о:



правообладателях ранее учтенных ОН



категории и виде разрешенного использования земельных участков



назначении зданий, помещений, сооружений



сведениями о кадастровой стоимости

Наполнение ЕГРН сведениями о границах:



между субъектами РФ



муниципальных образований, населенных пунктов, территориальных зон, зон с особым режимом использования территории



лесничеств



особо охраняемых природных территорий



лечебно-оздоровительных местностей и курортов



земельных участков

Анализ и сверка данных ЕГРН и иных ИР о:



объектах культурного наследия, границах территорий объектов культурного наследия



объектах недвижимости в федеральной собственности, собственности субъектов РФ и муниципальной собственности



земельных участках с категорией земель «земли сельскохозяйственного назначения»



земельных участках с категорией земель «земли лесного фонда»

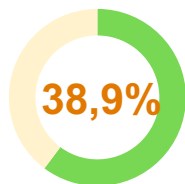


Отсутствие сведений в ЕГРН

Границы отсутствуют

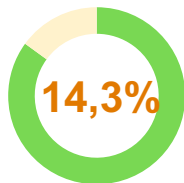
147

границ между субъектами РФ



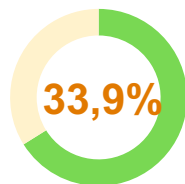
2,7 тыс.

границ муниципальных образований



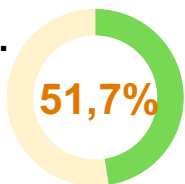
111

границ особо охраняемых природных территорий



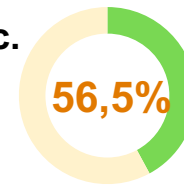
80,2 тыс.

границ населенных пунктов



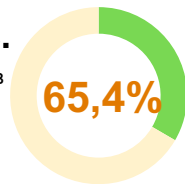
311,9 тыс.

границ территориальных зон



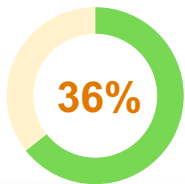
44,8 тыс.

границ объектов культурного наследия и территорий



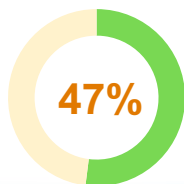
22,1 млн

границ земельных участков



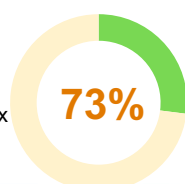
794

границ лесничеств



173

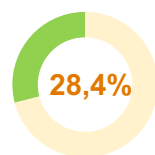
границ лечебно-оздоровительных местностей и курортов



Объекты недвижимости

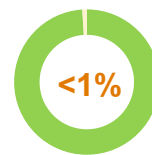
Земельные участки

Без зарегистрированных прав



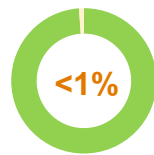
17,4 млн

Отсутствует разрешенное использование



98 тыс.

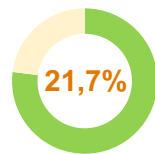
Отсутствует категория земель



139 тыс.

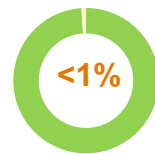
Иные объекты недвижимости

Без зарегистрированных прав



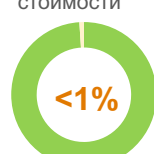
24,1 млн

Отсутствует назначение



31 тыс.

