



**Росреестр**

Федеральная служба  
государственной регистрации,  
кадастра и картографии

# Цифровая трансформации государственных услуг Росреестра

Объединяемся  
для людей



**МАРТЫНОВА ЕЛЕНА ВАЛЕРЬЕВНА**

Заместитель руководителя Росреестра, руководитель  
цифровой трансформации

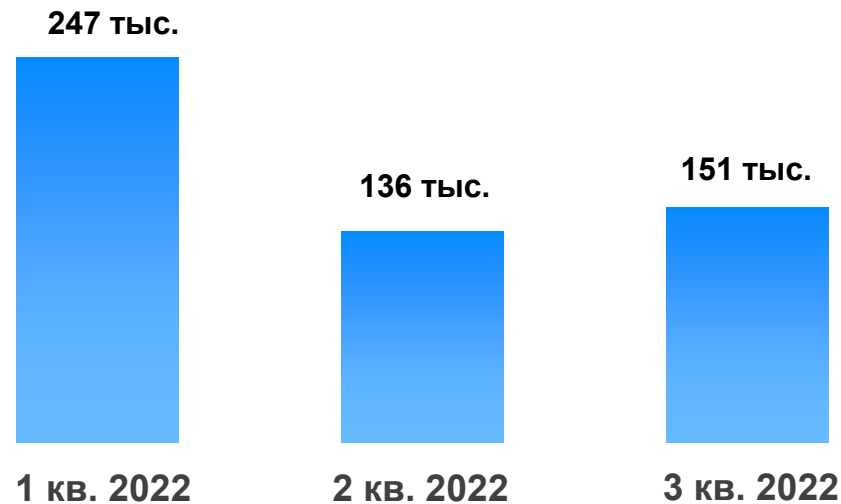
ноябрь 2022



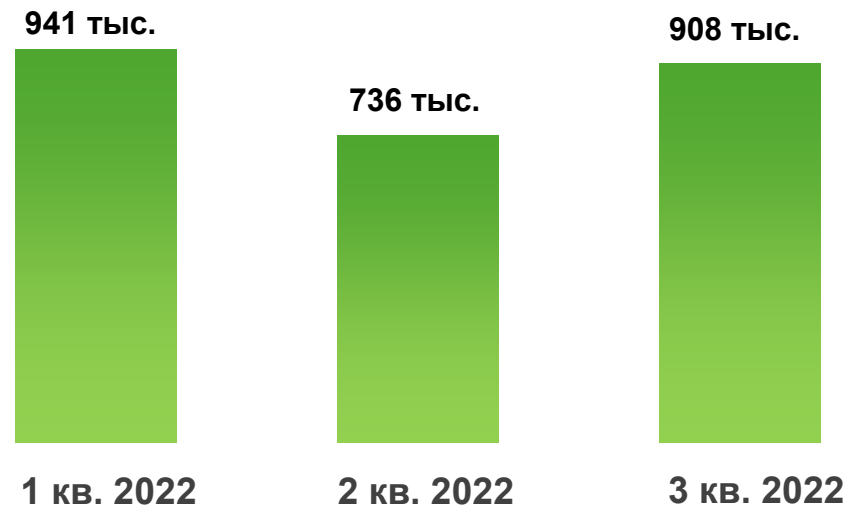
# Продажи жилья в цифрах



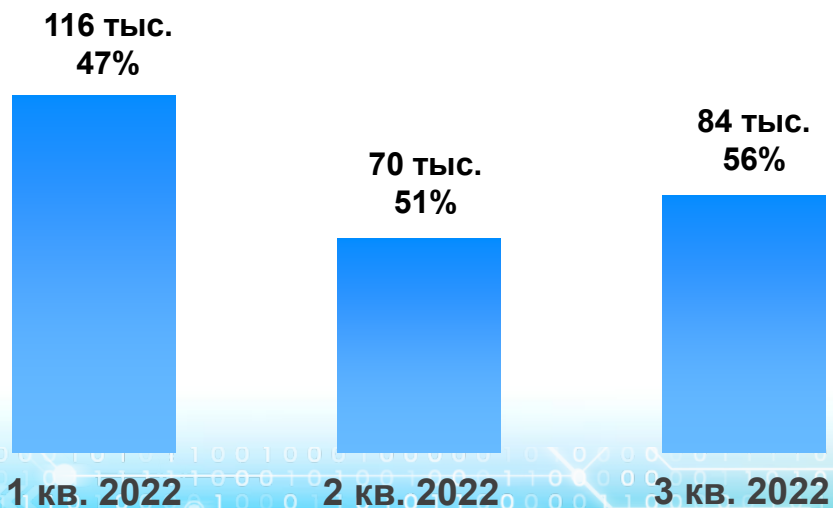
## Количество ДДУ\*



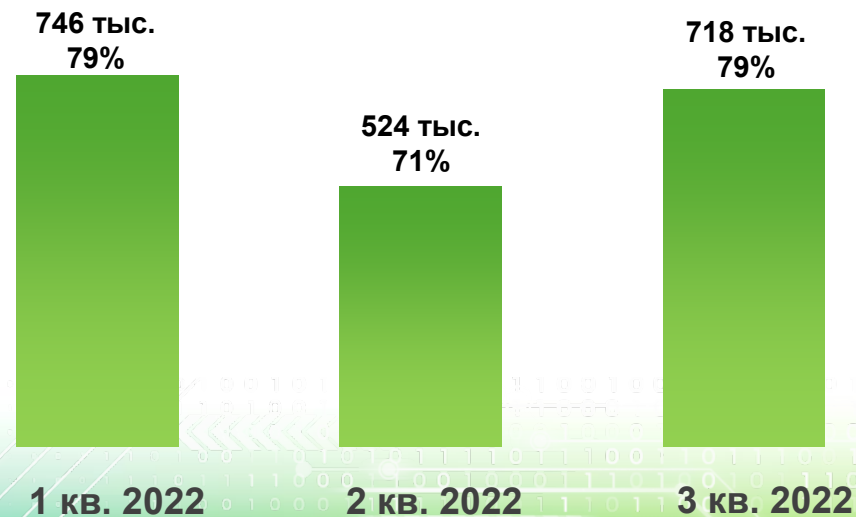
## Количество ДКП\*\*



## ДДУ с ипотекой



## ДКП с ипотекой



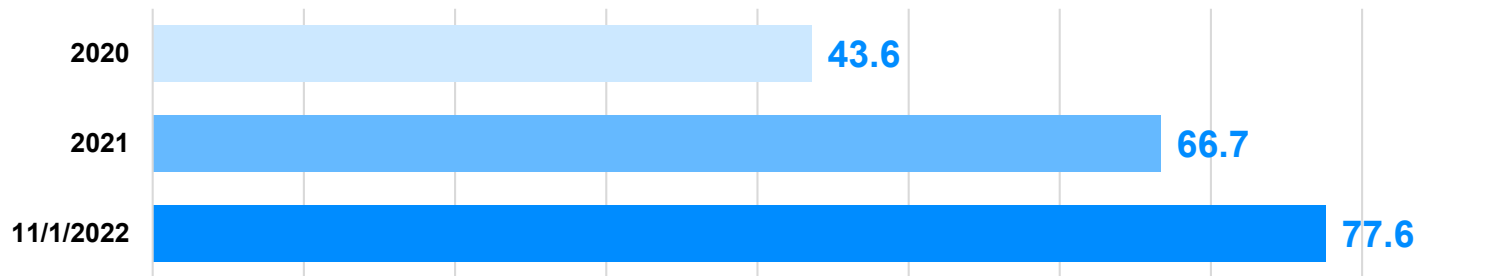
\* - договоры долевого участия

\*\* - договоры купли-продажи

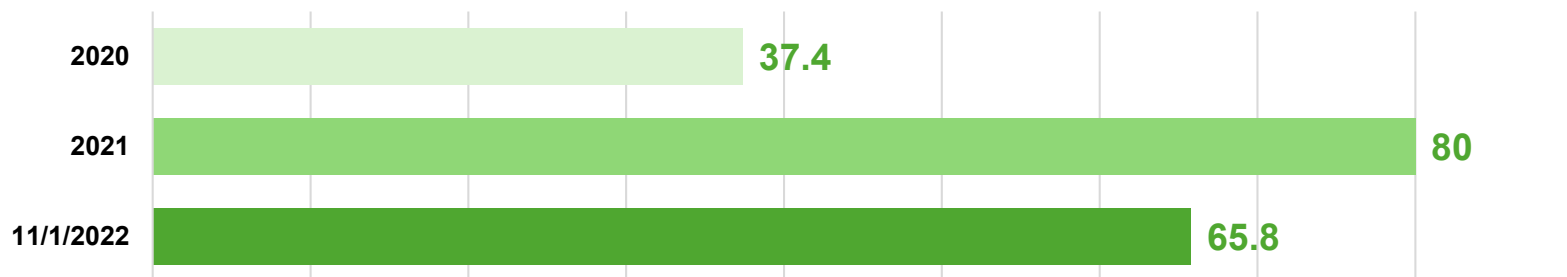


# Доля электронных ипотеки и договоров долевого участия

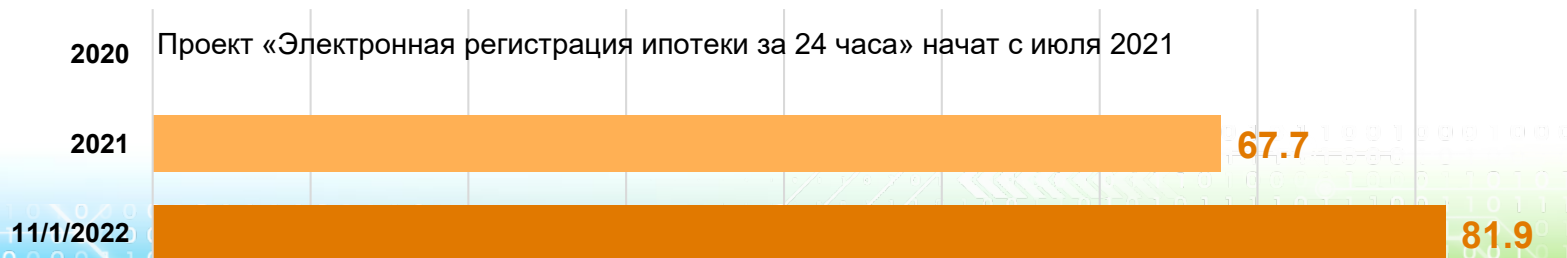
## Доля электронных договоров долевого участия (%)



## Доля электронной ипотеки (%)



## Доля ипотеки за 24 часа (%)





# Экопартнерство с Минцифры России



## Вывод услуг на ЕПГУ

- Выписки из ЕГРН
