








Обзор публикаций по ключевым направлениям деятельности Росреестра в СМИ за 05-09.12.2022


О Росреестре


-  Росреестр и Росимущество договорились о наполнении данными НСПД. Соглашение подписано ведомствами в рамках исполнения Постановления Правительства РФ от 7 июня 2022 г. № 1040 «О федеральной государственной информационной системе «ЕЦП «НСПД»». «Одним из важных этапов создания и условий эффективной работы НСПД является ее наполнение полными и точными сведениями. Для этого мы организуем системную работу с федеральными и региональными органами власти, профессиональным сообществом по интеграции пространственных данных на единой цифровой платформе. Только вместе мы сможем создать сервисы, отвечающие актуальным запросам людей, бизнеса и государства», - сообщила заместитель руководителя Росреестра, руководитель цифровой трансформации **Елена Мартынова**. [Росреестр](#), [С.News](#), [Реалто](#)
-  Росреестр организует хакатон по пространственным данным. «Росреестр уделяет большое внимание образованию и развитию кадров для отрасли геодезии, картографии и пространственных данных, мы заинтересованы в их профессиональном росте и поиске новых специалистов. Проводимый нами акселератор - образовательная программа для развития технологических проектов от идеи до ее воплощения. Он проходит под девизом «Меняем мир ВМЕСТЕ». Участники смогут получить необходимые знания и навыки в области разработки инновационных продуктов, востребованных в экономической сфере», - поделилась заместитель руководителя Росреестра, руководитель цифровой трансформации **Елена Мартынова**. [Росреестр](#), [АК&М](#), [ГИС Ассоциация](#), [КартГеоЦентр](#)
-  Росреестр и «Яндекс.Услуги» приняли меры по пресечению незаконного оборота выписок из ЕГРН. «Незаконная деятельность по предоставлению данных ЕГРН влечет негативные последствия, нарушающие как права граждан, так и публичные интересы государства, включая незаконный оборот персональных данных, создание предпосылок к мошеннической деятельности в сфере недвижимости. В рамках комплексной работы по противодействию нелегальному обороту сведений, содержащихся в ЕГРН, в 2022 году кроме специализированных сайтов и мобильных приложений, мы установили еще один канал их распространения - интернет-сервисы объявлений об услугах от частных лиц, компаний и инициировали удаление объявлений, нарушающих требования федерального законодательства», - сказал заместитель руководителя ведомства **Максим Смирнов**. [Росреестр](#), [ТАСС](#), [РИА Новости](#), [С.News](#), [КартГеоЦентр](#)
-  Уменьшается размер госпошлины за регистрацию соглашений об изменении и расторжении договоров аренды, поясняет Росреестр. Как рассказал статс-секретарь - заместитель руководителя ведомства **Алексей Бутовецкий**, закон позволит устранить необоснованные расходы в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности, совершенствует правоприменительную практику. Вопрос о чрезмерно высокой пошлине при корректировке и расторжении договоров аренды поднимался в ходе ПМЭФ - 2021. Тогда представители бизнес-сообщества отмечали, что вступившие в силу изменения в Налоговый кодекс привели к значительному увеличению госпошлины при оформлении дополнительных соглашений. Поправки вступят в силу 1 января 2023 года. [Российская газета](#), [Донецкий тормозок](#)






 Земельные участки, находящиеся в госсобственности, будут быстрее предоставлять для строительства или сельского хозяйства. Закон об этом подписал президент РФ Владимир Путин. Поправки позволят ускорить процесс освоения земель и развития экономики в целом. «Предложения основаны на опыте и лучших региональных практиках. В ходе подготовки законопроекта его положения обсуждались с субъектами Российской Федерации. Из 79 регионов, представивших позиции, 54 - поддержали инициативу, 25 - выступили с предложениями», - рассказал статс-секретарь - замруководителя Росреестра **Алексей Бутовецкий**. [Российская газета](#)

 Руководитель Росреестра **Олег Скуфинский** в рамках рабочей встречи обсудил с Главой Республики Мордовия Артёмом Здуновым наполнение ЕГРН, проведение комплексных кадастровых и картографических работ, описание границ муниципальных образований, населенных пунктов и территориальных зон Мордовии. Олег Скуфинский отметил эффективно выстроенную работу по управлению землей и недвижимостью, а также взаимодействию региональных властей с территориальным управлением Росреестра. Артём Здунов поделился опытом создания единой республиканской автоматизированной информационной системы по сбору данных об объектах недвижимости в целях вовлечения в налоговый оборот и рассказал о проводимой работе по повышению эффективности использования территорий Республики. [Росреестр](#)

 На пленарном заседании Государственной Думы в первом чтении принят разработанный Росреестром законопроект о внесении сведений о границах лесопарковых зеленых поясов в ЕГРН. Инициатива призвана устранить существующую правовую коллизию - в настоящий момент возможность внесения сведений в ЕГРН законодательно не предусмотрена, несмотря на положения Федерального закона «Об охране окружающей среды». Рассказал статс-секретарь - заместитель руководителя Росреестра **Алексей Бутовецкий**. [ИА REGNUM](#), [Парламентская газета](#)

