

Обзор публикаций по ключевым направлениям деятельности Росреестра в СМИ за 28.11. - 02.12.2022

О Росреестре

-  Федеральная программа по целевому привлечению высококвалифицированных специалистов и руководителей для работы в городах арктического региона России «Арктический вызов» стартовала на XXV ПМЭФ. Росреестр стал одним из партнеров проекта. Определение общих целей и задач государственных учреждений по развитию Арктики позволит эффективно подготовить молодые кадры в области управления пространственными данными, обеспечить рынок труда высоким уровнем компетенций. Заместитель руководителя Росреестра, руководитель цифровой трансформации ведомства Елена Мартынова отметила, что поиск научно-технологических решений и профессионалов в области геодезии, картографии и геоинформационных технологий способствует устойчивому социально-экономическому развитию арктических территорий. [Росреестр, ГИСа](#)
-  Комиссия Минобрнауки России продолжила прием отчетов университетов-участников программы «Приоритет 2030» за 2022 год. Команда МИИГАиК во главе с ректором Надеждой Камыниной и при поддержке Росреестра в лице заместителя руководителя, руководителя цифровой трансформации ведомства Елены Мартыновой защищала свой отчет 27 ноября. Всего за прошедший месяц более 70 вузов представили результаты своей деятельности за год. [МИИГАиК](#)
-  В этом году «дачную амнистию» продлили до 2031 года и внесли ряд изменений. Что именно появилось в новой редакции? Какие моменты стоит учесть при регистрации загородной недвижимости? Алексей Бутовецкий, статс-секретарь, заместитель руководителя Росреестра: «До 2021 года гражданам земельные участки наряду с правами собственности и аренды могли предоставляться в пожизненное наследуемое владение и постоянное бессрочное пользование. Для того чтобы стать собственником, эти права нужно было перерегистрировать. Новый закон о «дачной амнистии» (№ 478-ФЗ) признает, что теперь земельным участком можно распоряжаться на основании уже имеющихся документов». [Россия 24](#)
-  Совет Федерации одобрил законопроект, уменьшающий размер госпошлины за регистрацию соглашений об изменении и расторжении договоров аренды. Инициатива парламентариев разработана в интересах людей и бизнеса при непосредственном участии Росреестра. Как рассказал статс-секретарь - заместитель руководителя ведомства Алексей Бутовецкий, законопроект устанавливает пошлины для физических лиц в размере 350 руб. (вместо 2000 руб.), для юридических - 1000 руб. (вместо 22000 руб.). Решение позволит устранить необоснованные расходы в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности, совершенствует правоприменительную практику. Также сенаторы одобрили законопроект, позволяющий ускорить процесс освоения земель для жилищного строительства, с/х и развития экономики. [Реалто, БН.ру](#)
-  Росреестр разъяснил вопросы о регистрации недвижимости, возникающие после принятия 408-ФЗ. На одном из порталов правовой информации опубликовано письмо Росреестра от 14.11.2022 №14-9961-ТГ/22 «О применении положений ФЗ от 06.12.2021 №408-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ». В письме, адресованном руководителям территориальных органов Росреестра, Госкомрегистра, Севреестра, содержатся ответы на 17 вопросов, которые должны быть доведены до государственных регистраторов. [ЕРЗ.РФ](#)

 Росреестр в рамках своей традиционной рубрики «Вопрос-ответ» решил еще раз детально разъяснить, какая строительная деятельность все-таки разрешена на сельскохозяйственных землях, а какая запрещена категорически. [BFM](#)

 Заместитель руководителя Росреестра Татьяна Громова и начальник управления методического обеспечения и анализа в сфере регистрации прав и кадастрового учёта Юлия Куницына приняли участие в рабочей встрече с предпринимателями общероссийской общественной организации «Деловая Россия». Со стороны делороссов встречу вела вице-президент и руководитель исполкома «Деловой России» Нонна Каграманян. Мероприятие прошло в развитие открытого диалога, который провели руководитель Росреестра Олег Скуфинский и председатель «Деловой России» Алексей Репик. Главной темой стали вопросы кадастрового учета и регистрации прав на недвижимость. «Росреестр работает над упрощением процедуры постановки объектов на государственный кадастровый учет и регистрации прав, в связи с чем сокращаются и фактические сроки проведения учетно-регистрационных действий. Одна из приоритетных задач ведомства - исключение необоснованных приостановок по сделкам с недвижимостью. На регулярной основе мы проводим рабочие совещания и организуем горячие линии с представителями профессионального сообщества для разъяснения актуальных вопросов. Мы открыты для диалога и обратной связи», - отметила Татьяна Громова.

[Росреестр](#), [СМАО](#), [РегионЦентр73](#)

 Росреестр и ДОМ.РФ продолжают совершенствовать процесс работы с электронными закладными. Депозитарий, в котором хранится закладная заемщика, будет меняться в более короткие сроки благодаря реинжинирингу систем Росреестра по предоставлению электронной ипотеки и внедрению обновлений в банковские механизмы секьюритизации. «Росреестр совместно с ДОМ.РФ разработали и запустили совершенно новый функционал, который оптимизирует долгий процесс передачи прав на хранение ценных бумаг, организует смену депозитария и сделает его еще более удобным и безбарьерным для профучастников. В рамках комплексной работы, которая проводится с банками, организациями и отраслевыми органами, мы не просто получаем обратную связь, а по-настоящему слышим голос людей, создаем под их запросы новые сервисы, внедряем цифровые решения. Многие из них уже стали надежными инструментами», - рассказала заместитель руководителя Росреестра, руководитель цифровой трансформации Елена Мартынова. [Росреестр](#), [ДОМ.РФ](#), [Интерфакс-Недвижимость](#), [Реалто](#)

 Росреестр провел четвертое в 2022 году заседание Общественного совета. Глава ведомства **Олег Скуфинский** заявил, что 2022 год проходит под эгидой региональных команд. Одна из задач Большого Росреестра - сделать процесс оказания госуслуг быстрым, бесшовным, человекоцентричным. Открытость и доступность информации - часть достижения этой задачи. «Мы в первую очередь ориентируемся на потребности людей, бизнеса, профсообщества, наших партнеров среди органов власти. Чтобы правильно и своевременно обозначить векторы развития, важно быть в постоянном контакте с регионами, формировать общую повестку. Обратная связь «с земли» помогает понимать проблематику каждого субъекта, учитывать его специфику и принимать быстрые решения. При этом результат определяет личная включенность руководителей территориальных органов в отраслевые проекты и поддержка региональных общественных советов», - заявил глава ведомства. В связи с [созданием территориальных органов](#) в ДНР и ЛНР, а также в Запорожской и Херсонской областях Олег Скуфинский поручил проработать вопрос создания при них общественных советов. [Росреестр](#)