- Лицензирование геодезической и картографической деятельности
- Кадастровый учет и/или регистрация прав
- Сведения Государственного фонда данных
- Реестры СРО



## Суперсервис «Мое жилье»

- Подбор объекта недвижимости
- Выбор кредитной организации
- Виртуальная комната сделки
- Конструктор договора и проверка документов
- Подача документов в Росреестр



## Информирование правообладателей с помощью ЕПГУ

- статус и результат оказания услуг в Едином личном кабинете и Госпочте
- все о недвижимом имуществе в личном кабинете правообладателя на ЕПГУ

## Залог успеха

- Интеграция с агрегаторами недвижимости
- Интеграция с банками
- Надежный и безопасный клиентский путь

## Результаты

- Услуги **24/7**
- Сокращение сроков
- Меньше ошибок и **отрицательных решений**
- Все участники рынка недвижимости в единой цифровой среде
- Создание **простого, понятного и удобного суперсервиса**



## Сведения ЕГРН в режиме онлайн

- Использование витрины НСУД
- Выписки из ЕГРН только в XML за секунды
- Единый сервис визуализации выписок на ЕПГУ





доступно для всех участников рынка



не требует специального ПО и оборудования



## Обмен информацией

Согласование условий договора и подтверждение юридической чистоты онлайн



## Поиск покупателя

Размещение верифицированного объявления на сайтах-агрегаторах



## Конструктор договоров

Переход к машиночитаемым форматам исключает возможность ошибки



## Информирование

Оповещение всех участников сделки об изменениях в процессе регистрации (приостановлениях, подаче дополнительных документов, завершении регистрации)



## Регистрация

Создание и подписание заявлений о государственной регистрации и приобщении документов онлайн



## Виртуальная комната сделки

Доверенная среда для участников сделки для подписания через МП «Госключ»

# Суперсервис «Моё жильё»



## Согласие органов опеки

Получение согласия органов опеки онлайн



## Договор с управляющей компанией онлайн

Заключение договоров с УК и снабжающими организациями онлайн



# Экопартнерство с Минэкономразвития России и МФЦ



## Проект «Стоп-бумага»

- безбумажный документооборот между МФЦ и Росреестром
- Помощь во внедрении АИС МФЦ



