




## Обзор публикаций по ключевым направлениям деятельности Росреестра в СМИ за 09-13.10.2023

### О Росреестре

 Осенью в силу вступило постановление правительства, которое определило, что такое вспомогательные постройки на земельном участке. До сих пор в законе не было ясно прописано, что считать сараем, баней или теплицей. Изменения призваны оградить людей от необоснованных претензий со стороны власти об узаконивании построек. Для каких участков действуют новые правила? Нужно ли дачникам и тем, кто проживает в загородных домах перестраивать или сносить бани, теплицы и сараи? Постановление правительства комментирует статс-секретарь - заместитель руководителя Росреестра **Алексей Бутовецкий**. [ТВЦ](#)

 **Росреестр** подготовил дайджест законодательных изменений в сфере земли и недвижимости за III квартал 2023 года. В простой и доступной форме рассказали о всех нововведениях. Теперь каждый сможет разобраться в тонкостях законодательных новелл. [Росреестр](#)

 С сентября 2023 года сотрудники юридических лиц при подписании электронных документов, таких как договоры купли-продажи и заявления на услуги Росреестра, обязаны прикладывать машиночитаемую доверенность. С запуском этого цифрового процесса для истории Росреестра открылась новая страничка. **Елена Мартынова**, заместитель руководителя Росреестра, прокомментировала: «Применение машиночитаемой доверенности повысит гарантии прав владельцев недвижимости - юридических лиц и позволит снизить риски при совершении сделок с недвижимостью. Это достигается за счет автоматизации проверки действительности доверенности и полномочий представителя». [Росреестр](#)