








# Обзор публикаций по ключевым направлениям деятельности Росреестра в СМИ за 17-21.04.2023


## О Росреестре

-  В Подмосковье владельцы построек вдоль железных дорог смогут оформить права собственности на землю под ними. «Это решение предоставит владельцам гаражей, хозяйственных построек, садовых и жилых домов ещё один инструмент «гаражной» и «дачной» амнистий и позволит обеспечить имущественные права граждан», - сказал руководитель Росреестра **Олег Скуфинский**. [Московский комсомолец](#), [Радио 1](#), [РИАМО](#)
-  Росреестр опубликовал дайджест законодательных изменений в сфере земли и недвижимости за I квартал 2023 года. «Принятые изменения защищают интересы каждого гражданина и предпринимателя. Так, устранены коллизии, которые вели к ограничению прав и потенциальным убыткам собственников помещений, а оплата пошлины за самую востребованную услугу Росреестра - предоставление сведений из ЕГРН - упрощена до одной квитанции», - сообщил глава ведомства **Олег Скуфинский**. Одно из самых ожидаемых нововведений прокомментировал статс-секретарь - заместитель руководителя Службы **Алексей Бутовецкий**: «Ведомство продолжает обеспечивать нормативно-правовое регулирование отношений при ведении гражданами садоводства. В этом году снят очередной барьер - вступили в силу законодательные изменения, которые позволяют членам садовых товариществ проводить общие собрания через ЕПГУ». [Росреестр](#), [КартГеоЦентр](#), [КонсультантПлюс](#), [РосКвартал](#)
-  Росреестр предлагает не вводить меры дополнительного государственного контроля за льготными категориями граждан, которые приобретают земельные участки, а также не вводить какие-либо запреты для льготников по распоряжению этими земельными участками, заявил статс-секретарь - заместитель руководителя ведомства **Алексей Бутовецкий**. По его словам, когда эта мера озвучивалась, такой задачи не было, хоть государство и имеет на это право. Кроме того, если такую норму внедрить, то граждане могут воспринять это негативно. Алексей Бутовецкий добавил, что механизм льготного предоставления участков в законодательстве на самом деле «гораздо более гибкий и широкий». В законодательстве нет слова «льготный», но есть «отдельные категории граждан». По словам Бутовецкого, так регионы могут закрыть другие вопросы. [Интерфакс-Недвижимость](#), [СенатИнформ](#), [RosInvest](#)
-  Президент России подписал разработанный при участии Росреестра закон, который поможет развивать инфраструктуру садоводческих товариществ. Он уточняет порядок использования общего имущества, в том числе допускает его передачу третьим лицам в аренду или безвозмездное пользование, установление сервитута, а также определение условий использования такого имущества. «Законодательные изменения создают условия в том числе для организации торговли товарами первой необходимости и предоставления услуг, которые необходимы садоводам. Для этих целей на землях общего назначения могут возводиться некапитальные объекты. При этом закон сохраняет гарантии прав садоводов на имущество общего пользования, позволяя именно самим садоводам решать, на каких условиях предоставлять такое имущество третьим лицам», - рассказал статс-секретарь - заместитель руководителя Росреестра **Алексей Бутовецкий**. [Росреестр](#), [ГИС Ассоциация](#), [ЗаГород](#), [КартГеоЦентр](#)

 Росреестр подвел итоги российского этапа Международного конкурса детской карты мира имени Барбары Печеник. Участие в конкурсе принял 201 ребенок из 50 регионов Российской Федерации. Всего было прислано 197 работ. «Такая творческая, но при этом приближенная к реальной работа прививает детям интерес к географии, картографии и геодезии. А Росреестр со своей стороны помогает конкурсантам развить его. Поздравляю призеров с победой и желаю удачи на международном этапе конкурса в Кейптауне», - поделилась пожеланиями заместитель руководителя ведомства **Елена Мартынова**. [Росреестр](#), [Роскадастр](#), [Экоград](#), [Новости Тюмени](#), [КВ Обзор](#), [ИЦ Мос](#), [Газета Новгород](#), [Заволжская нива](#), [RU24](#)

 Госдума приняла законопроект о штрафах до 600 тысяч рублей за незаконную продажу сведений из ЕГРН, а также создание сайтов-двойников и ресурсов, предоставляющих сведения из ЕГРН. [Госдума](#), [РИА Недвижимость](#), [Парламентская газета](#), [Российская газета](#)

 В рамках рубрики «Вопрос-ответ» Росреестр рассказал, как присвоить наименование географическим объектам. «Обратиться с предложением присвоить новое или вернуть историческое наименование могут федеральные и муниципальные ведомства, общественные объединения и юридические лица. Также инициатором могут выступить сами граждане России. Присваивает название географическим объектам (населенным пунктам, природным объектам, административно-территориальным единицам, аэропортам, ж\д станциям, морским портам) или переименовывает их Правительство России. Предварительно каждое предложение проходит экспертизу в Росреестре», - говорится в сообщении. [Росреестр](#), [ГИС Ассоциация](#), [sgovoki](#), [КартГеоЦентр](#)

 Разъяснен порядок исправления реестровых ошибок. В случае, если в ходе кадастровых работ кадастровым инженером выявятся реестровые ошибки, связанные с определением координат земельных участков до уточнения пунктов геодезической сети, то такие реестровые ошибки могут быть исправлены в соответствии с порядком изменения в ЕГРН сведений о местоположении границ земельного участка при исправлении реестровой ошибки, утвержденным Приказом Росреестра от 01.06.2021 N П/0241. [КонсультантПлюс](#)