## Консультации в МФЦ

- прямой контакт с Росреестром
- 917 офисов МФЦ по всей стране
- > 18 000 консультаций



## Экстерриториальный прием

- во всех МФЦ по всем услугам Росреестра
- в любой точке страны

## Залог успеха

- Актуализация трехсторонних соглашений
- Детально **выверенные и согласованные схемы** технологических процессов

## Результаты

- **Сокращение сроков** кадастрового учёта и регистрации
- Повышение уровня **удовлетворенности** услугами
- Сокращение государственных расходов
- Услуги **в другом регионе как дома**



## Региональные инвестпорталы

- Предоставление сведений ЕЭКО посредством ГИС ЕЭКО
- Клиентский путь инвестора по оформлению прав на введенный в эксплуатацию объект



# Инструменты цифровой трансформации Росреестра



## Утвержден «Стандарт электронного взаимодействия»\*

- Безопасность условий взаимодействия
- Оптимизация издержек и затрат участников
- Сокращение сроков
- Предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН, в срок не более одного часа.



## Законопроект о переходе на электронное взаимодействие

- Безопасность условий взаимодействия
- Сокращение сроков
- Предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН, в срок не более одного часа.

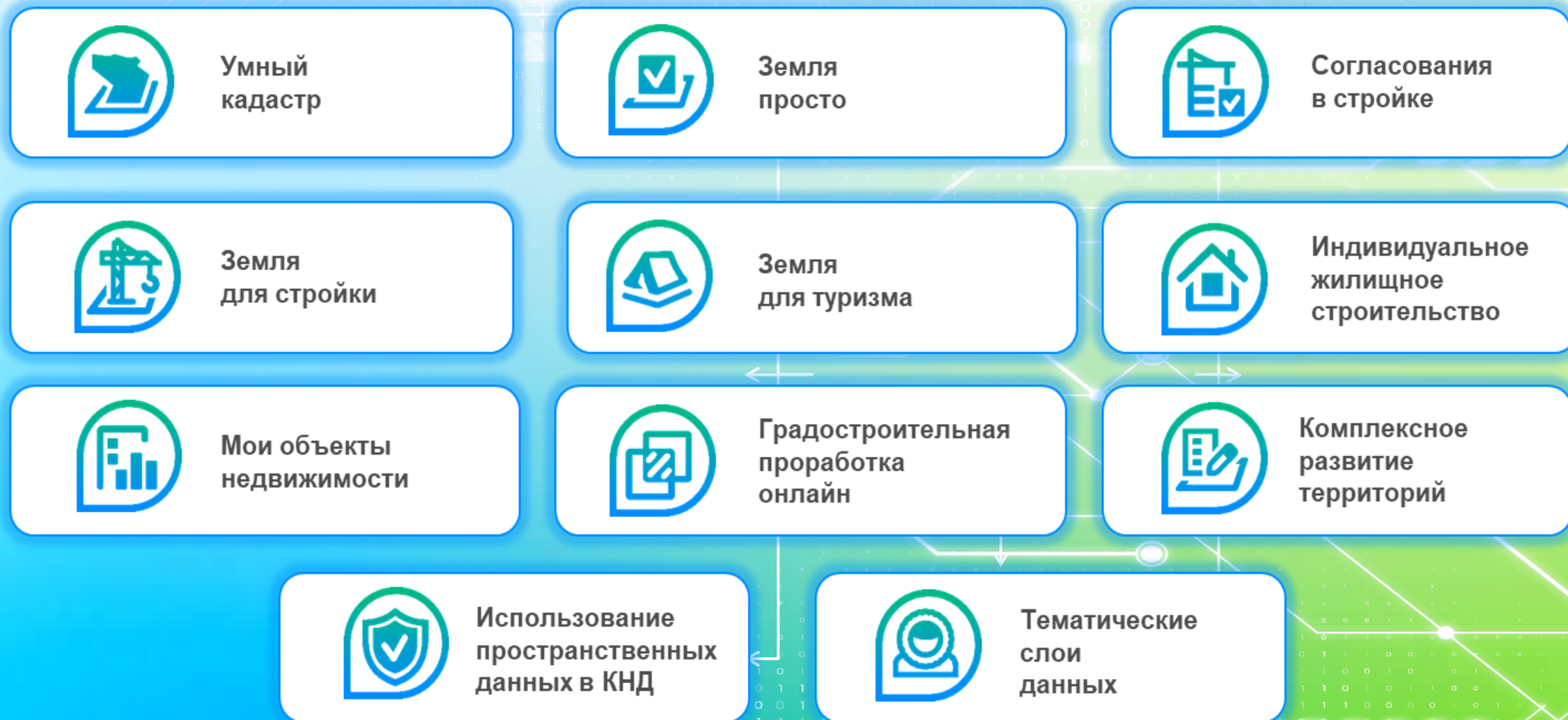


## Цифровой помощник «EVA»

- Инструмент автоматизации правовой экспертизы
- Сокращение срока рассмотрения заявлений регистратором
- Превентивные меры по исключению причин приостановления