Отсутствуют сведения о кадастровой стоимости

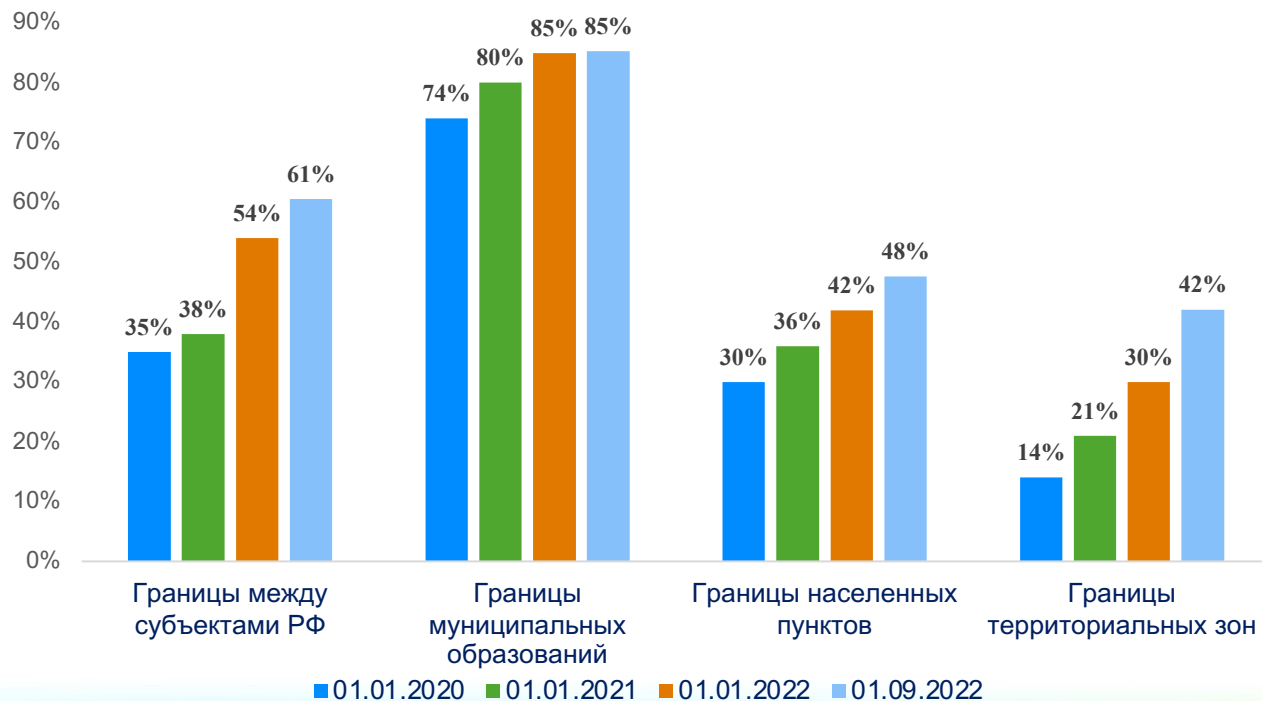


865 тыс.



Внесение границ в ЕГРН

Динамика внесения в ЕГРН сведений об административных границах и границ территориальных зон за период с 2020 по 2022 гг.



Наличие границ в ЕГРН:

- ✓ Эффективность управления территориями
- ✓ Отсутствие территориальных споров
- ✓ Определенность в правовом режиме объектов недвижимости
- ✓ Снижение социальной напряженности
- ✓ Рост инвестиционной привлекательности территории