 Руководитель Росреестра **Олег Скуфинский** провел встречу с заместителем полномочного представителя Президента Российской Федерации в ЦФО Артуром Ниязметовым. В мероприятии приняли участие заместители руководителя ведомства **Елена Мартынова** и **Татьяна Громова**, территориальные Управления Службы и ФГБУ «ФКП Росреестра», а также управленческие команды регионов. В повестке совещания - реализация госпрограммы НСПД, в том числе создание ФГИС ЕЦП НСПД, работа по наполнению ЕГРН полными и точными данными в ЦФО. [Росреестр](#), [КартГеоЦентр](#), [Интерфакс](#)

 За десять месяцев 2022 года ЕГРН дополнили сведения о 16 тыс. объектов, представляющих историческую ценность. «Росреестр продолжает работу по внесению в ЕГРН сведений о памятниках истории и архитектуры. С января по ноябрь реестр недвижимости пополнен данными о более 5 тыс. объектов культурного наследия, также в него внесены сведения о 3,1 тыс. зон охраны и 7,9 тыс. территорий охраны объектов культурного наследия. Внесение этих сведений помогает предотвратить ошибки при планировании развития территорий, разработке планов застройки и предоставлении земельных участков», - отметила заместитель руководителя Росреестра **Татьяна Громова**. По состоянию на 1 ноября этого года ЕГРН содержит сведения о 89,8 тыс. объектов культурного наследия, 17,4 тыс. зон охраны объектов культурного наследия и 62,4 тыс. территорий объектов культурного наследия. [Росреестр](#), [ТАСС](#), [Строительная газета](#), [КартГеоЦентр](#), [Культуромания](#), [Цифровая Россия](#), [Победа РФ](#), [Ревизор.ру](#)

-  Как сообщила Высшая аттестационная комиссия при Министерстве науки и высшего образования Российской Федерации (ВАК) научные издания, входящие в Перечень ВАК распределены на три категории в порядке убывания по коэффициенту научной значимости – К1, К2 и К3. Журнал «Геодезия и картография» вошел в первую по значимости категорию - К1. [КартГеоЦентр](#)
-  Доля электронных ДДУ за два года выросла почти до 78%, заявила зампред Общественного совета Росреестра **Анна Лупашко** на панельной дискуссии «Девелоперы и банки: диалог 22/23». Также выросла доля ипотеки за 24 часа и составила, по данным на ноябрь, уже 82%. Она добавила, что доля электронной ипотеки на ноябрь этого года составила более 65%. В 2021 году она была 80%. [Интерфакс-Недвижимость](#)
-  Многие покупатели готовы пользоваться цифровыми сервисами при выборе и приобретении жилья. К такому выводу пришли участники конференции «Цифровизация в девелопменте. Стадия «Продажи». Руководитель аппарата НОЗА и ЕРЗ.РФ **Кирилл Холопик** представил результаты опроса застройщиков ЕРЗ.РФ, посвященного трендам в цифровизации стройотрасли. Так, 30% респондентов уверены, что покупатели готовы к онлайн-заключению ДДУ, 21% - что будут готовы к этому в 2025-2030 годах, а 19% - что в 2023 году. [ЕРЗ.РФ](#)
-  Росреестр продолжает работу по созданию ЕЭКО. К концу ноября 2022 года показатель ЕЭКО достиг 48,76%*, сообщила заместитель руководителя Росреестра **Елена Мартынова**, курирующая вопросы геодезии и картографии. «С 2021 года Росреестр оказывает услуги по предоставлению материалов ЕЭКО и федерального портала пространственных данных, которые являются неотъемлемыми компонентами ЕЦП НСПД. Мы создаем, обновляем и осуществляем мониторинг актуальности сведений единой электронной картографической основы. Данные могут быть получены в векторных и растровых форматах файлов, а также в виде картографических веб-сервисов в государственных, местных и международных системах координат и использоваться для создания тематических пользовательских карт», - отметила заместитель руководителя. [Росреестр](#), [ГИС Ассоциация](#), [КартГеоЦентр](#), [Реалто](#)
-  В Росреестре предлагают уже в 2023 году изменить критерии квалификации движимого и недвижимого имущества в Гражданском кодексе, сообщил замруководителя Росреестра **Алексей Бутовецкий** на круглом столе по обсуждению предложений из доклада бизнес-омбудсмена Бориса Титова. В Росреестре предлагают сделать основным критерием недвижимого имущества квалифицирующий признак, что если объект создавался в результате стройки, то он недвижимый, если нет - то движимый. «На самом деле еще ни одна страна мира до сих пор не пришла к тому, чтобы четко разграничить в законодательстве недвижимое и движимое имущество. Наиболее наглядный опыт в Швеции, там все привязано к выдаче разрешений на строительство. Если такое разрешение не требуется, значит, имущество движимое», - отметил Алексей Бутовецкий. [Интерфакс](#), [Российская газета](#), [РБК Недвижимость](#), [EADaily](#), [Право.ру](#), [Информ 24](#)