# НСПД: сервисы 2022







# Индивидуальное жилищное строительство



## НАЗНАЧЕНИЕ:

### Для органов власти

- **Бэкенд** процессов оказания услуг в сфере ИЖС (подача уведомления о начале / окончании строительства / реконструкции)

### Для граждан и бизнеса

- **Набор инструментов** по анализу возможности строительства и получения муниципальных услуг в сфере ИЖС

**БЫЛО**

**0** обращений к сервису

Ручной поиск информации об условиях строительства по различным ИС и ИР

Издержки на подготовку материалов, требуемых для получения услуг

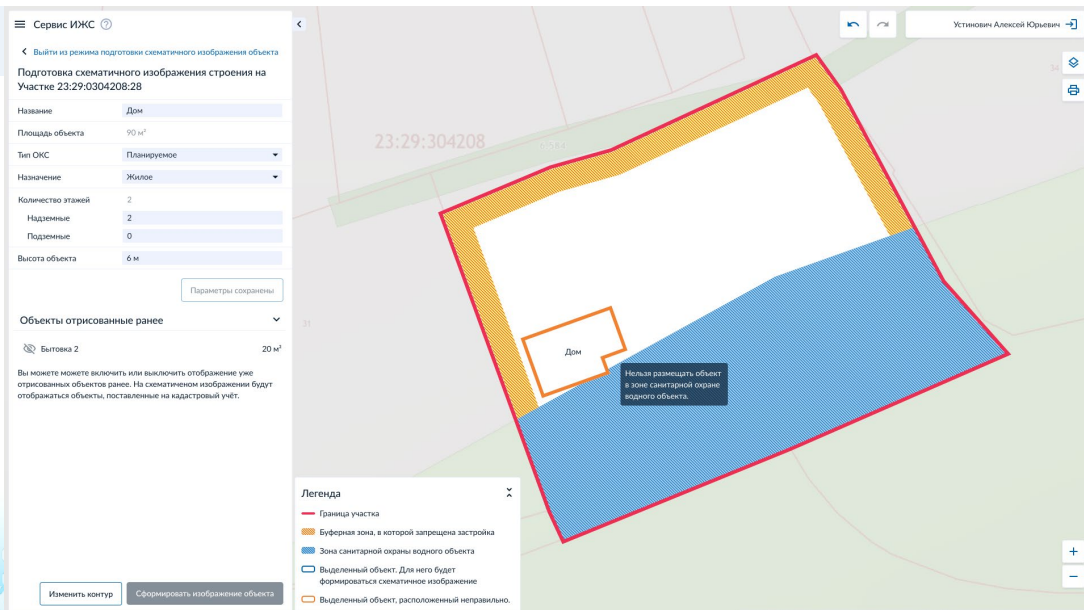
Противоречия между информацией у граждан и органов власти

**БУДЕТ**

**> 1 МЛН** обращений к сервису

Единая выверенная информация об условиях строительства у граждан и органов власти

Простые цифровые инструменты для самостоятельной подготовки необходимых материалов



## ЭФФЕКТ

- **Оптимизация** процесса анализа наиболее эффективного использования земельных участков
- **Упрощение** подачи заявлений по услугам ИЖС
- **Мониторинг** предоставления услуг
- **Увеличение** положительных результатов оказания услуг



# Мои объекты недвижимости



## НАЗНАЧЕНИЕ (для граждан и бизнеса):

- **Объединить** пространственные данные по объектам недвижимости из различных ГИС
- **Устранить** ошибки и противоречия в сведениях об объектах недвижимости
- **Отслеживать** изменения данных по объектам недвижимости (кадастровая стоимость) в различных ГИС
- **Осуществлять** мониторинг изменений на окружающей территории
- **Обеспечить** информационное взаимодействие с агрегаторами рынка недвижимости