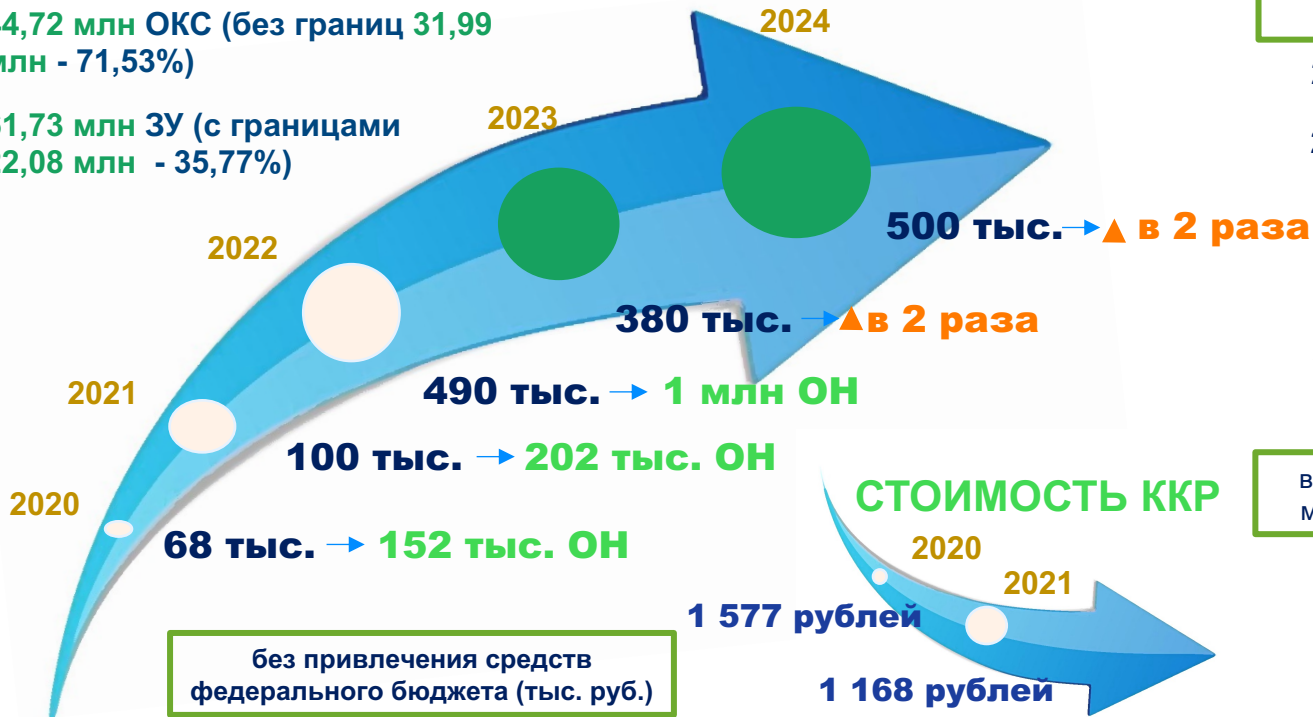
Комплексные кадастровые работы

ВСЕГО ОН в ЕГРН – 106,45 млн:

КОЛИЧЕСТВО ОН

➤ 44,72 млн ОКС (без границ 31,99 млн - 71,53%)

➤ 61,73 млн ЗУ (с границами 22,08 млн - 35,77%)



без привлечения средств федерального бюджета (тыс. руб.)

2023	570 400	≈ 475 тыс. ОН
2024	614 400	≈ 512 тыс. ОН



СТОИМОСТЬ ККР

выделено средств из федерального бюджета (тыс. руб.)

2020	161 710
2021	166 018
2022	695 100
2023	509 670
2024	541 980
2025	9 000 156

выделено средств из региональных и муниципальных бюджетов (тыс. руб.)

2020	78 725
2021	82 218
2022	217 880
2023	141 000

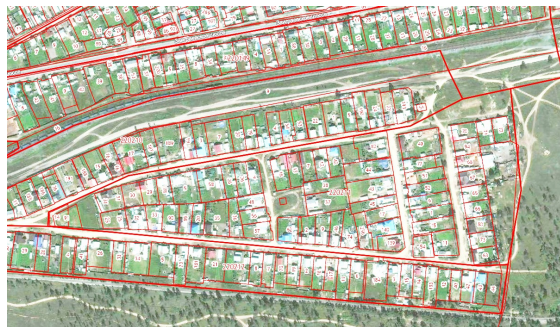


Комплексные кадастровые работы

Количество объектов недвижимости, в отношении которых проведены (планируется) комплексные кадастровые работы, тыс. единиц

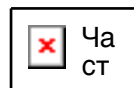


Результат комплексных кадастровых работ



кадастровый квартал 03:06:220212

Стоимость комплексных кадастровых работ в отношении одного объекта недвижимости составляет 1100 руб



Ча
ст
ь
р
и
с
у
н
к
а
с
и
д
е
н
т
и
ф
и

выделено средств из федерального бюджета (тыс. руб.)

2020	161 710
2021	166 018
2022	695 100
2023	509 670
2024	541 980
2025	9 000 156

выделено средств из региональных и муниципальных бюджетов (тыс. руб.)

2020	78 725
2021	82 218
2022	217 880
2023	141 000



Комплексные кадастровые работы

кадастровый квартал 05:13:000005

до ККР



после ККР





Исправление реестровых ошибок

Всего выявлено ~8,4 млн реестровых ошибок

1,9 млн будет исправлено к 2026 году

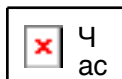
Количество объектов недвижимости, в отношении которых исправлены (планируется исправить) реестровые ошибки, тыс. единиц



Результат исправления РО



Стоимость исправления РО в отношении одного объекта недвижимости составляет 810 руб.



