

Обзор публикаций по ключевым направлениям деятельности Росреестра в СМИ за 09-13.01.2023

О Росреестре

-  Марат Хуснуллин: С начала прошлого года мы приступили к реализации принятой Правительством России госпрограммы по созданию Национальной системы пространственных данных. В декабре 2022 года дан старт опытной эксплуатации единой цифровой платформы на территории четырёх субъектов: Республики Татарстан, Краснодарского края, Пермского края, Иркутской области. Полностью завершить формирование единой цифровой платформы пространственных данных и единой электронной картографической основы, объединив разрозненные сведения о земле и иных объектах недвижимости на территории всей страны, мы планируем к 2030 году. Марат Хуснуллин отметил, что помимо непосредственной работы по формированию Национальной системы пространственных данных, Росреестром было подготовлено и обеспечено сопровождение ряда законов, которые также за счёт цифровизации процессов повышают комфорт при получении услуг по оформлению документов. [Правительство РФ](#), [ТАСС](#), [Интерфакс-Недвижимость](#)
-  Эксперты Росреестра разъяснили, как согласовать местоположение границ земельных участков, чтобы избежать разногласий с владельцами соседних территорий. [Росреестр](#), [ГИС Ассоциация](#)
-  Девять географических объектов получили новые наименования, а 14 были переименованы в 2022 году на основании экспертизы Росреестра. Среди них переименованы: 10 населенных пунктов Тверской области, а в честь участника Великой Отечественной войны Героя Советского союза Кузнецова Евгения Ивановича назван остров; международный аэропорт Псков (Кресты) в Псков и железнодорожная станция Калуга II в Калуга – Сергиев Скит; с учетом мнения населения присвоены наименования населенным пунктам в Татарстане и Чечне, Белгородской, Смоленской, Калужской и Калининградской областях; бухта в заливе Советская Гавань Японского моря названа в честь исследователя Охотского и Японского морей А. Алексева, а имена российских исследователей побережий Камчатки, Чукотки и Курильских островов А. Гилева и В. Новицкого получили бухты в Охотском море. [Росреестр](#)
-  Одна из самых частых причин конфликтов и споров между правообладателями земельных участков - отсутствие установленных границ между ними: не между правообладателями, конечно, а между участками. Уточнение границ не только защищает права собственников, но и минимизирует возможность возникновения дополнительных рисков, уверены в Росреестре. Поэтому в рамках традиционной рубрики «Вопрос-ответ» эксперты ведомства решили еще раз детально объяснить, как согласовать местоположение границ земельных участков, чтобы избежать разногласий с владельцами соседних территорий. [BFM.RU](#)
-  Территориальные управления Росреестра начинают свою работу в Донецкой и Луганской народных республиках, Запорожской и Херсонской областях. Сейчас сотрудники на местах проходят обучение, сообщили в пресс-службе Росреестра. «Территориальные органы Росреестра и филиалы публично-правовой компании «Роскадастр» в новых субъектах Российской Федерации приступают к реализации полномочий в январе 2023 года. Во взаимодействии с региональными властями ведомством подготовлены и согласованы дорожные карты по их осуществлению», - говорится в сообщении. [ТАСС](#), [Росреестр](#)



В 2023 году вступят в силу сразу несколько нововведений, связанных с регистрацией недвижимости и получением сведений о ней. Главное:

- с 1 января электронные заявления о кадастровом учете и регистрации права собственности можно подавать без усиленной квалифицированной подписи, собственники недвижимости вправе получать информацию о лицах, зарегистрированных в их жилом помещении (бесплатно и без согласия прописанных), а сведения из ЕГРН можно оплачивать одной квитанцией, а не двумя, как раньше;
- с 1 января появилась отдельная форма выписки из ЕГРН об имеющихся ограничениях прав или обременениях объекта недвижимости (ипотека, аренда, рента, сервитут). А с 1 марта персональные данные собственников не будут включаться в выписку из ЕГРН, и еще по просьбе заявителя в выписку может не включаться графическая часть;
- с 1 января сведения из ЕГРН предоставляет ППК «Роскадастр».

В 2021 году власти запретили предоставлять данные из ЕГРН за плату и создавать дублирующие эту систему сайты и приложения (закон № 120-ФЗ). Новый законопроект предлагает сделать следующий шаг и ввести за нарушение этих ограничений административную ответственность. [BFM.RU](https://www.bfm.ru)