БЫЛО

0 заявителей

БУДЕТ

> 50 млн заявителей

Сведения об объектах недвижимости находятся в различных системах

Граждане и бизнес сталкиваются с ошибками в самый неподходящий момент

Нет инструмента для автоматизированного отслеживания изменений по своим объектам или окружающей территории

Омниканальный доступ к сведениям об ОН

Своевременное информирование об ошибках и противоречиях

Цифровой инструмент мониторинга изменения информации

ЭФФЕКТ

- **Синхронизированы и исправлены** сведения по объектам недвижимости во всех ГИС
- **Обеспечена** возможность постоянного контроля за изменением сведений по объектам недвижимости
- **Оптимизированы** процессы анализа рынка недвижимости и прогнозирования развития территории





# Градостроительная проработка онлайн



## НАЗНАЧЕНИЕ (для граждан и бизнеса):

- Возможность **ознакомления «онлайн»** с открытыми данными ЕЭКО и ЕГРН
- **Предоставление комплексной информации** о режимах и регламентах использования земельных участков, о зонах с особыми условиями использования территории (по данным не только ЕГРН, но и ГИСОГД и иных ГИС)

**БЫЛО**

**0** обращений к сервису

Многочисленные обращения к различным источникам для поиска необходимой информации

Невозможность получить специализированные сведения при подборе участка

Нет информации о том, что делать с имеющимися ограничениями и обременениями в использовании земли

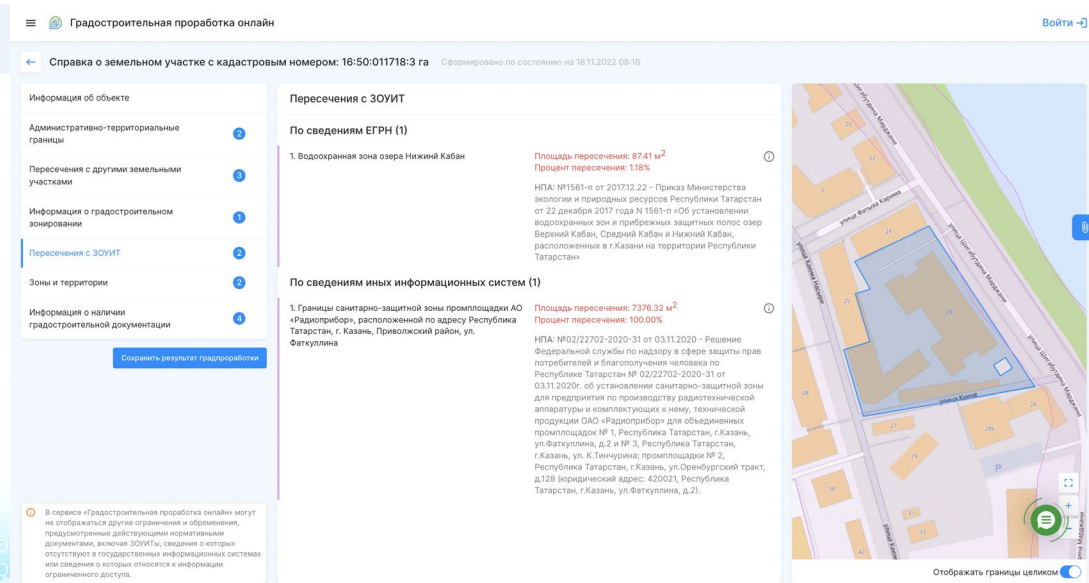
**БУДЕТ**

**15 млн** обращений к сервису

Единая точка доступа ко всем необходимым сведениям из различных государственных ИС и ИР

Возможность изучить градостроительный потенциал любой территории

Интерактивный путеводитель: как изменить условия использования в свою пользу



## ЭФФЕКТ

- **Оптимизация** процедуры подбора и анализа эффективности использования ЗУ из государственной, муниципальной и частной собственности
- **Обеспечение** доступности специализированной информации (по аналогии с градостроительным планом)





**Росреестр**

Федеральная служба  
государственной регистрации,  
кадастра и картографии

**Спасибо за внимание!**

**Объединяемся  
для людей**