Ч а с т ь р и с у н к а с и д е н т и

✓ Мероприятия по исправлению РО осуществляются на территории всех субъектов Российской Федерации

✓ Закуплено геодезическое оборудование, БЛА с целью определения координат на территориях в отношении которых отсутствуют картографические материалы

✓ ОГВ всех субъектов проинформированы об исправлении Росреестром РО

✓ РО исправляются в первоочередном порядке при осуществлении УРД, рассмотрении обращений граждан, внесении сведений о границах субъекта РФ, МО, НП, территориальных зон

✓ Подготовлен законопроект, сокращающий сроки исправления РО



Устранение противоречий в сведениях ЕГРН и ГЛР



ПЛАН

30 млн га
к концу 2022 г.



ФАКТ

18,8 млн га

НА 01.10.2022

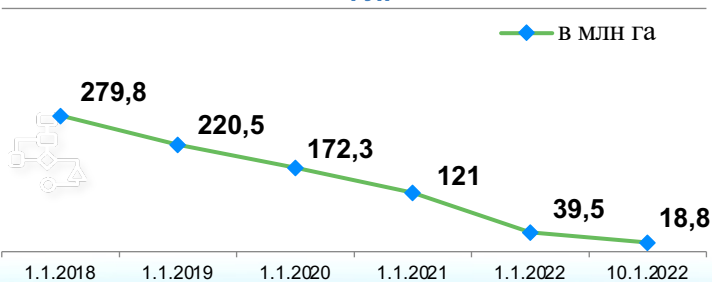
- ✓ Уменьшена в ЕГРН задублированная площадь лесных уч. на **262,3 млн га**
- ✓ Разница площадей лесных уч. в данных ЕГРН и ГЛР составила **18,8 млн га**

ЗА 9 месяцев 2022

- ✓ задублированная площадь лесных участков в ЕГРН уменьшена на **20,7 млн га**

- ✓ из ЕГРН **исключены дублирующие сведения** о 45 тыс. лесных участках
- ✓ В сведениях о площади и/или границах 6 953 лесных участков **устранены реестровые ошибки**
- ✓ мероприятия по устранению пересечений границ лесных участков с границами иных лесных участков, а также по исключению из ЕГРН дублирующих сведений о лесных участках **завершены** в 78 регионах

Динамика уменьшения разницы показателей площади лесных участков в данных ЕГРН и ГЛР



РЕАЛИЗАЦИЯ МЕЖВЕДОМСТВЕННЫХ РЕКОМЕНДАЦИЙ

Росреестра, Рослесхоза и Росимущества по анализу сведений о лесных участках, составляющих территорию лесничества

- ✓ **Проанализированы** сведения о **373** тысячах лесных участков;
- ✓ Из ЕГРН **исключены дублирующие сведения** об **12,2** тысячах лесных участках
- ✓ Зарегистрировано **прекращение права аренды** в отношении **4 тысяч** лесных участков;
- ✓ Количество лесных участков, в отношении которых **актуализирован способ образования**, – **15 737**;
- ✓ В отношении **1 353** лесного участка в ЕГРН внесены **изменения в части площади и/или границ**.



Верификация сведений ЕГРН. Основные направления

ПЛАНЫ-ГРАФИКИ ВЕРИФИКАЦИИ СВЕДЕНИЙ ЕГРН

- ✓ **30 видов ошибок;**
- ✓ Проанализированы сведения о **91,4 млн** объектов недвижимости
- ✓ Исправлено **59,77 млн ошибок**

УСТАНОВЛЕНИЕ СВЯЗИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА С ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ

- ✓ В ЕГРН связь установлена с **32,46 млн ОКС**
- ✓ Доля ОКС в ЕГРН, имеющих связь с земельными участками – **78,62%**

ИСПРАВЛЕНИЕ ОШИБОК ФЛК ПРИ ПЕРЕДАЧЕ СВЕДЕНИЙ В НАЛОГОВЫЙ ОРГАН

- ✓ Проанализированы сведения о **412 тыс.** объектов недвижимости
- ✓ Исправлено около **300 тыс. ошибок**

СОЦИАЛЬНО-ЗНАЧИМЫЙ ЭФФЕКТ

ОБЕСПЕЧЕНИЕ:

полноты и точности сведений ЕГРН;

защиты прав

имущественных интересов

правообладателей объектов недвижимости

СНИЖЕНИЕ

количества решений о **приостановлении** и **отказе** в осуществлении учетно-регистрационных действий

УВЕЛИЧЕНИЕ:

налогооблагаемой базы,
доходов бюджетов **всех**
уровней

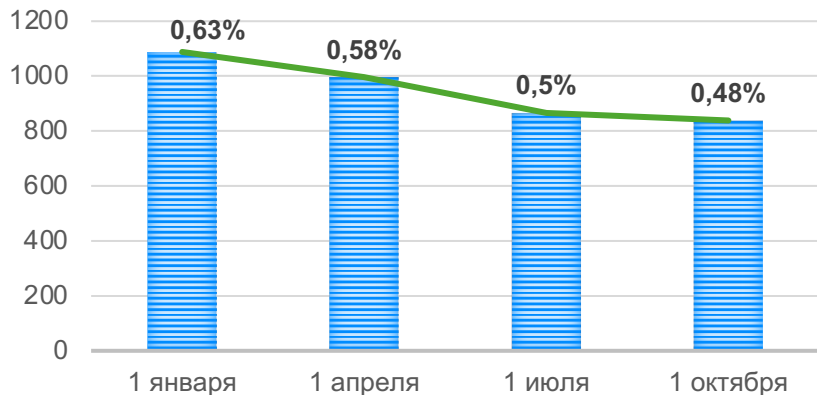


Ча
сть
ри
сун
ка
о
ид
ен
ти
ри
ка
то
ро
М
от
но
ше
ни
я
rld
З
не
на
ид
ен
а
фа
йл
е.



Наполнение ЕГРН сведениями о кадастровой стоимости объектов недвижимости

Динамика изменения количества объектов недвижимости без кадастровой стоимости в 2022 г. (тыс. ед.)



1 088 тыс. объектов без КС на 01.01.2022

838 тыс. объектов без КС на 01.10.2022

0,3% объектов без КС – целевой показатель к 2025 году



Причины отсутствия кадастровой стоимости

- ✓ Отсутствие методологии определения КС (для сооружений)
- ✓ Отсутствие необходимых значений УПКС, необходимых для расчета
- ✓ Отсутствие сведений о необходимых характеристиках

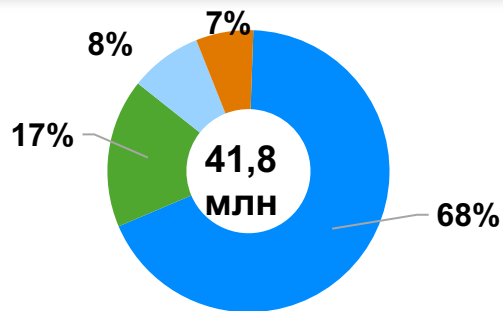


Мероприятия по снижению объектов без КС

- ✓ Проведение государственной кадастровой оценки:
2022 год – земельные участки
2023 год – объекты капитального строительства
- ✓ Наполнение ЕГРН сведениями о характеристиках ОН, необходимых для определения кадастровой стоимости

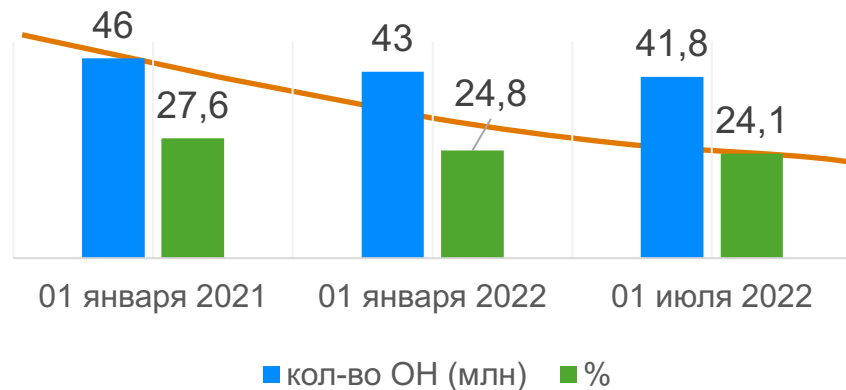


Внесение сведений о правообладателях



- ОН - подпадающие под действие 518-ФЗ (РВП)
- ОН - помещения в здании, права на которые не зарегистрированы
- ОН - на которые не могут быть зарегистрированы права
- иные ОН без правообладателей

Объекты без прав



**Объекты недвижимости в ЕГРН без прав,
из них:**

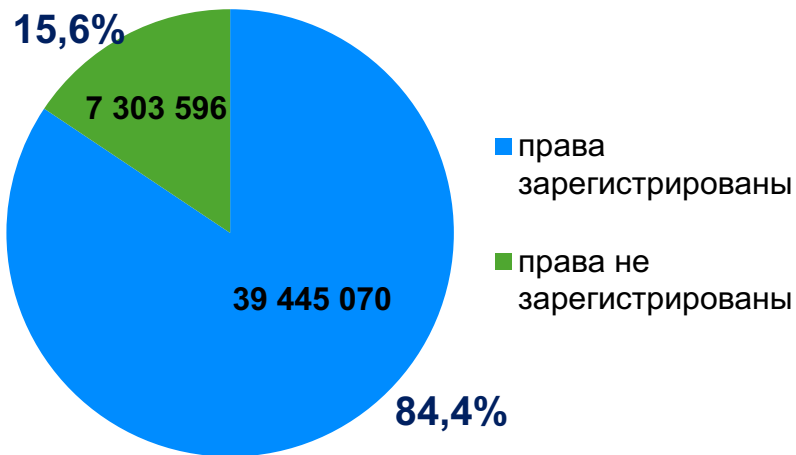
17,5 млн – земельные участки;
24,3 млн – иные объекты недвижимости,
в том числе **7,3 млн** помещения в МКД

	на 01.01.2022	на 01.10.2022
Внесены сведения о правообладателях	6 045	51 867
Снято ОН с кадастрового учета	46 417	217 914
Осуществлена регистрация РВП	334 777	959 022



Внесение сведений о правообладателях. Застройщики

Помещения в МКД на 01.07.2022
46,7 млн.



Количество МКД, поставленных на ГКУ
в 2021 г. и 1 полугодии 2022 г. – 15 022

в среднем 3 заявления на 1 МКД

Количество
заявлений
застройщиков на 01.10.2022 – 67 420

Лидирующие регионы

Московская область – 25 009

Краснодарский край – 10 835

г. Москва – 6 793

Ставропольский край – 5 441

Ростовская область – 4 152

Отстающие регионы

12 регионов с нулевыми показателями



Статистика. Учетно-регистрационные действия (доля приостановлений)

*Плановые показатели по доле решений о приостановлении
учетно-регистрационных действий в среднем по Российской Федерации достигнуты*

2022	ГКУ (план – 8%)	ГРП (план – 2,5%)	Единая процедура (план – 8%)
<i>Январь</i>	6%	2,0%	6,9%
<i>Февраль</i>	5%	1,8%	6%
<i>Март</i>	5%	1,7%	5,4%
<i>Апрель</i>	5%	1,6%	5%
<i>Май</i>	5%	1,6%	5,1%
<i>Июнь</i>	5%	1,4%	4,6%
<i>Июль</i>	3%	1,3%	4,1%
<i>Август</i>	4%	2,2%	6,9%
<i>Сентябрь</i>	4%	1,8%	5,8%

*С января 2022 г. по июль 2022 г. наблюдалась положительная динамика.

Повышение показателей в августе 2022 г. связано с изменением методики сбора и подсчета и информации



Реализация плана мероприятий (дорожной карты) по снижению доли решений о приостановлении осуществления ГКУ и (или) ГРП



МЕРОПРИЯТИЕ



РЕЗУЛЬТАТ



Меры, принимаемые для достижения результата

Меры нормативно-правового характера

Внесение изменений, четко определяющих состав представляемых документов, пределы правовой экспертизы, а также сокращающие основания для приостановления

Подготовлены предложения по внесению изменений в статьи 25, 26 Закона № 218-ФЗ в части сокращения оснований для приостановления УРД за счет увеличения оснований для возврата документов без рассмотрения

Утверждение приказами Росреестра новых требований к подготовке межевых и технических планов, актов обследования

Меры методического характера

Повышение качества работы за счет формирования единообразной практики при совершении соответствующих учетно-регистрационных действий

Оптимизация работы государственных регистраторов прав путем использования доведенных Росреестром типизаций, пределов правовой экспертизы, образцов уведомлений

Направление писем, содержащих разъяснения по актуальным вопросам правоприменения

Обучение государственных регистраторов прав

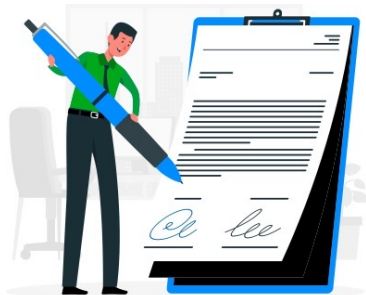


Реализация плана мероприятий (дорожной карты) по снижению доли решений о приостановлении осуществления ГКУ и (или) ГРП



МЕРОПРИЯТИЕ

Организационные и иные меры



РЕЗУЛЬТАТ

Повышение качества представляемых для государственного учета и (или) государственной регистрации прав документов

Повышение качества подготавливаемых государственными регистраторами прав уведомлений о приостановлении

Сокращение (исключение) необоснованных приостановлений



Меры, принимаемые для достижения результата

Создание в каждом территориальном органе советов по рассмотрению вопросов, связанных с осуществлением УРД

Мониторинг принимаемых решений о приостановлении УРД

Выборочный анализ уведомлений о приостановлении на предмет соответствия их утвержденным форма, а также их содержания требованиям действующих НПА

Принятие мер при выявлении необоснованных решений о приостановлении

Взаимодействие с уполномоченными на выдачу разрешений на ввод объекта в эксплуатацию органами в целях предварительной проверки технических планов вводимых в эксплуатацию объектов, определение сотрудников, которые будут осуществлять такую проверку



Необоснованные решения о приостановлении, выявленные в ходе Советов и апелляционных комиссий

С 01.07.2022 по 30.09.2022 выявлено

36 необоснованных решений

в ходе Советов:

1

- Астраханская область
- Костромская область
- Нижегородская область
- Тульская область

2

- Республика Адыгея
- Карачаево-Черкесская Республика
- Республика Саха (Якутия)
- Пермский край
- Белгородская область
- Республика Крым

3

- Краснодарский край
- Санкт-Петербург

4

- Волгоградская область
- Магаданская область и Чукотский автономный округ

5

- Самарская область

ВСЕГО за период июнь-сентябрь 2022 г. выявлено **128** необоснованных решений

С 02.06.2022 по 30.09.2022
выявлено 3 необоснованных решения
в ходе апелляционных комиссий:

1

- Краснодарский край
- Белгородская область
- Ленинградская область





Вовлечение в оборот земельных участков

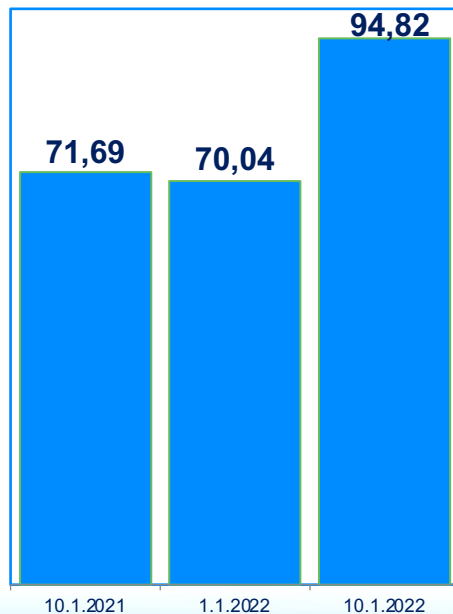
Статистика по реализации проекта «Земля для стройки», площадь земельных участков и территорий (тыс. га)



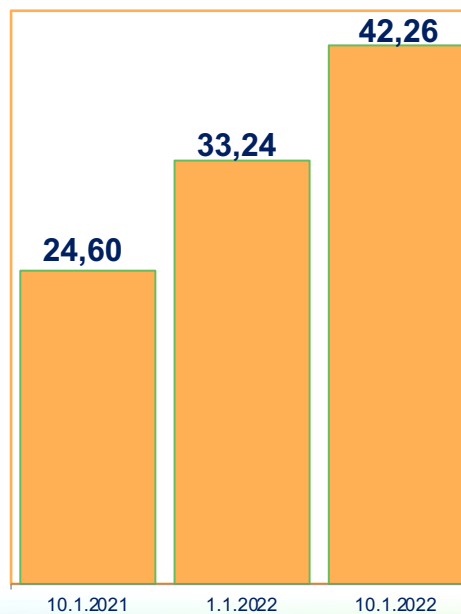
Формирование банка
земель на территории
Российской Федерации
на 01.10.2022

94,82 тыс. га

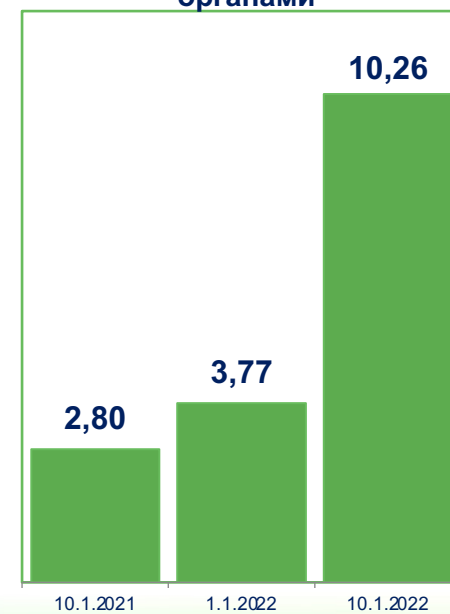
Выявлено оперштабами



Размещено на ПКК



Вовлечено
уполномоченными
органами

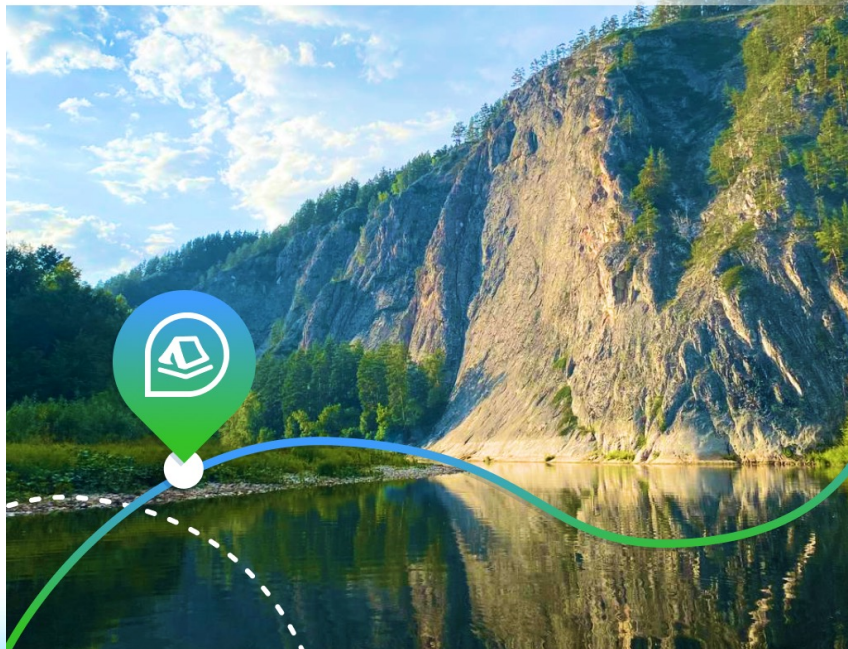




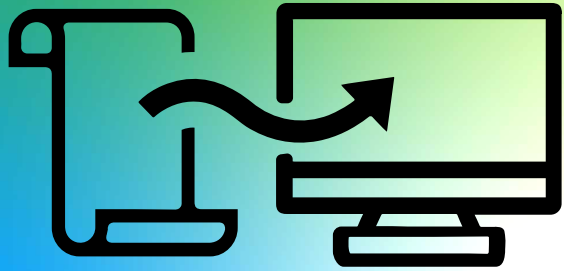
Реализация проекта «Земля для туризма»



Республика Башкортостан



Наименование субъекта	Количество объектов туристического интереса	Выявленные ЗУ (территории)	
		Количество ЗУ (территорий), шт	Площадь ЗУ (территорий), га
Республика Алтай	5	13	55,18
Республика Карелия	15	13	759,03
Республика Дагестан	40	20	154,55
Калужская область	16	23	165,54
Тульская область	12	9	115,52
Сахалинская область	22	25	92,19
Камчатский край	20	7	49,29
Республика Башкортостан	В сентябре 2022 г. регион присоединился к проекту «Земля для туризма»		
ИТОГО	130	110	1 391,31



**Спасибо
за внимание!**